
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45261420-4 Uszczelnianie dachu
45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Zachodnia 10
INWESTOR : PGMiKM w Polkowicach
ADRES INWESTORA : Polkowice ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Mielniczuk
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Mielniczuk Adam
DATA OPRACOWANIA : 23.08.2013

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.08.2013

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Zachodnia 10: przywrócenie szczelności na połączeniach blach pokrycia, gąsiorów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; montaż i wymiana ław kominiarskich, śniegołapów, zabezpieczenie otworów wylotów przed zalewaniem kanałów wentylacyjnych przez opady deszczu; naprawa i malowanie tynków ponad dachem [w tym kominów wentylacyjnych]; powlekanie połaci dachowej nylonem dekarskim i przygotowanie podłoża; konserwacja posufitki okapów; mycie elewacji i usuwanie napisów; uzupełnienie tynków cokołowych i podmurówek z malowaniem tynków oraz poręczy i barierok ażurowych; uzupełnienie płytek terakoty wejść zewnętrznych; naprawa zapadłisk drogowej kostki betonowej wokół budynku.					
1		Roboty dachowe			
1	KNR-SEK 2-02 0504-34 analogia	Montaż ław kominiarskich o dł. 80 cm na dachach krytych pokryciami profilowanymi	szt.		
d.1		długość ław kominiarskich dostosować odpowiednio do długości kominów, mocowania ław i ich ułożenia uwzględniając możliwość dojścia do komina; ławy ażurowe stalowe ocynkowane.			
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
2	KNR-SEK 2-02 0504-31 analogia	Montaż stopni kominiarskich na dachach krytych pokryciami profilowanymi	szt.		
d.1		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 4-01 0205-04 analogia	Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych	msc		
d.1		Skucie uszkodzonych elementów czapki ceglanej z nadlewką betonową, uzupełnienie/wypełnienie pęknięć, odtworzenie ubytków czapki wraz ze spadkami, mocowanie drobnych elementów poprzednio osadzonych, przesmarowanie środkami do płynnej izolacji podłoża betonowych.			
		40	msc	40,000	
				RAZEM	40,000
4	KNR 4-01 (U) 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych z blachy stalowej surowej 14x14 mm, z żaluzją w ścianach z cegieł (warunki utrudnione)	szt		
d.1		zabezpieczenie wylotów otworów murowanych kominów wentylacyjnych przed zacinającym deszczem poprzez montaż deflektorów okapowych.			
		85	szt	85,000	
				RAZEM	85,000
5	KNR 3 (U) 0604-0101	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej z wapna suchogaszzonego, o powierzchni do 5 m ² (warunki utrudnione)	m ²		
d.1	war. utrudnione	skucie luźnych tynków i uzupełnienie brakujących tynków ogniomurów od ze-wnątrz w części poza obrysem dachu			
		11,0*2,10*10%	m ²	2,310	
		poz.7*15%	m ²	8,532	
				RAZEM	10,842
6	KNR 4-01 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
d.1		11,0*2,10	m ²	23,100	
				RAZEM	23,100
7	KNR 3 (U) 0607-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, bez przetarcia tynków z przygotowaniem powierzchni (warunki utrudnione)	m ²		
d.1	war. utrudnione	ogniomury tynkowane w części poza obrysem dachu			
		ogniomury i ściany tynkowane do wysokości 1,50m			
		[[1,30+0,45]*2+[0,90+0,45]*2+[1,40+0,45]*2+[0,90+0,45]*2+[1,15+0,45]*2+[1,20+0,45]*2+[1,30+0,45]*2+[1,0+0,45]*2+[1,60+0,45]*2]*0,70	m ²	20,720	
		[2,30+0,45]*2*0,60+[1,0+0,45]*2*0,40+[1,95+0,45]*2*0,70+[0,70+0,45]*2*0,40+0,45*2*2*0,50+0,45*2*2*1,90	m ²	13,060	
		11,0*2,10	m ²	23,100	
				RAZEM	56,880
8	KNR 4-01 0526-06 analogia	Naprawa rynien bez zdejmowania polegająca na sprawdzeniu i polutowaniu pęknięć	m		
d.1		naprawa i prostowanie połączeń i osadzenia/mocowania rynien oraz obróbek blacharskich ogniomurów i pasa nadrynnowego, połączenia blach koszowych i arkuszy pokrycia.			
	połączenie arkuszy	2*8,60*10	m	172,000	
	kosze i ogniomury	12,30+8,30+6,80*2+7,40*2+6,50+2*3,80+3*2*2,80+16,30	m	96,200	
	rynny i pas nadrynnowy	2*[[3,20+1,90+3,20+5,70+3,10+2,10+2,30*2+4,90]+[8,10+4,90+9,40+5,60]+[6,40+0,80]+[3,20+11,30+1,20]]	m	159,200	
				RAZEM	427,400
9	KNR 4-01 0523-04 analogia	Naprawa pokrycia polegająca na wycięciu i wstawieniu łat z blachy ocynkowanej o powierzchni do 0,25 m ²	msc		
d.1					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		26	msc	26,000	
				RAZEM	26,000
10 d.1	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryw dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		uszczelnienie połączeń: gąsiorów, obróbek blacharskich, pasa połączenia blach rynien koszowych, połączeń arkuszy blach pokrycia - taśmami systemowo dobranymi do zastosowanych polimerowych nylonów dekarskich zgodnie z technologią producenta.	m	53,200	
		[8,05+3,10*3+13,55+2*2,10]+[2*1,6+5,30+4,80*2]	m	33,500	
		33,5	m		
		A (suma częściowa)	m	86,700	
		2*8,60*20	m	344,000	
				RAZEM	430,700
11 d.1	KNR 0-25 0101-01 analogia	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²		
		mycie i czyszczenie pokrycia dachowego z blachodachówki z nalotów pochodzenia biologicznego i łuszczącej się farby powłokowej oraz innych zabrudzeń.	m ²	603,900	
		303,60+253,80+46,50			
		połąc dachowa			
				RAZEM	603,900
12 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryw dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		montaż śniegołapów z blachy [grubości 0,55 – 0,60 mm] wys. 9 cm o szerokości dostosowanej do rozstawu fali blachodachówki [min. 18cm], w kolorze połąci dachowej; ok. 5szt./mb mocowane naprzemiennie w dwóch rzędach, na wkręty długie z podkładką izolującą EPDM.	m	69,000	
		[15-2*1,40+1,5+5,80*2+7,60]+[6,40+4,30+3,8+2,6+2,80*2+13,40]			
				RAZEM	69,000
13 d.1	KNR 0-44 0103-04 analogia gruntowanie systemowe	Dachowa powłoka ochronna z płynnej folii uszczelniającej na podłożu z blachy	m ²		
		grunt dekarski [Grunt Dekarski np. firmy Dacherman 0,10kg/m2 lub Proof-Tech] pod nylon dachowy; gruntowanie odpowiednim gruntem systemowym pod polimerowe powłoki nylonów dachowych z nylonu dekarskiego "Dacherman" / Hydronylonu HMS Stal lub innych równoważnych	m ²	557,400	
		303,60+253,80			
				RAZEM	557,400
14 d.1	KNR 0-44 0103-04 analogia nawierzchnia docelowa	Dachowa powłoka ochronna z płynnej folii uszczelniającej na podłożu z blachy	m ²		
		Krotność = 2	m ²	557,400	
		z nylonu dekarskiego "Dacherman" / Hydronylonu HMS Stal lub innych równoważnych	m ²		
		303,60+253,80			
				RAZEM	557,400
15 d.1	KNR-W 4-01 0816-03 analogia	Przygotowanie do malowania podbitki z desek	m ²		
		wymiana / uzupełnienie, wyrównanie przez dobicie deskowania podsufitki okapów	m ²	28,084	
		[7,50+6,0-1,4+2,55+13,05*1,2+15,0-3*1,4+3*2*2,50+5,70+2*4,20]*0,40			
				RAZEM	28,084
16 d.1	KNR-W 2-02 20203-03 analogia	Malowanie podbitki z desek	m ²		
		Malowanie deskowania podsufitki okapu z przygotowanie powierzchni przez oczyszczenie.	m ²	28,084	
		poz.15			
				RAZEM	28,084
17 d.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15 analiza indywidualna	Czas pracy rusztowań grupy 1 - zamiennie: mechaniczny pomost roboczy, podnośnik samochodowy, rusztowanie przestawne.			
		(poz.:3,5,6,7,8,15,16)			
2		Roboty elewacyjne i zewnętrzne			
18 d.2	KNR 0-25 0101-01 analogia	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²		
		mycie i czyszczenie elewacji	m ²	646,570	
		[8,30+4,8+1,20]*4,80+[4,15+5,25]*7,10+5,60*10,80+[9,95+1,20+5,80]*10,80+			
		[1,20+7,90]*10,30+6,20*7,40+[4,90+3,90]*6,80+6,20*11,0			
				RAZEM	646,570
19 d.2	KNR AT-08 0109-02	Mycie powierzchni porowatej pokrytej graffiti ręcznie	m ²		
		[13,10+1,50*2+6,70]*0,80	m ²	18,240	
				RAZEM	18,240

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20 d.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach z cegły lub pustaków ceramicznych, o powierzchni uzupełnienia ponad 1 m² do 2 m² skucie luźnych i uzupełnienie brakujących tynków podmurówki schodów wejścia i zejścia do budynku, naprawa tynków cokołu 1,40*[29,20+9,95+1,20+5,80+1,20+24,85+2,75+16,20] 2,20*2*[0,20+0,75+0,50]+2,70*[0,50+0,20+2*0,80]+1,20*2*[1,70+0,20+0,50] 1,40*2*1,40+0,70*1,95+1,40*1,95+15,0*0,25*2+0,70*3,40 A (obliczenia pomocnicze) 163,855*30%	m² m²	127,610 18,350 17,895 ===== 163,855 49,156	
				RAZEM	49,156
21 d.2	BCM 1 1264. 01M-4.140. 14	Elewacje w tym: malowanie elewacji Malowanie tynków strefy cokołowej oraz tynków podmurówki schodów wejścia i zejścia do budynku farbą do malowania zewnętrznego [np. FASTEL NOVA lub równoważnej] w kolorze dotychczasowym poz.20A	m² m²	163,855	
				RAZEM	163,855
22 d.2	BCA 1-30 30-17-11	Posadzki z płytek gresowych nieszkliwionych, technicznych, o wymiarach 30x30 cm, układanych na klej do gresu metodą zwykłą - z przygotowaniem podłoża Zakres robót: 1. Przygotowanie podłoża poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, oczyszczenie powierzchni, wyrównanie nierówności zaprawą klejową. 2. Wymierzenie i ustawienie punktów wysokościowych. 3. Przycięcie i dopasowanie płytek. 4. Przygotowanie zaprawy klejowej. 5. Ułożenie płytek. 6. Przygotowanie zaprawy spoinującej i spoinowanie płytek. 10. Oczyszczenie i umycie posadzki oraz cokolika. płytki na zaprawie mrozoodpornej elastycznej, antypoślizgowe, o dużym stopniu odporności na ścieranie. 2,70*1,20+0,60*1,0+1,30*1,20+0,80*0,60+15*1,50	m² m²	28,380	
				RAZEM	28,380
23 d.2	KNNR 6 1203-03 analogia	Odnawianie farbą olejną nawierzchniową ogrodzeń z siatki w ramach z kątowników 40x40x5 cm o rozstawie słupków 3,0 m, o wysokości siatki 1,0 m malowanie barierki schodów, podjazdów, wejść i zejść zewnętrznych wokół budynku z profili zamkniętych stalowych, o wypełnieniu ażurowym z siatki zgrzewanej i elementów ozdobnych - jednokrotnie podkładowo antykorozyjnie oraz dwukrotnie farbą nawierzchniową. [15,0*2+3,60*2+1,80+0,80+2,80+1,40+4,60+1,40+2,10*2]	m m	54,200	
				RAZEM	54,200
24 d.2	BCM 2 2112. 41M-2.512. 50	Nawierzchnie z kostki brukowej naprawa zapadniętych podłoża drogowych przy budynku z uzupełnieniem pojedynczych brakujących kostek brukowych z betonu o grubości zgodnej z istniejącymi. 2,80	m² m²	2,800	
				RAZEM	2,800

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM	j.el.	l.j.el	wart j.el
1	Roboty dachowe							
2	Roboty elewacyjne i zewnętrzne							
	RAZEM							

Słownie: