

STAROSTA POLKOWICKI
UL. ŚW. SEBASTIANA 1, 59-100 POLKOWICE
AB.6740.1004.2013

D E C Y Z J A NR 1016.2013

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami ¹⁾) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.12.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę/~~wykonanie robót budowlanych

dla: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNIKACJI
MIEJSKIEJ W POLKOWICACH
Z/S UL. 3-GO MAJA 51, 59-100 POLKOWICE

obejmujących przebudowę wnętrza świetlicy w Guzicach, położonej w miejscowości Guzice, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 140/2, obręb Guzice, jednostka ewidencyjna Polkowice – obszar wiejski,

wg projektu budowlanego, sporządzonego przez zespół projektowy P&P ART NOVA Sp. z o.o., z/s Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra, pod kierownictwem:

magister inżynier architekt Joanny Piotrowicz, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer ewidencyjny LU-0108, posiadającej uprawnienia budowlane nr 464/88/UW, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, upoważniające:

- 1) do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

¹ Dz. U z 2014 r. poz. 40

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Guzice, działka nr: 140/2, obręb Guzice, jednostka ewidencyjna Polkowice – obszar wiejski.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Pani Joanna Piotrowicz, działająca z upoważnienia Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej i Komunikacji Miejskiej, z/s ul. 3-go Maja 51, 59-100 Polkowice, złożyła w dniu 27.12.2013 r. w Starostwie Powiatowym, Wydziale Administracji Budowlanej, wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn. przebudowa wnętrza świetlicy w Guzicach, położonej w miejscowości Guzice, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 140/2, obręb Guzice, jednostka ewidencyjna Polkowice – obszar wiejski.

W toku postępowania administracyjnego dnia 24.01.2014 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35, ust. 1 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409. j.t. z późn. zm.) oraz art. 123, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.), postanowieniem Nr 1016.2013 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 14.02.2014 r.

W dniach 12.02.2014 r. oraz 14.02.2014 r. do tutejszego urzędu wpłynęły uzupełnienia wniosku złożone przez pełnomocnika Inwestora Panią Joannę Piotrowicz.

Po analizie dostarczonych dokumentów, tutejszy Organ stwierdził, iż Pełnomocnik Inwestora usunął wszystkie nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem i postanowił jak wyżej.

Zamierzona realizacja inwestycji jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Guzice, uchwalonego Uchwałą Nr XI/86/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 i art. 36 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Polkowickiego z siedzibą 59-100 Polkowice, ul. św. Sebastiana 1, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Daniel Piskorz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej i Komunikacji Miejskiej,
ul. 3-go Maja 51, 59-100 Polkowice
2. Pełnomocnik Inwestora – Joanna Piotrowicz, P&P ART NOVA Sp. z o.o.,
Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra
3. Gmina Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice

Do wiadomości:

1. PINB w m.
 2. aa
- K.M.K.
28.02.2014 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 20.02.2014

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Geodezji, Nieruchomości
i Budownictwa
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
(1)

