
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania Hubala 26/53
ADRES INWESTYCJI : Polkowice, ul. Hubala 26/53
INWESTOR : PGMiKM w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Mielniczuk (ogólnobudowlane)
DATA OPRACOWANIA : 04.03.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.03.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania przy ul Hubala 26 / 53: wyniesienie i wywóz mebli i rzeczy po lokatorze, regulacja stolarki okiennej z naprawami, wymiana drzwi wewn. łazienki i zewn. wejścia z ościeżnicami, wymiana wykładziny PCV z wyrównaniem podłoża+ listwy sztywne pcv, malowanie ścian i sufitów emulsją z przetarciem i naprawami tynków, malowanie farbą olejną ścian i podłogi łazienki, demontaż kabiny, baterii, umywalki, szafki do zlewozmywaka, muszli z deską sedes, czyszczenie kratki ściekowej, wymiana wodomierzy z podłączeniem na sztywno po przesunięciu do szachtu technicznego, wymiana krętek i drzwiczek rewizyjnych z wymianą obudowy, wymiana gniazdek, włączników, oprawy w łazience; pomiary elektryczne, kominiarskie, protokół szczelności instalacji.					
1		Roboty ogólnobudowlane			
1	KNR-W 4-01	Naprawa zamka zapadkowego z dorobieniem klucza	szt.		
d.1	1302-03	- skrzynka na listy - wymiana drzwiczek, wymiana zamka, naprawa zawiasów			
	kalk. własna	drzwiczek - zakres wg potrzeb.			
	analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 7-13	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach	t		
d.1	0104-01	lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie do 0.05 t - pierwsze 10 m			
		Krotność = 6			
		wynoszenie mebli i pozostałości sprzętowych po lokatorze.	t	1,000	
		1		RAZEM	1,000
3	KNR-W 7-13	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach	t		
d.1	0104-02	lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie do 0.05 t - każde dalsze			
		rozpoczęte 10 m			
		Krotność = 10	t	1,000	
		poz.2		RAZEM	1,000
4	KNR-W 7-13	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach	t		
d.1	0104-04	lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie do 0.05 t -dodatek za 1 m			
		wysokości przy znoszeniu	t	1,000	
		Krotność = 7		RAZEM	1,000
		poz.2			
5	KNR AT-06	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przy-	t		
d.1	0101-03	czepty skrzyniowe; kategoria ładunku III			
	analogia	wynoszenie mebli: wersalki, szafy, śmieci, "graty"	t	1,000	
		1		RAZEM	1,000
6	KNR BC-02	Odgrzybianie podłogi budowlanych przy renowacji starego budownictwa prepa-	m ²		
d.1	0127-02	ratem RENOGAL - ręcznie, malowanie dwukrotne			
	analogia	1,30*1,60+1,50*1,70	m ²	4,630	
	balkon, łazienka			RAZEM	4,630
7	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5	szt.		
d.1	0909-04	m2			
	analogia	regulacja, naprawa ewentualnych uszkodzeń, okuć, wstawienie nawiewnika -			
		wg. potrzeb	szt.	4	
	okna PCV	4		RAZEM	4
8	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono-	szt.		
d.1	0903-01	wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych			
	analogia	regulacja, naprawa ewentualnych uszkodzeń, okuć	szt.	3,000	
		2+1		RAZEM	3,000
9	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
d.1	0320-10	wokół ościeżnic okna i drzwi balkonowe			
	analogia	[[0,80+2,20*2]+[1,45+1,85*2]]*2	m	20,700	
				RAZEM	20,700
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0537-08	wymiana i osadzenie parapetu zewn. z blachy stalowej ocynkowanej z jednego			
	analogia	arkusza	m ²	0,690	
		0,30*2,30		RAZEM	0,690
11	KNR 4-01	Naprawa pęknięć podokienników	m		
d.1	0205-03	2,10*2	m	4,200	
				RAZEM	4,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNNR-W 3 0702-04 drzwi wewn.	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych z wymianą ościeżnicy, drzwi lokalowe wewnętrzne, wykończone fabrycznie, z szybą - do łazienki z szybą i kratką nawiewną dolną. 0,80*2,05*1	m ² m ²	 1,640	
				RAZEM	1,640
13 d.1	KNNR 3 0702-06 drzwi wejściowe do lokalu	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z wymianą ościeżnicy, drzwi klatkowe zewnętrzne, wykończone fabrycznie o wygłuszeniu min. 29-32dB, z zamontowanym wizjerem i dwoma zamkami, z trwale naniesionym numerem lokalu 0,80*2,05	m ² m ²	 1,640	
				RAZEM	1,640
14 d.1	KNR 2-02 2010-04/05 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 25 cm - interpolacja obudowa pionów technologicznych płytą OSB lub G/K - wymiana/naprawy, drzwiczki [0,30+0,60]*2,50	m ² m ²	 2,250	
				RAZEM	2,250
15 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia łazienka drzwiczki re- wizyjne do wodomierzy	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1 1	szt. szt. szt.	 1,000 1,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNNR 3 0605-05 analogia całość ścian	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków przez przetarcie i wygładzenie tynków po ich wyrównaniu i uzupełnieniu ubytków. 4,50*3,05+3,20*2,75+2,35*1,05+1,75*1,55 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 27,705 27,705 91,500 91,500 -15,512 -15,512	
				RAZEM	103,693
17 d.1	KNR 4-01 1208-01 uw. p.tab. analogia łazienka: ściany z podłogą	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną tynków. Krotność = 2 dwukrotne lakierowanie powłok emulsyjnych lakierem bezbarwnym jako zamiennik lamperii w pomieszczeniu łazienki po obwodzie, do wysokości 2,00m [1,75+1,55]*2,05*2+1,75*1,55	m ² m ²	 16,242	
				RAZEM	16,242
18 d.1	KNNR 2 1404-02	Malowanie grzejników żebrowych 1,15*2	m m	 2,300	
				RAZEM	2,300
19 d.1	KNR 4-01 1212-28 analogia c.o.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm - rury c.o. 2,55*2+0,95*2+0,070*2	m m	 7,140	
				RAZEM	7,140
20 d.1	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR 4-01 1210-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój	0,80*2,0	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
22 d.1	KNNR-W 3 0805-01 analogia pokój 1, pokój 2	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych z gumolitu, linoleum Krotność = 0,5 zerwanie wykładziny, wylewka wyrównawcza wg. potrzeb, klej, wykładzina grub. min. 2,0 mm [np. Lentex Orion lub o cechach równoważnych], listwy przyściennne cokoliki z PCV sztywne - nie klejone. poz. 16A-1,75*1,55	m ² m ²	 24,992	
				RAZEM	24,992
23 d.1	KNR 9-21 0101-03 całość	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m ² - powierzchnie porowate czyszczenie i pastowanie posadzki PCV oraz urządzenia sanitarne, okna itd. poz. 16A	m ² m ²	 27,705	
				RAZEM	27,705
24 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 7	m ³ m ³	 7,000	
				RAZEM	7,000
25 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz. 24	m ³ m ³	 7,000	
				RAZEM	7,000
26 d.1	ceny rynkowe cena zakładowa	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz. 24	m ³ m ³	 7,000	
				RAZEM	7,000
27 d.1	ceny rynkowe cena zakładowa	Badanie kominiarskie instalacji wentylacyjnej w łazience 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty sanitarne			
28 d.2	KNR-W 4-02 0120-01 zw i cwu	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm łazienka 1,70*2+1,20	m m	 4,600	
				RAZEM	4,600
29 d.2	KNR INSTAL 0101-02 zw i cwu	Rurociągi miedziane o śr. zew. 15 mm (grub. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych łazienka - puszczane dołem po ścianie z podejściem pod urządzenia 2*[1,20+1,70+0,40+0,40]+1,00+0,30	m m	 8,700	
				RAZEM	8,700
30 d.2	KNR 0-35 0109-01 analogia	Podejścia obustronne do wodomierzy skrzydełkowych do wody zimnej lub ciepłej we wnękach; śr. zewn. 15 mm podejście z zaworem odcinającym połączenia sztywne obustronne w szachcie technicznym. 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.2	KNR-W 4-02 0126-01 analogia zw. + cw. + plomby pcv	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych przeniesienie wodomierzy do szachtu technicznego, po zakończeniu wymiany zestawienie: numer wodomierza zdemontowanego i odczyt zużycia wody; numer wodomierza nowego + stan i nr plomby pcv. 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2	KNR 0-35 0106-04 natrysk, umywalka	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do zestawów instalacyjnych z montażem na konstrukcji zestawu kształtek pojedynczych; śr. zewn. 15 mm z zaworem odcinającym 2*2	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.2	KNR 0-35 0106-07 analogia dolnoprłuk, umywalka	Podejścia dopływowe do wody zimnej do płuczek ustępowych o połączeniu elastycznym (gumowym w oplocie stalowym) śr. zewn. 15 mm z zaworami odcinającymi 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-02 d.2 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNNR 8 d.2 0118-05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej	szt.		
	umywalka, zlewozmy- wak	1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 4-02 d.2 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 4-02 d.2 0219-04 z.o. 2.5. analogia	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce - materiały z odzysku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 4-02 d.2 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1,0	m		1,000
	umywalka, zlewozmy- wak, pralka	3	msc.	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR-W 4-02 d.2 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 4-02 d.2 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1,85	m		1,850
	pod stropem+ kompakt	3	msc.	3,000	
				RAZEM	3,000
41	KNR-W 4-02 d.2 0237-02 analogia	Przeczyszczenie wpustu piwnicznego lub podłogowego	szt.		
		kratka podłogowa			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty elektryczne			
42	KNR 4-03 d.3 0306-02 pokój	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
43	KNR 4-03 d.3 0306-07 analogia	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na betonie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR 4-03 d.3 0308-07	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego na betonie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45	KNR 4-03 d.3 0308-03 analogia dzwonek	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-03 d.3 0309-11 analogia dzwonek	Wymiana bucza lub dzwonka na napięcie sieci 220 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		Dzwonki wewnętrzne 230V z włącznikiem			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-03 d.3 0602-05	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na betonie	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	· pomiar · pomiar ·	4,000	
				RAZEM	4,000
49	KNR-W 4-03 d.3 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym 1	· pomiar · pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 4-03 d.3 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym 3	· pomiar · pomiar	3,000	
				RAZEM	3,000