



Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót na roboty budowlane polegające na przebudowie wnętrza w budynku świetlicy

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DO

PRZEBUDOWY WNĘTRZA BUDYNKU ŚWIETLICY W GUZICACH

NAZWA ZADANIA **Przebudowa pomieszczenia socjalnego, wymiana posadzki w całym budynku, oraz prace instalacyjne-sanitarne w budynku świetlicy w Guzicach**

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA**

Pracownia Projektowa P&P ART NOVA

ADRES

Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra

OBIEKT

Budynek świetlicy

ADRES

Guzice

DZIAŁKA

dz. nr 140/2 Guzice

INWESTOR

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunikacji Miejskiej w Polkowicach**

ADRES

59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

Data opracowania: 18 grudzień 2013.r.

spis treści

	Kody PVC	3
1.0	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
1.1.	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ.	3
1.2.	PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE	3
2.0..	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	3
3.0..	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	4
3.1..	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	4
3.2..	SYSTEMOWE ŚCIANY DZIAŁOWE	4
3.3..	STOLARKA DRZWIOWA	5
3.4..	PODŁOGI I POSADZKI	5
4.0..	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA	5
4.1..	ZAKRES ROBÓT	5
4.2..	MATERIAŁY	5
4.3..	SPRZĘT I TRANSPORT	5
4.4..	KONTROLA JAKOŚCI	6
5.0..	INSTALACJA GAZOWA	6
5.1..	ZAKRES ROBÓT	6
5.2..	MATERIAŁY	6
6.0..	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	6
6.1..	ZAKRES ROBÓT	6
6.2..	MATERIAŁY	7
6.3..	WYKONANIE ROBÓT	7
7.0..	PRZEPISY ODNIESIENIA	7

KODY CPV

71.00.00.00 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45400000-1 Roboty wykończeniowe zw zakresie obiektów budowlanych

45454000-7 Roboty remontowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

1.0. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego przebudowy wnętrza budynku świetlicy wraz z instalacjami sanitarnymi i wymianą posadzki w całym obiekcie oraz wykonanie robót budowlanych.

1.1. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

Do zakresu projektowanej przebudowy wchodzi:

- Prace rozbiórkowe.
- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.
- Sporządzenie dokumentacji po wykonawczej.

1.2. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE

Należą do nich prace przygotowujące oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej. Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z kierownictwem obiektu. W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób nie powołanych

Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację po wykonawczą wykonanych robót. Dane z inwentaryzacji należy nanieść na dokumentację po wykonawczą. Dokumentacja po wykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

2.0. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Przy wykonywaniu robót wchodzących w zakres projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego należy przestrzegać zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych: tom I- budownictwo ogólne, tom II – instalacje sanitarne, tom V- instalacje elektryczne”. Roboty winny być wykonywane zgodnie z projektem, z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom państwowym oraz posiadających niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do budownictwa. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności techniczno-budowlanej. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych powinny być przestrzegane ściśle przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3.0. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

W zakres robót ogólnobudowlanych wchodzić będą roboty związane z projektowaną przebudową:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- stolarka drzwiowa,
- systemowa ściana działowa,
- wymiana posadzki,
- roboty wykończeniowe: tynki, malowanie

3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi rozbiórka istniejącej ściany działowej wykonanej systemowo, składającej się z: stelażu drewnianego, ocieplenia w postaci wełny mineralnej oraz płyt gipsowo-kartonowych. Demontaż obejmuje wymianę warstwy posadzkowej, stolarki drzwiowej.

3.2. SYSTEMOWE ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany systemowe z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych na ruszcie z profili stalowych z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Płyta gipsowo-kartonowa zwykła, posiadająca 4 krawędzie zapewniające uzyskanie gładkiej powierzchni. Spoinowanie płyt za pomocą taśmy zbrojonej szpachlowanej produktami gipsowymi zgodnego ze wskazaniem producenta. Okładziny ściennie wykonane jako konstrukcje mocowane do konstrukcji ścian wykonane z zimnogiętych profili stalowych szerokości 6 cm. Maksymalny rozstaw profili wynosi 60 cm. Profile mocowane do ściany uchwyty systemowymi o maksymalnym rozstawie 130 cm po dwa z każdej strony. Profile obwodowe mocuje się do konstrukcji budynku poprzez taśmy uszczelniające z polietyleny spienionego gr 3 lub 4 mm. We wszystkich warstwach wszystkie styki płyt z otaczającymi przegrodami oraz spoiny należy wypełnić systemowym gipsem szpachlowym. Spoiny warstwy zewnętrznej należy dodatkowo wzmocnić taśmą zbrojącą. Wypełnienie przestrzeni konstrukcyjnej wełną mineralną lub szklaną (w zależności od współczynnik ogniochronności ściany) o gęstości co najmniej 15kg/m³. Jako opłytkowanie należy stosować płyty gipsowo kartonowe o gr. od 12,5 mm. Płyty gipsowo- kartonowe powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie PN-B-79405 - wymagania dla płyt gipsowo- kartonowych

Wszystkie styki płyt z otaczającymi przegrodami, połączenia narożne oraz spoiny należy wypełniać systemowym gipsem szpachlowym. Spoiny warstwy zewnętrznej (ostatniej) należy dodatkowo wzmocnić taśmą zbrojącą- spoinową z włókna szklanego.

Projektowane ściany działowe należy zalicować płytkami ceramicznymi.

3.3. STOLARKA DRZWIOWA

Wstawiane drzwi powinny być wykonane z drewna lub materiału drewnopodobnego z ościeżnicą metalową. Drzwi przesuwne należy zastosować naścienne jednoskrzydłowe np. producenta POL-SOKNE. Drzwi przesuwne o wymiarach zbliżonych do: szerokość 100 cm, wysokość 200 cm.

3.4. PODŁOGI I POSADZKI

Posadzki powinny być wykonywane po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych. Przed ułożeniem płytek gres na posadzkę należy nałożyć masę samowyrównawczą. Następnie ułożyć płytki gres. Materiały winny posiadać świadectwo dopuszczenia do budownictwa. Normy związane: PN-83/B-06256, PN-79/B-06711

4.0. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

4.1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

- montaż podejść instalacji zimnej wody i c.w.u do nowo zlokalizowanych przyborów sanitarnych,
- montaż podejść instalacji kanalizacji sanitarnej do nowo zlokalizowanych przyborów sanitarnych.

Wykonanie instalacji wod.-kan. Polega na korekcie podejścia przewodu do przyboru. Zmieniającym się elementem jest długość podejścia bez zmiany średnicy.

W wyniku zwiększenia powierzchni pomieszczenia socjalnego nastąpiło przesunięcie ustępu w miejsce pisuaru. Dodatkowo w przedsionku zamontować należy umywalkę i ją podłączyć do instalacji wod.-kan. przewodami miedzianymi Φ 18x1,0 mm (woda zimna i c.w.u) oraz przewodem PCV Φ 50 mm (kan. sanit.).

4.2. MATERIAŁY

Podejścia wody zimnej i ciepłej należy wykonać z rur miedzianych lutowanych lutem miękkim. Nowo projektowaną umywalkę można użyć np. od firmy KOŁO.

4.3. SPRZĘT I TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu.

4.4. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrola jakości robót powinna obejmować następujące badania:

- zgodność z dokumentacją projektową,
- szczelność przewodów,
- zabezpieczenia termoizolacyjne.

Badanie szczelności winno być przeprowadzone przed zakryciem bruzd, wykonaniem wylewek posadzek i izolacji termicznej. Przed przystąpieniem do badania szczelności przewody przepłukać. Próba ciśnieniowa- przyciśnieniu 5 bar. Próbę szczelności na gorąco przeprowadzić możliwie przy najwyższych parametrach czynnika grzejącego. Jeśli jakkolwiek element zostanie wykonany nieprawidłowo, inspektor określi termin usunięcia usterek i zgłoszenia robót do ponownego odbioru.

5.0. INSTALACJA GAZOWA

5.1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

- demontaż części istniejącej instalacji gazowej,
- rozbudowę instalacji gazowej z doprowadzeniem przewodów do odbiornika w postaci kuchenki 4- palnikowej z piekarnikiem,

5.2. MATERIAŁY

Rozprowadzenie gazu do odbiornika gazowego dokonać rurami miedzianymi łączonymi na lut twardy. Montaż zaworów gazowych odcinających dokonać przed odbiornikami gazowymi. Przy wykonywaniu robót przestrzegać normatywów określonych w PN-87/C-96001

6.0. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

6.1. ZAKRES ROBÓT

W zakres prac elektrycznych wchodzi korekta gniazd wtykowych w celu podłączenia nowo usytuowanych urządzeń elektrycznych.

6.2. MATERIAŁY

Stosować materiały dopuszczone do obrotu na terenie Polski, posiadające aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności.

6.3. WYKONANIE ROBÓT

Roboty wykonywać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót elektro-energetycznych”, zgodnie z normami serii PN IEC 60364- instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Prace można wykonywać przy pomocy sprzętu i maszyn dopuszczonych do stosowania i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru. Montaż opraw, sprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej winien być wykonywany w końcowej fazie robót.

7.0 PRZEPISY ODNIESIENIA

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 89, poz. 414).
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

OPRACOWAŁ:

Bartosz Dębicki