
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 4/25
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Wojska Polskiego 4/25
INWESTOR : PGMiKM w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : ul. 3-go Maja 51, 59-100 Polkowice
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kinga Drzyzga
DATA OPRACOWANIA : 05.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu przy ul. Wojska Polskiego 4/25					
1		branża budowlana			
1	KNR 0-19	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV	m ²		
d.1	0928-12	2,16*0,95	m ²	2,052	
				RAZEM	2,052
2	KNR-W 2-02	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm	m		
d.1	2104-02	ANALOGIA DEMONTAŻ ISTN. PARAPETU OKIENNEGO L=1,52 SZER=0,25			
	analogia	[TYLKO RS] 1,52	m	1,520	
				RAZEM	1,520
3	KNR-W 2-02	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm	m		
d.1	2104-02	ANALOGIA MONTAŻ PARAPETU OKIENNEGO L=1,52 SZER=0,25			
	analogia	1,52	m	1,520	
				RAZEM	1,520
4	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	1016-01	ANALOGIA: DEMONTAŻ OŚCIEŻNICY DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALU (TYLKO R+S)			
	analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1019-01	ANALOGIA: DEMONTAŻ SKRZYDŁA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALU (TYLKO R+S)			
	analogia	2,1*0,9	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
6	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	1016-01	ANALOGIA: montaż ościeżnicy - drzwi wejściowe do lokalu			
	analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1019-01	SKRZYDŁA DRZWIOWE WEJŚCIOWE DO LOKALU WRAZ Z ZAMKIEM I KLUCZAMI			
	analogia	2,1*0,9	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
8	KNR 13-23	Wymiana zamka wpuszczanego	szt.		
d.1	0603-08	1+1			
	analogia		szt.	2,000	
	drzwi łazienk. + pokojowe			RAZEM	2,000
9	KNR-W 3	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m ²		
d.1	0313-04	ROZEBRANIE ŚCIANKI MIĘDZY KUCHNIĄ A POKOJEM + ŚCIANA UKOŚNA Z OTWOREM DRZWIOWYM			
		2,82*2,5+((1,15*2,5)-(0,8*2,1))	m ²	8,245	
				RAZEM	8,245
10	KNR 0-18	Układanie pionowych paneli winylowych typu "Siding" bez docieplania na gotowym ruszcie na ścianach	m ²		
d.1	2613-04	<obudowa szachtu w łazience + ewent. wymiana paneli>(0,45*2,5)+(0,35*2,5)+(1*2,5)	m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
11	KNR-W 2-17	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 280 mm	szt.		
d.1	0140-02	wymiana anemostatów fi100-250			
	analogia	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR-W 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1	1202-07	10			
	analogia		m ²	10,000	
	sufity			RAZEM	10,000
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	(3,25+2,91)+(3,35*3,61)+(4,95*3,55)+(2,24*1,58)+(1,68*1,21)+(1,2*0,67)			
	całość sufitu		m ²	42,202	
				RAZEM	42,202
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1	1212-28	5,0	m	5,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
15	KNR-W 4-01 d.1 1209-08 z.sz. 4.5.4. 9914- 01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami <drzwi pokojowe>0,9*2,1 <drzwi łazienkowe>0,9*2,1	m ² m ² m ²	 1,890 1,890	
				RAZEM	3,780
16	KNR 4-04 d.1 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych (2,91*3,25)+(3,35*3,61)	m ² m ²	 21,551	
				RAZEM	21,551
17	KNR 4-04 d.1 0504-03 łazienka	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 1,58*2,24	m ² m ²	 3,539	
				RAZEM	3,539
18	KNR-W 4-01 d.1 0211-03 analogia łazienka	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m ² przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach ANALOGIA: SKUCIE FRAGMENTU POSADZKI POD WYKONANIE ODWODNIENIA LINIOWEGO I WYKONANIA SPADKÓW POD NATRYSKIEM 0,8*1,2	m ² m ²	 0,960	
				RAZEM	0,960
19	KNR 2-02 d.1 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 120 mm zatarte na gładko <w miejscach kucia pod odwodnienie liniowe>1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-02 d.1 1105-01	Warstwy wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko poz.16+poz.17	m ² m ²	 25,090	
				RAZEM	25,090
21	KNR-W 2-02 d.1 1105-01 analogia	Wykonanie spadków w kierunku odwodnienia liniowego (natrysk) 1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR BC-02 d.1 0210-01 analogia	Izolacja p.wodną 1,58*1,5	m ² m ²	 2,370	
				RAZEM	2,370
23	NNRNKB d.1 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłożu - powierzchnie poziome- posadzki poz.16	m ² m ²	 21,551	
				RAZEM	21,551
24	KNR-W 2-02 d.1 1111-03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceram. 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną ANALOGIA: WYMIANA POJEDYNCZYCH PŁYTEK <wymiana pojedynczych płytek o wym. 30x30cm>10*(0,3*0,3) <płytki w łazience po robotach demontażowych>1,58*2,24	m ² m ² m ²	 0,900 3,539	
				RAZEM	4,439
25	KNR 2-02 d.1 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm poz.16	m ² m ²	 21,551	
				RAZEM	21,551
26	KNR 2-02 d.1 1113-08 analogia listwy systemowe PCV	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne PCV <pokój mniejszy>(3,25*2)+(2,91-0,95)+(2,91-0,8) <pokój, kuchnia, korytarz>3,35+(3,61-1,52)+(3,35+3,55)+4,95+1,2+(0,67*2)+(1,68*2) <łazienka>(1,58*2)+(2,24*2)-0,8	m m m m	 10,570 23,190 6,840	
				RAZEM	40,600
27	KNR 9-21 d.1 0101-04 z.sz. 3.3. 9901-2 uwaga pod tablicą analogia ścian i drzwi	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m ² - do 20% profili - silne zanieczyszczenie 2,50*((3,25*2)+(2,91*2)+(3,35*2)+3,61+3,55+0,75+4,95+(1,68*2)+(1,2*2)+(0,67*3)+(2*2,24)+(1,58*2)+1,21)	m ² m ²	 121,250	
				RAZEM	121,250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR 9-21 0101-03	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m ² <mycie płytek>(4,95*3,55)+(1,58*2,24)+(1,2*0,67)+(1,68*1,21)	m ² m ²	 23,948	
				RAZEM	23,948
29 d.1	KNR 2-02 1111-07	Pastowanie posadzek i parkietów poz.25	m ² m ²	 21,551	
				RAZEM	21,551
30 d.1	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł ANALOGIA: DRZWICZKI REWIZYJNE WODOMIERZA 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.31	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1	Wycena indywidualna cena zakładowa	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.31	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.1	Wycena indywidualna kalk. warsztatowa	Badanie kominiarskie instalacji wentylacji mechanicznej (nawiewno -wywiewnej) 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1	Wycena indywidualna analiza indywidualna	Uprzątnięcie terenu ogródka wraz z utylizacją 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1	KNR 19-01 1020-01 analogia	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 1.0 m ² ANALOGIA: DEMONTAŻ DESEK ZE ŚCIAN W PRZEDPOKOJU NIE NISZCZĄC BOAZERII <po obu stronach korytarza>2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
2 branża sanitarna					
37 d.2	KNR 4-02 0121-01 zlewozmywak, umywalka	Wymiana baterii stojącej umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką - podłączenie na wężyki 1+1	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR 4-02 0219-02 analogia	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR-W 4-02 0222-03 analogia	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego ANALOGIA: DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ KABINY PRYSZNICOWEJ - MATERIAŁ INWESTORA DO ZWROTU (TYLKO RS) 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KNR 2-15 0212-02 analogia	Montaż wpustów żeliwnych piwnicznych o śr. 100 mm ANALOGIA: MONTAŻ KOMPLETNEGO ODPIYU LINIOWEGO ŁAZIENKOWEGO L=60CM - NATRYSK <odpiy liniowy łazienkowy>1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR 0-35 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego - bez brodzika (odpiy liniowy z wyprofilowanym spadkiem podłoża), drzwi kabiny łamane 1	kpl. kpl.	 1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
43	KNNR 4 d.2 0230-05	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 2-02 d.2 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
		1,00	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-02 d.2 0223-02	Wymiana ustępu z miską fajansową z płuczką z PCW i deską sedesową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 2-02 d.2 1214-05 analogia	Poręcze do schodów stalowych ANALOGIA: MONTAŻ UCHWYTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY WC i NATRYSKU 2+1	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
48	d.2 analiza indywidualna	Dostawa siedziska dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-02 d.2 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm podłączenie wężyków do baterii stojących [umywalka, zlewozmywak, dolnoprłuk, prysznic]	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
50	KNR 0-35 d.2 0106-07 analogia dolnoprłuk + baterie stojące	Podjęcia dopływowe do wody zimnej do płuczek ustępowych o połączeniu elastycznym (gumowym w oplocie stalowym) śr. zewn. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
51	KNR 0-35 d.2 0105-01	Podjęcia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do pralek automatycznych o śr. zewn 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 2-15 d.2 0208-03 analogia	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm ANALOGIA: wykonanie odpływu pralki i natrysku 1+1	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR-W 2-15 d.2 0113-03	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3+3+3	m	9,000	
				RAZEM	9,000
54	KNR-W 4-02 d.2 0212-06 umywalka, zlewozmywak, natrysk	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową do umywalki	msc.		
		3	msc.	3,000	
				RAZEM	3,000
55	KNR-W 4-02 d.2 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową do muszli klozetowej	msc.		
		1,00	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 0-35 d.2 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR 0-38 d.2 0104-05 analogia	Zakup i podłączenie grzejników konwektorowych wodno-elektrycznych typ GPE do instalacji c.o. - zakup i montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wody do 6,0 kW-1szt. w kuchni i 18,3kW-1szt. w łazience.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		branża elektryczna			
58	KNR 4-03 d.3 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
		8,00	szt.	8,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,000
59	KNR 4-03 d.3 0306-07 analogia	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A - 1 biegunowe w obudowie uszczelnio- nej ze stykiem uziemiającym na betonie	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
60	KNR 4-03 d.3 0307-06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżo- wego podtynkowego w puszcze	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
61	KNNR 4 d.3 0314-09 analogia	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem - zakup i wymiana kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem z podłączeniem do instalacji elektrycznej na sztywno	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie- go napięcia	pomiar . pomiar .	3,000	
		3			
				RAZEM	3,000
63	KNR 4-03 d.3 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 3-fazowego obwodu elektrycznego niskie- go napięcia	pomiar . pomiar .	2,000	
		2			
				RAZEM	2,000