

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: „Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

obiekt: Budynek użyteczności publicznej – administracyjno-biurowy
adres: 59-100 POLKOWICE,
ul. Zachodnia 10

Dział 45

Grupa 45.2 - Klasa i kategoria

45.26.0000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć [...] i inne podobne roboty specjalistyczne

45.26.1900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45.26.1420-4 - Uszczelnianie dachu

45.26.1220-2 - Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

Grupa 45.4 - Klasa i kategoria

45.41.0000-4 - Tynkowanie

45.44.2100-8 - Roboty malarskie

45.44.3000-4 - Roboty elewacyjne

Zamawiający:



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNIKACJI
MIEJSKIEJ W POLKOWICACH ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice ,
strona WWW:www.pgmikm.polkowice.pl , e-mail:sekretariat@pgmikm.polkowice.pl
NIP 5020064939 , REGON 020652023

Niniejsza Specyfikacja Techniczna zawiera wymagania ogólne i szczegółowe wymagania branży ogólnobudowlanej i winna być traktowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji wymienionych robót będących przedmiotem zamówienia.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

Zawartość opracowania.

Nr specyfikacji	Kod CPV	Rodzaj robót
ST-O - 00	45000000-7	Roboty budowlane
SST-B.01	DZIAŁ 1	Roboty dachowe
	45.26.0000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć [...] i inne podobne roboty specjalistyczne
	45.26.1900-3	Naprawa i konserwacja dachów
	45.26.1420-4	Uszczelnianie dachu
	45.26.1220-2	Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
SST-B.02	DZIAŁ 2	Roboty elewacyjne i zewnętrzne
	45.41.0000-4	Tynkowanie
	45.44.2100-8	Roboty malarskie
	45.44.3000-4	Roboty elewacyjne

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: **„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”**

obiekt: Budynek użyteczności publicznej – administracyjno-biurowy
adres: 59-100 POLKOWICE,
 ul. Zachodnia 10

DZIAŁ 45 - 45000000-7 Roboty budowlane

45.2 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych lub ich części.

45.4 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1. WYMAGANIA OGÓLNE.

1.1) Przedmiot i zakres stosowania niniejszej Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych - STWiOR [zwana dalej zamiennie ST - Specyfikacją Techniczną] stanowi opracowanie zawierające w szczególności informacje, wymagania i oczekiwania dotyczące sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych zamawianych robót w celu dotrzymania założonych warunków, standardów i jakości zgodnie z wymaganiami i oczekiwaniami Zamawiającego.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej Specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach uzasadnionych dotyczących prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, co do których istnieje pewność przy zastosowaniu metod ich wykonania zgodnych z zasadami sztuki budowlanej, że na podstawie doświadczenia Wykonawcy - podstawowe wymagania będą spełnione.

1.2) Dokumentacja projektowa.

Z uwagi na remontowo- odtworzeniowy zakres przewidywanych prac opracowanie projektu budowlanego nie było prawnie wymagane. Z uwagi na nieskomplikowany technicznie i technologicznie zakres robót nie występuje konieczność sporządzania dokumentacji projektowej wykonawczej. Wątpliwości techniczne należy rozwiązywać na bieżąco w uzgodnieniu z zamawiającym.

1.3) Zgodność robót z umową, Specyfikacją Techniczną, Przedmiarem i technologią producentów.

Wszystkie wykonane roboty oraz dostarczone na budowę i wbudowane materiały i konstrukcje mają być zgodne lub równoważne ze Specyfikacją Techniczną, Przedmiarem.

Wielkości określone w Specyfikacji Technicznej i Przedmiarze będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przepisami przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów wbudowywanych muszą być jednorodne i muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne lub równoważne ze Specyfikacją Techniczną, Przedmiarem, a będą miały one wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały należy zastąpić innymi, a elementy budowli wykonane z nieodpowiednich materiałów rozebrać i wykonać ponownie na koszt Wykonawcy.

1.4) Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.:

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

w użytkowanym budynku administracyjno - biurowym przy ul. Zachodniej 10 należącym do Zasobów Gminy Polkowice, administrowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej i Komunikacji Miejskiej w Polkowicach poprzez wykonanie robót konserwacyjno – naprawczych związanych z przywróceniem szczelności i sprawności techniczno – użytkowej dachu i elewacji w budynku.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

Planowane roboty polegają i obejmują następujący zakres prac:

- przywrócenie szczelności na połączeniach blach, montaż i wymiana łąw kominiarskich, śniegołapów - naprawa mocowania i połączenia arkuszy blach pokrycia dachu, obróbek blacharskich ogniomurów, pasów nadrynnowych, okapowych, rynien, rur spustowych oraz wymiana i montaż łąw kominiarskich, montaż elementów przeciwśniegowych [śniegołapów];
- naprawa i malowanie tynków ponad dachem - wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków cementowo - wapiennych kat. III ponad połacią dachu oraz malowanie zabezpieczające farbą tynków ścian, ogniomurów i kominów wentylacyjnych ponad dachem;
- naprawa czapek kominowych - naprawa, uzupełnienie uszkodzonych ceglanych i betonowych czapek kominowych wraz z uszczelnieniem wraz ze smarowaniem uszczelniającym i zabezpieczającym powierzchnię w kolorze zgodnym z kolorystyką połaci dachowej;
- zabezpieczenie wylotów kanałów kominowych przed ptakami oraz przed zalewaniem pionowych przewodów wentylacyjnych przez zacinający deszcz;
- powlekanie połaci dachowej nylonem dekarskim z przygotowaniem podłoża - przesmarowanie całej powierzchni pokrycia dachu środkiem uszczelniająco konserwującym np. Hydronylon lub „Nylon Dekarski” lub innym równoważnym z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża zgodnie z technologią i instrukcją producenta;
- konserwacja podsufitki okapów z desek wraz z malowaniem,
- mycie elewacji i usuwanie napisów,
- uzupełnienie tynków cokołowych i podmurówek z malowaniem cokołów i podmurówek oraz stalowych poręczy i ażurowych barierek z siatki w ramach,
- uzupełnienie płytek terakoty wejść zewnętrznych,
- naprawa zapadlisk betonowej kostki drogowej wokół budynku

1.4.1) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych

- wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i p.poż;
- zabezpieczanie miejscowe pokrycia dachowego przed uszkodzeniem płytą pilśniową twardą;
- uzupełnienie brakujących i naprawa uszkodzonych nasad wentylacyjnych;
- usunięcie ewentualnego ptactwa, gniazd, nieczystości z dachu i kanałów kominowych;
- wykonanie pomiarów drożności kanałów wentylacyjnych udokumentowane powykonawczo protokołem kominiarskim;
- wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót;
- bieżące usuwanie nieczystości na ciągach komunikacyjnych wewnętrznych w budynku i zewnętrznych wokół budynku spowodowanych wykonywanymi pracami;
- codzienne czyszczenie i sprzątanie w rejonie prowadzonych prac;
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki;

1.5) Ogólne wymagania dotyczące wykonywania planowanych robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z umową, ze Specyfikacją Techniczną i z przewidywanym zakresem ujętym w przedmiarze oraz z poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.6) Informacja o terenie budowy

Prace wykonane będą na terenie gminy Polkowice na dachu w użytkowanym budynku biurowego przy ul. Zachodniej 10 na działce **dz. ewid. gruntu nr 1104/3**.

W rejonie budynku mogą być w tym czasie realizowane prace wykonywane przez inne firmy związane z montażem klimatyzatorów, co wiązać się może z ograniczeniami związanymi z dojazdem do budynków i transportem materiałów na miejsce wbudowania.

Połąć dachowa dostępna dla pracowników wykonawcy **jedynie od zewnątrz w godzinach 7-19; w sporadycznych sytuacjach, po uzgodnieniu z użytkownikiem, w godzinach pracy instytucji - możliwe będzie wejście na poddasze nieużytkowe od środka budynku przez pomieszczenia biurowe.**

1.7) Zabezpieczenie terenu budowy, części budynku, na której wykonywane są roboty oraz pomieszczeń nie objętych robotami budowlanymi.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót i oddania „placu budowy”.

W okresie trwania kontraktowych robót budowlanych budynek będzie eksploatowany wg swego przeznaczenia. W związku z powyższym wg potrzeb Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak np.: odgrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, zadaszenia na rusztowaniach zabezpieczające wejścia do budynków oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prowadzonych robót oraz bezpieczeństwa pracowników i petentów budynku Urzędu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i elewacji w miejscu wykonywania robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Szczegółowe zalecenia dotyczące przygotowania placu budowy:

- a) Teren budowy należy ogrodzić tak, aby uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym – wg potrzeb.
- b) Jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, wykonać oznakowanie granic terenu za pomocą tablic i taśm ostrzegawczych – wg potrzeb.
- c) Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi – wg potrzeb.
- e) Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, skutecznie ogrodzić balustradami i oznakować.
 - a. Strefa niebezpieczna, o której mowa w punkcie 5 w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
 - b. Daszki ochronne muszą znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem ~ 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków ma być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
 - c. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego winna mieć, co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

- d. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- f) Na terenie budowy wyznaczyć, utwardzić i odwodnić miejsca do składowania ewentualnych materiałów i wyrobów.
- g) Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- h) Materiały składować w miejscu wypoziomowanym.
- i) Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

1.7.1) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz ochrony użytkowników budynku remontowanego i budynków usytuowanych w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

W okresie trwania kontraktowych prac budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i wokół terenu budowy oraz będzie unikać zbędnych i nieuzasadnionych uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i społeczności pracujących w budynku i budynkach sąsiednich, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie nieodpowiedniego prowadzenia robót budowlanych.

Jako wytwórca odpadów w świetle przepisów o odpadach zobowiązany jest w sposób zgodny z przepisami zagospodarować wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a prawidłowe ich zagospodarowanie udokumentuje poprzez **przedłożenie odpowiednio kart przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy.**

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację swojego zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk, materiałów i sprzętu.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - nieuzasadnionymi zanieczyszczeniami będących w użytkowaniu pomieszczeń, czynnych instalacji, przejść itp. materiałami budowlanymi, pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniami powietrza pyłami, gazami, dymem, sadzami itp.
 - możliwością powstania pożaru.

1.7.2) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7.3) Ochrona interesów osób trzecich.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę i za stan techniczny instalacji i urządzeń zlokalizowanych w określonych pomieszczeniach, z których Wykonawca będzie mógł korzystać, a także zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem na terenie budowy, takich jak przyłącza, rurociągi, kable, itp.

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń na czas trwania budowy.

O fakcie przypadkowego (nieumyślnego) uszkodzenia tych pomieszczeń, urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy możliwie niezwłocznym dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia czynnych instalacji wewnątrz budynku, na powierzchni ziemi, a także urządzeń podziemnych w obrębie terenu wyznaczonego do realizacji prac.

1.7.4) Warunki dotyczące organizacji ruchu

Teren budowy znajduje się w miejscu zabudowanym otoczonym drogami publicznymi i wewnętrznymi.

Wykonawca stosować się więc będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś pojazdu przy transporcie materiałów, sprzętu, konstrukcji i wyposażenia na i z terenu robót.

Wykonawca musi uzyskać niezbędne zezwolenia od Zamawiającego oraz właścicieli dróg dojazdowych, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i będzie każdorazowo o takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą bez odpowiedniego zezwolenia dopuszczone na teren Zamawiającego.

1.7.5) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał we właściwym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież wymagane dla wygody, ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, a także przybywających na kontrolę na poziomie co najmniej określonym w przepisach.

Odpowiedni standard czystości i higieny będzie utrzymywany przez cały czas trwania robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej - kalkulacji kosztów określających wartość oferty. Ekipa wykonująca przedmiot zamówienia powinna być przeszkolona pod względem BHP i ppoż.

Ze względu na charakter wykonywanych prac Wykonawca ma szczególny obowiązek zabezpieczyć wykonywanie robót na wysokościach.

1.7.6) Ochrona i zabezpieczenie robót.

Z chwilą przejścia Placu Budowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane podczas prowadzenia robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego i zdania „placu budowy”. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu (brudu) po pozostałej części budynku. Wykonawca zobowiązany jest również do

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

ewentualnego przyjmowania i wyjaśniania skarg czy wniosków mieszkańców / właścicieli lub dzierżawców lokali sąsiadujących z placem budowy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z procedur realizacji z Zarządcą budynku.

1.7.7) Ochrona patentowa i ochrona praw autorskich.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i praw autorskich oraz będzie w pełni odpowiedzialny za dopełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń, metod lub opracowań autorskich i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając w razie potrzeby kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.7.8) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót oraz dotyczących akceptacji i wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

2. MATERIAŁY.

wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

2.1) Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich pozyskiwania

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych i powinny spełniać wymagania Polskich Norm lub Norm zharmonizowanych. Wszystkie materiały powinny posiadać zatem odpowiednio.

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację zgodności oraz certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
- Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają wymagań będą odrzucone.

Inspektor nadzoru ma prawo nie dopuścić do zastosowania wyroby i materiały, które nie posiadają ww. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.2) Źródła pozyskiwania materiałów do prowadzonych robót budowlanych.

Przed zamontowaniem, wykorzystaniem lub użyciem - Wykonawca przedstawi, na wezwanie Inspektora nadzoru do akceptacji i uzgodnienia szczegółowe informacje dotyczące materiałów przewidywanych do zastosowania na budowie oraz przedłoży odpowiednie aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa badań laboratoryjnych czy wyniki badania próbek.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań określonych w przepisach ogólnych bądź odpowiedniej specyfikacji w celu udokumentowania, że materiały wbudowane i przeznaczone do wbudowania spełniają wymagania określone w przypisanych im dokumentach i że z upływem czasu nie zmieniły swoich parametrów technicznych.

Wszystkie stosowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi czy deklaracjami zgodności.

2.3) Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli technologia producenta lub odpowiednia Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania zamiennego - równoważnego materiału i przedstawi jego charakterystykę techniczną.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2.4) Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym zostaną zastosowane niezbadane i nie zaakceptowane przez Inspektora nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5) Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wykonywania robót i ich wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, aby zachowały swoją jakość i właściwość do przeznaczonych prac. Kontrola i przygotowanie dostępu materiałów do kontroli przez Inspektora nadzoru obciążają Wykonawcę.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń do czasowego przechowania/ składowania materiałów na placu budowy.

3. SPRZĘT I MASZYNY.

wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca jest zobowiązany do używania na przedmiotowej budowie jedynie takich urządzeń i sprzętu, które zapewnią bezpieczeństwo pracowników, kontrolujących oraz otoczenia i użytkowników budynku remontowanego, a także nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

Liczba i wydajność sprzętu musi być tak dobrana, aby było zagwarantowane sprawne przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami technologii i bhp - w terminach przewidzianych umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące bezpieczeństwa i poprawności jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT POZIOMY I PIONOWY.

wymagania dotyczące środków transportu

4.1) Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz zapewnią odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Warunki te dotyczą zarówno środków transportu poziomego jak też ewentualnie stosowanych na budowie dźwigów, wind, przenośników itp.

Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, we wskazaniach Inspektora nadzoru, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w umowie.

4.2) Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy obsługujące budowę muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.3) Wymagania końcowe

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie określającej wartość oferty.

Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w niniejszej specyfikacji i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Specyfikacji Technicznej.

5. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT.

opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z Umową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami inspektora nadzoru, zgodnie z art. 22, 23 ustawy Prawo Budowlane. Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

Produkty przemysłowe powinny być oznakowane symbolem CE lub B i posiadać odpowiednie świadectwa zgodności lub atesty wydane przez Producenta na potwierdzenie oznakowania. Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości to takie materiały zostaną odrzucone.

5.1) Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.

Dla celów dokonania kontroli jakości i uwiarygodnienia wyników pomiarów i badań przedstawionych Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania własnych pomiarów, pobierania próbek, a także badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu dokonania kontroli winna być zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji i akceptacji zaproponowanego systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i specyfikacji na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów, prowadzić pomiary i badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy lub zlecić niezależnemu rzeczoznawcy przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych pomiarów czy badań, albo może oprzeć się wyłącznie na wynikach własnych badań przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryte zostaną przez Wykonawcę.

6. OBMIAR ROBÓT.

wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

Ogólne zasady obmiaru robót.

W związku z ryczałtową formą rozliczeniową obmiary robót nie będą przez Zamawiającego wymagane i nie stanowią podstawy płatności za wykonane prace.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w „Przedmiarze” czy ~~„Kosztorysie ofertowym”~~ nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Zasady określania ilości robót i materiałów.

Ilości robót w Przedmiarze określono w oparciu o zasady podane w KNR-ach oraz KNNR-ach, a w przypadkach nietypowych zostały ustalone na podstawie analizy indywidualnej i rozpoznania rynku, dlatego dla Zamawiającego podstawą do rozliczenia Wykonawcy z realizacji prac będzie ofertowy kosztorys szczegółowy.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

Ww. zasady mają tu zastosowanie jedynie w przypadku wyceny robót od których odstąpiono w przypadkach określonych umową.

7. ODBIÓR ROBÓT.

opis sposobu odbioru robót budowlanych

7.1) Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń umownych roboty podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi zanikających,
- b) odbiorowi robót ulegających zakryciu,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi gwarancyjnemu w trakcie trwania lub po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji,

7.2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Nadzorowi Inwestorskiemu do odbioru wszystkie roboty zanikające. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor nadzoru Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników pomiarów i badań oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary własne i wizję lokalną. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca do Inspektora.

7.3) Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Częściowego odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub Komisja ustalona przez Zamawiającego.

7.4) Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzony przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzany jest dla całości zadania.

Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z Umową i ST, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania i montażu oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji przedmiotowych robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona Inspektor nadzoru w obecności wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót budowlanych.

W toku odbioru ostatecznego robót, Odbierający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i robotach wykończeniowych, Odbierający może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadkach stwierdzenia przez Odbierającego, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych elementach czy asortymentach tylko nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy wytrzymałościowe, eksploatacyjne i estetyczne wykonanych robót, Odbierający oceni

poniższą wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy i będzie wnioskować do Zamawiającego o dokonanie potrąceń.

7.5) Dokumenty odbioru ostatecznego (końcowego).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót, sporządzony przez Komisję wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
2. protokoły odbiorów częściowych,
3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
4. dowody przekazania odpadów na wysypisko lub kopie karty odpadu z potwierdzeniem przekazania lub potwierdzenia zagospodarowania odpadów w inny prawnie dozwolony sposób;
5. protokół kominiarski kontroli drożności przewodów kominowych;
6. kartę gwarancyjną na wykonane roboty.

W przypadku, gdy wg Odbierających, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie zostały przygotowane do odbioru ostatecznego, Odbierający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez Odbierającego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w formularzu przygotowanym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

7.6) Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót oraz robot związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Ustalenia ogólne.

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi ryczałtowo lub będzie dokonane na podstawie kosztorysów powykonawczych robót wystawionych przez wykonawcę i akceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z ustaleniami umowy.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty Przedmiarze, ofercie i w Specyfikacji Technicznej oraz ewentualnie innych dokumentach przetargowych.

Wynagrodzenie ryczałtowe wszystkich robót będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu, maszyn i środków transportu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami.

Do podstawowych aktów prawnych, które Wykonawca winien znać i przestrzegać należy zaliczyć:

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. -Dz. U. z 2013 r. Nr 907).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyborach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 j.t. ze zm.)

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do roli wydawania (Dz. U. Nr 237, poz. 2375).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650; Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., Nr 198, poz. 2041 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.).

Inne dokumenty:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B: Roboty wykończeniowe Zeszyt 5 Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych Instrukcja 397/2004 – ITB 2006
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część D: Roboty instalacyjne, Zeszyt 1 Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych Instrukcja ITB 386/2003 – ITB 2007.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część D: Roboty instalacyjne, Zeszyt 1 Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych Instrukcja ITB 386/2003 – ITB 2007.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B: Roboty wykończeniowe Zeszyt 4 Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Instrukcja 387/2003 – ITB.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B: Roboty wykończeniowe. Montaż okien i drzwi balkonowych. ITB 421/2006 – ITB 2006.
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno
- PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

SST-B.01

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia: „Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

obiekt: Budynek użyteczności publicznej – administracyjno-biurowy
adres: 59-100 POLKOWICE,
ul. Zachodnia 10

**DZIAŁ 1
Roboty dachowe**

45.26.0000-7	- Roboty w zakresie wykonywania pokryć [...] i inne podobne roboty specjalistyczne
45.26.1900-3	- Naprawa i konserwacja dachów
45.26.1420-4	- Uszczelnianie dachu
45.26.1220-2	- Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

**Ustalenia i wymagania szczegółowe uzupełniające dotyczące zasad realizacji robót
będących przedmiotem zamówienia – ujętych w Przedmiarze robót.**

Zasady i podstawy wykonywania robót, ich obmiaru a także wymagania i badania techniczne przy odbiorze przedstawiają ogólne i szczegółowe założenia do poszczególnych zastosowanych katalogów nakładów robót. Szczegółowe wymagania w zakresie robót objętych przedmiarem oparto na normach polskich i zharmonizowanych.

Pozycja w obmiarze	Podstawa nakładów rzeczowych	Zakres prac, informacje uzupełniające, wymagania
1d.1	KNR-SEK 2-02 0504-34 analogia	Montaż ław i stopni kominiarskich. Montaż ław kominiarskich na dachach krytych pokryciami profilowanymi. Długość ław kominiarskich dostosować odpowiednio do długości kominów, mocowanie ław i ich ułożenie uwzględniać ma możliwość dojścia do kominów na dachu; ławy ażurowe stalowe ocynkowane spełniające wymagania.
2d.1	KNR-SEK 2-02 0504-31 analogia	Montaż stopni kominiarskich na dachach krytych pokryciami profilowanymi – w miejscach przejść pionowych między ławami lub w miejscach nie wymagających montażu ławy ze względu na wielkość komina można zastosować klamry po uzgodnieniu z Zamawiającym.
3d.1	KNR 4-01 0205-04 analogia	Naprawa uszkodzeń czapek kominowych. • skucie uszkodzonych elementów czapki ceglanej z nadlewką betonową i oczyszczenie, • odtworzenie ubytków czapki wraz ze spadkami - drut stalowy okrągły miękki fi8, beton klasy B20; • w przypadku większych uszkodzeń odtworzyć całą czapkę kominową z betonu klasy B20 (C16/20) zbrojony siatką z prętów zbrojeniowych stalowych żebrowanych fi 8 w rozstawie 14x14 ze stali żebrowanej A2, grubości średnio 7 cm ze spadkami; • uzupełnienie/wypełnienie pęknięć – niewielkie spękania wypełnić silną zaprawą cementową M7; • mocowanie drobnych elementów poprzednio osadzonych • przesmarowanie środkami do płynnej izolacji podłoża betonowych w kolorze pokrycia dachu / połaci dachowej.
4d.1	KNR 4-01 (U) 0322-02 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych z blachy stalowej surowej 14x14 mm, z żałuzją w ścianach z cegieł (warunki utrudnione). Zabezpieczenie pionowych kanałów murowanych kominów wentylacyjnych przed zacinaniem deszczu poprzez montaż deflektorów okapowych w otworach wylotowych lub odpowiednio wyprofilowanych krutek. Przed zamknięciem kanałów kratkami wykonać pomiary drożności kanałów wentylacyjnych.
5d.1	KNNR 3 (U) 0604-0101	Naprawa, uzupełnienie i wyrównanie częściowe tynków ponad dachem. Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej z wapna suchogaszzonego, o powierzchni do 5 m ² (warunki utrudnione). skucie luźnych tynków odstających i odparzonych od podłoża; oczyszczenie powierzchni szczotkami drucianymi ze skropieniem wodą; uzupełnienie brakujących tynków ogniomurów, kominów w części ponad połacią dachu.

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

6d.1	KNR 4-01 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym.
7d.1	KNNR 3 (U) 0607-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych ponad dachem farbą emulsyjną, bez przetarcia tynków z przygotowaniem powierzchni (warunki utrudnione) - ogniomury kominy i ściany tynkowane w części ponad połączeniem dachu. Zakres prac: zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie; Kolorystyka musi powielać wzory stanu pierwotnego. do gruntowania pod farby silikonowe zastosować np. Atlas ARKOL NX Do malowania użyć farby silikonowej zewnętrznego stosowania o cechach: samoczyszcząca, paroprzepuszczalna, o zmniejszonej nasiąkliwości wodą, zawierająca środki ograniczające rozwój grzybów i glonów, odporna na zwieterzenie, zmienne warunki atmosferyczne, agresywne składniki, odporna na spękania i rysy, typu ATLAS FASTEL NOVA (AFN) lub ARKOL N lub o cechach zbliżonych czy równoważnych; przy malowaniu farbami systemowymi ściśle przestrzegać zasad określonych w kartach produktu i warunków użycia od producenta. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty zgodnie z zasadami bhp i odpowiednio zabezpieczyć zarówno pracownika jak oraz osoby trzecie i otoczenie w rejonie wykonywania prac. Wymagania techniczne wykonania i odbioru robót malarskich farbami emulsyjnymi. Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie podłoża przeznaczonych do malowania należy właściwie i starannie przygotować. Oczyszczyć z kurzu, pyłu, występujące grudki zapraw, nierówności i ubytki w podłożach należy usunąć. Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do jego zagruntowania a następnie do nanoszenia powłok. Powłoki malarskie powinny pokrywać podłoże równomiernie bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powinna być jednolita bez śladów pędzla. Wykonane powłoki powinny charakteryzować się dostateczną przyczepnością do podłoża oraz odpornością na wycieranie i zmywanie wodą z mydłem. Powłoki malarskie wykonanie farbą emulsyjną na spoiwach bezwodnych powinny całkowicie pokrywać malowane podłoża nie wykazywać zacieków, zmarszczeń, pęcherzy, smug i śladów pędzla. Gotowe powłoki nie powinny wydzielać przykrych zapachów i nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
8d.1 9d.1	KNR 4-01 0526-06 analogia KNR 4-01 0523-04 analogia	Naprawa rynien bez zdejmowania polegająca na sprawdzeniu i polutowaniu pęknięć, na wycięciu i wstawieniu łat z blachy ocynkowanej o powierzchni do 0,25 m² Naprawa pokrycia polegająca na prostowaniu połączeń i odkształconych odcinków, osadzeniu i mocowaniu rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich ogniomurów i pasa rynnowego, połączeniu blach koszowych i arkuszy pokrycia; mocowaniu obruszonych elementów, uzupełnieniu brakujących kołków mocujących.
10d.1	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory m uszczelnienie połączeń: gąsiorów, obróbek blacharskich, pasa połączenia blach rynien koszowych, połączeń arkuszy blach pokrycia - taśmami systemowo dobranymi do zastosowanych polimerowych nylonów dekarskich zgodnie z technologią producenta.

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

		Duże uszkodzenia styków starego pokrycia blach połąci dachowej oraz gąsiory, miejsca wokół kominów, rur spustowych i murów ogniowych należy uprzednio zabezpieczyć taśmami izolacyjnymi lub kitami dekarскими.
12d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - montaż śniegołapów [rozpruwaczy śniegu] z blachy [grubości 0,55 – 0,60 mm] wys. 9 cm o szerokości dostosowanej do rozstawu fali blachodachówki [min. 18cm], w kolorze połąci dachowej; ok. 5szt./mb mocowane na wkręty długie [4 elementy mocujące/1 szt.] z podkładką izolującą EPDM do elementów konstrukcyjnych więźby dachowej naprzemiennie w dwóch rzędach - odległość między poszczególnymi śniegołapami ok.0,5m, odstęp między rzędami ok.1m .
11d.1	KNR 0-25 0101-01 analogia	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem -mycie połąci dachowej i czyszczenie pokrycia dachowego z blachodachówki z nalotów pochodzenia biologicznego i łuszczącej się farby powłokowej oraz innych zabrudzeń z kurzu, olejów i tłuszczu.
13d.1	KNR 0-44 0103-04 analogia	Dachowa powłoka ochronna z płynnej folii uszczelniającej na podłożu z blachy gruntowanie odpowiednim gruntem systemowym pod polimerowe powłoki nylonów dachowych z nylonu dekarского "Dacherman" / Hydronylonu HMS Stal lub innych równoważnych. Lepkość min. 200mPas.
14d.1	KNR 0-44 0103-04 analogia	Dachowa powłoka ochronna z płynnej folii uszczelniającej na podłożu z blachy dwukrotnie nawierzchnia docelowa z nylonu dekarского "Dacherman" / Hydronylonu HMS Stal lub innych równoważnych. z zastosowaniem środka odpowiednio dobranego o trwałości pozwalającej na bezusterkowe użytkowanie co najmniej w okresie udzielonej umową gwarancji. Zastosowana powłoka hydroizolacji powinna być: – wodoszczelna, zwarta, elastyczna [rozciągliwość: 300 - 400%], – na bazie wodnych żywic polimerowych spełniających wymagania normy PN-EN ISO 11890-2:2007 w zakresie dopuszczalnej zawartości (LZO), nie wydzielająca toksycznych oparów, nie drażniąca skóry, nie zawierająca substancji uznanych za niebezpieczne, niepalna i nie rozprzestrzeniająca ognia, – odporna na różnice temperatur [-20 st. C do 90 st. C], – niskiej wodochłonności, odporna na promienie UV i ekstremalne warunki atmosferyczne, Nie dopuszcza się zastosowania wyrobów na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych, poliuretanowych mas uszczelniających, bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki. Smarowanie powierzchni dachu [po przywróceniu szczelności połączeń] przeprowadzić dwoma - a w razie konieczności trzema - warstwami hydroizolacji z nylonu dekarского za pomocą wałków lub pędzli malarskich. Drugą warstwę nakładać po dokładnym wyschnięciu pierwszej. Powlekanie należy przeprowadzić w temperaturach otoczenia +5°C do +35°C w bezdeszczowe dni [zalecana wilgotność wzgl. 50%]. Zaleca się smarowanie krzyżowe. zabrudzenia jak najszybciej usuwać zwykłą wodą. Czynności, których należy bezwzględnie unikać:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

		– wykonywania prac podczas opadów atmosferycznych, w temperaturach poniżej +5°C; – powlekania na oblodzonych powierzchniach lub na powierzchniach, na których znajdują się zastoiny wody; – przelewania masy do pojemników w których były przechowywane inne substancje; – czyszczenia wałków i pędzli rozpuszczalnikami (wszystkie narzędzia myć wodą); – podgrzewania i rozcieńczania; – powlekania powierzchni nagrzaną powyżej +40°C.
15d.1 16d.1	KNR-W4-01 0816-03 analogia KNR-W2-02 20203-03 analogia	Przygotowanie do malowania podbitki z desek wymiana / uzupełnienie, wyrównanie przez dobicie deskowania podsufitki okapów i oczyszczenie. •oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu oraz zeskrobanie łuszczącej się farby •zagruntowanie deskowania w celu wyrównania chłonności podłoża oraz zabezpieczenie preparatem przeciw grzybom i pleśniam; •malowanie podbitki z desek - deskowania podsufitki okapu środkami do drewna zastosowań zewnętrznych. Malowanie farbą olejną lub ftalową ogólnego stosowania [2razy] o parametrach odpowiednich do zastosowania zewnętrznego.
17d.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15 analiza indywidualna	Czas pracy rusztowań grupy 1 - zamiennie: mechaniczny pomost roboczy, podnośnik samochodowy Wykonawca decyduje o doborze środka techniczne przy wykonywaniu prac dachowych i elewacyjnych odpowiednio do możliwości lokalizacyjnych – obiekt posiada bryłę w obrysie utrudniającą proste zastosowanie rusztowań. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty zgodnie z zasadami bhp i odpowiednio zabezpieczyć zarówno pracownika jak również osoby trzecie i otoczenie w rejonie wykonywania prac.

SST-B.02

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia: **„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”**

obiekt: Budynek użyteczności publicznej – administracyjno-biurowy
adres: 59-100 POLKOWICE,
 ul. Zachodnia 10

**DZIAŁ 2
Roboty elewacyjne i zewnętrzne**

45.41.0000-4	- Tynkowanie
45.44.2100-8	- Roboty malarskie
45.44.3000-4	- Roboty elewacyjne

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

**Ustalenia i wymagania szczegółowe uzupełniające dotyczące zasad realizacji robót
będących przedmiotem zamówienia – ujętych w Przedmiarze robót.**

Zasady i podstawy wykonywania robót, ich obmiaru a także wymagania i badania techniczne przy odbiorze przedstawiają ogólne i szczegółowe założenia do poszczególnych zastosowanych katalogów nakładów robót. Szczegółowe wymagania w zakresie robót objętych przedmiarem oparto na normach polskich i zharmonizowanych.

Pozycja w obmiarze	Podstawa nakładów rzeczowych	Zakres prac, informacje uzupełniające, wymagania
18d.1	KNR 0-25 0101-01 analogia	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem mycie i czyszczenie elewacji
19d.1	KNR AT-08 0109-02	Mycie powierzchni porowatej pokrytej graffiti ręcznie
20d.1	KNR 4-01 0711-02 analogia	Uzupełnienie tynków kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach z cegły lub pustaków ceramicznych, o powierzchni uzupełnienia ponad 1 m2 do 2 m2: skucie luźnych i uzupełnienie brakujących tynków podmurówki schodów wejścia i zejścia do budynku, naprawa tynków cokołu budynku, naprawa tynków lica biegów schodowych zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych wg oczekiwań patrz pkt. 5,6 d.1 SST-B.01
21d.1	BCM 1 1264. 01M-4.140. 14	Elewacje w pasie cokołowym Malowanie tynków strefy cokołowej oraz tynków podmurówki schodów wejścia i zejścia do budynku farbą do wymalowań zewnętrznych wg wymagań opisanych w pkt. 7d.1 SST-B.01 - np. FASTEL NOVA lub równoważnej w kolorze dotychczasowym.
22d.1	BCA 1-30 30-17-11	Posadzki z płytek gresowych nieszkliwionych, technicznych, o wymiarach 30x30 cm, układanych na klej do gresu metodą zwykłą- z przygotowaniem podłoża Zakres robót: 1. Przygotowanie podłoża poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, oczyszczenie powierzchni, wyrównanie nierówności zaprawą klejową. 2.Wymierzenie i ustawienie punktów wysokościowych. 3. Przycięcie i dopasowanie płytek. 4. Przygotowanie elastycznej i mrozoodpornej zaprawy klejowej. 5. Ułożenie płytek. 6. Przygotowanie mrozoodpornej i nienasiąkliwej zaprawy spoinującej i spoinowanie płytek. 10. Oczyszczenie i umycie posadzki oraz cokolika. schody zewnętrzne ze spocznikami obłożyć płytkami, kolor płytek uzgodnić z Zamawiającym; płytki ceramiczne nieszkliwione twarde, o małej nasiąkliwości wodą, dużej wytrzymałości na zginanie, dużej odporności na ścieranie i uderzenia, na zaprawie mrozoodpornej elastycznej. Stopnie wykończone profilami schodowymi z gumową wkładką antypoślizgową lub płytkami stopnicowymi ryflowanymi. Wysokość cokołu – 10cm. cechy płytek: • antypoślizgowość wg DIN 51130 dla strefy wejściowej i schodów zewn. min. klasy R11/R10V4 lub tak jak dla podjazdów dla wózków inwalidzkich R12V4; • odporności na ścieranie PEI klasa V ścieralności na mokro [w przypadku tych płytek nie ma już żadnych ograniczeń, co do miejsca zastosowania,] • nasiąkliwość wg normy PN-EN202 poniżej 0,5% [czyli np. gresy porcelanowe] • twardość powierzchniową według skali Mohsa 7-8
23d.1	KNNR 6 1203-03 analogia	Odnawianie farbą olejną nawierzchniową ogrodzeń z siatki w ramach z kątowników 40x40x5 cm o rozstawie słupków 3,0m, o wysokości siatki 1,0m. Naprawa i zabezpieczenie powłokowe barierok schodów, podjazdów, wejść i zejść zewnętrznych wokół budynku wykonanych z profili zamkniętych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Naprawa dachu i elewacji - Zachodnia 10”

		stalowych z wypełnieniem ażurowym z siatki drobnooczkowej zgrzewanej i elementów ozdobnych. Oczyszczenie drobne naprawy oraz malowanie całości jednokrotnie podkładowo, antykorozyjne oraz dwukrotnie farbami na metal o parametrach odpowiednich do zastosowań zewnętrznych. • Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby; • Zagruntowanie minią lub farbą ftalową do gruntowania przeciwrdezwną miniową 60% lub środkiem równoważnym; • Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową <u>do zastosowań zewnętrznych</u> dla elementów metalowych. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
24d.1	BCM 2 2112. 41M-2.512. 50	Nawierzchnie z kostki brukowej naprawa zapadniętych podłoży drogowych przy budynku z uzupełnieniem pojedynczych brakujących kostek brukowych z betonu o grubości zgodnej z istniejącymi.

Specyfikacje techniczne opracował:
Adam Mielniczuk