
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania Hubala 26/21
ADRES INWESTYCJI : Polkowice, ul. Hubala 26/21
INWESTOR : PGMiKM w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kinga Drzyzga
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania przy ul Hubala 26/21					
1		branża budowlana			
1	KNR-W 4-01	Naprawa zamka zapadkowego z dorobieniem klucza	szt.		
d.1	1302-03	analiza indywidualna			
		skrzynki na listy - naprawa zamków, zawiasów drzwiczek, uzupełnienie drzwiczek	szt.	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01	Wymiana zamków wpuszczanych - wymiana zamków w drzwiach wejściowych	szt.		
d.1	0919-24	do lokalu wraz z kompletem kluczy			
		<drzwi wejściowe>1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
d.1	0903-01	analogia			
		regulacja, naprawa ewentualnych uszkodzeń, okuć, klamek, uszczelek, wstawienie nawiewnika - wg. potrzeb	szt.	1,000	
		<drzwi wejściowe do lokalu>1	szt.	2,000	
		<drzwi balkonowe PCV>1+1			
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5	szt.		
d.1	0909-04	m2			
		analogia			
		regulacja, naprawa ewentualnych uszkodzeń, okuć, klamek, uszczelek, wstawienie nawiewnika - wg. potrzeb	szt.	4	
		<skrzydła okienne PCV>2+2			
				RAZEM	4
5	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami - WENĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ	m		
d.1	0320-10	(KROTNOŚĆ 2)			
		analiza indywidualna			
		Krotność = 2			
		wokół ościeżnic: okna i drzwi balkonowe PCV - wg potrzeb pianka:silikon:zaprawa			
		<pomieszczenie po prawej str. od wejścia do lokalu>2,7+2,15+0,9+(2,15-1,4)+	m	9,700	
		1,8+1,4			
		<pomieszczenie naprzeciw wejścia do lokalu>((2,05*2)+(0,9*2))+((1,4*2)+(2,4*2))	m	13,500	
				RAZEM	23,200
6	KNR 2-02	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek	m ² p.o.		
d.1	1508-12	o powierzchni ponad 1 m2			
		analogia			
		ANALOGIA: LAKIEROWANIE DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALU	m ² p.f.		3,360
		Przedmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pom	p.		
		0,8*2,1*2			
		0,8*2,1*2	m ² p.o.	3,360	
				RAZEM	3,360
7	KNR 4-01	Obrobienie zewn. wokół okien	m ²		
d.1	0213-01				
		1,5*2*1,85	m ²	5,550	
				RAZEM	5,550
8	KNR 4	Montaż drzwiczek rewizyjnych wym. 200x250 mm do zaworów	kpl.		
d.1	0142-03	ANALOGIA: REGULACJA ISTNIEJĄCYCH DRZWICZEK ZABUDOWY WNĘK			
		analogia			
		Przedmiar dodatkowy	kpl.		0,000
		0			
		2+4	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
9	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.1	1209-09 z.sz.	ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami			
	4.5.4. 9914-07				
		((2,1*0,3)+(0,8*0,3))*2	m ²	1,740	
				RAZEM	1,740
10	KNR-W 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków,	m ²		
d.1	0540-02	pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej			
		analogia			
		<parapet zewn.>1,9*0,3	m ²	0,570	
				RAZEM	0,570
11	KNR-W 4-01	Naprawa pęknięć podokienników i czapek kominowych	m		
d.1	0205-03				
		parapet wewn.			
		1,9+1,8	m	3,700	
				RAZEM	3,700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01	Odgrzybianie stropów o powierzchni do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-08				
	analogia				
	sufit - łazienka	1,5*3	m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
13	KNR BC-02	Odgrzybianie podłogi budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²		
d.1	0127-01				
	analogia	(1,38*3,06)+(1,62*1,24)	m ²	6,232	
	balkony po gołębiach	(1,9+1,8)*0,3	m ²	1,110	
	parapet	1,5*3	m ²	4,500	
	sufit - łazienka				
				RAZEM	11,842
14	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych.	szt.		
d.1	0354-13				
		<łazienka>1	szt.	1,00	
		<ppokój>1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
15	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0324-02				
	analogia	poz.14	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR 9-29	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni demontażu ponad 2 m2 - okładzina pojedyncza	m ²		
d.1	0205-04				
	analogia	<demontaż paneli PCV ze ściany w łazience>(0,9+0,8+0,7+0,4)*2,35	m ²	6,580	
				RAZEM	6,580
17	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0714-02				
		<Zatarcie tynku mozaikowego ppokój>(1,8*2,5)+(1,35*2,5)+(2,6*2,5)+(0,4*2*2,1)+(0,8*0,4)-(2,1*0,8)-(2,1*0,8)	m ²	13,015	
		<wykonanie tynku po demontażu paneli PCV w łazience>poz.16	m ²	6,580	
		<wykonanie tynku we wężce ppokój>(0,7*2,5)+(0,8*2,5)+(0,7*2,5)	m ²	5,500	
		<wykonanie tynku we wnęce pokój>(0,6*2,5)+(0,8*2,5*2)	m ²	5,500	
				RAZEM	30,595
18	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
d.1	0722-01				
	balkon1	(1,5*2,5)+(3,45*2,5)-(1,45*1,5)-(0,8*2)	m ²	8,600	
	balkon2	(1,5*2,5)+(1,9*2,5)-(0,8*2)	m ²	6,900	
				RAZEM	15,500
19	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1	1505-10				
	balkon1	(1,5*2,5)+(3,45*2,5)-(1,45*1,5)-(0,8*2)	m ²	8,600	
	balkon2	(1,5*2,5)+(1,9*2,5)-(0,8*2)	m ²	6,900	
				RAZEM	15,500
20	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2	m ²		
d.1	0101-04				
		pomieszczenie po prawej str. od wejścia			
		<sufit>3,06*4,5	m ²	13,770	
		<ściany>(4,5*2,5*2)+(3,06*2,5*2)	m ²	37,800	
		<- otwory drzwiowe i okienne>-((1,8*1,4)+(2,15*0,9))-(0,8*2,1)	m ²	-6,135	
		pomieszczenie naprzeciw wejścia+korytarz+łazienka			
		<sufit>2,76*5,06	m ²	13,966	
		<ściany>(2,76*2,5)+(2,5*2,5)+((0,8+0,8+1)*2,5)+((0,55+1,8+1,8+1,6+1,6)*2,5)	m ²	43,525	
		+(0,7*2,5)+(0,8*2,5)+(0,7*2,5)			
		<-otwory okienne i drzwiowe>-(2,02*0,8)-(1,8*1,45)-(0,8*2,1)-(0,8*2,1)	m ²	-7,586	
				RAZEM	95,340
21	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
d.1	0709-05				
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m ²		
d.1	0713-03				
	analogia	ANALOGIA: Przecieranie tynków	m ²	95,340	
		poz.20			
				RAZEM	95,340
23	KNR 9-24	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła - przed malowaniem	m ²		
d.1	0101-07				
		poz.22	m ²	95,340	
		poz.17	m ²	30,595	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	125,935
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	<pom. po prawej str. od wejścia>3,06*4,5	m ²	13,770	
		<pomieszczenie naprzeciw wejścia+korytarz+lazienka>2,76*5,06	m ²	13,966	
				RAZEM	27,736
25	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
d.1	1505-07	poz.17+poz.22	m ²	125,935	
		-poz.16	m ²	-6,580	
				RAZEM	119,355
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1206-02	<lazienka malowanie f. olejną>(2*2*2,45)+(1,5*2*2,45)-(0,8*2,1)	m ²	15,470	
				RAZEM	15,470
27	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. do 5 m2	m ²		
d.1	0101-01	ANALOGIA: MYCIE PŁYTEK			
	łazienka	2*1,5	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNNR 2	Malowanie grzejników żebrowych	m		
d.1	1404-02	[11+11]*0,12	m	2,640	
				RAZEM	2,640
29	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm - rury c.o.	m		
d.1	1212-28	[2*2,50+2*0,55]+(2*1,1)	m	8,300	
	analogia	2*1,2	m	2,400	
	c.o.				
	przy wodomierzach				
				RAZEM	10,700
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2	szt.		
d.1	1209-13	1+1	szt.	2,000	
	parapet wewn.				
				RAZEM	2,000
31	KNNR-W 3	Remont posadzek z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju - doklejenie brakujących płytek, wymiana uszkodzonych	m ²		
d.1	0804-08	z wykonaniem cokolika na 10cm.			
	analogia	1	m ²	1,000	
	łazienka				
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m2 z gumolitu	m ²		
d.1	0817-01	ANALOGIA: PRZYKLEJENIE W MIEJSCACH USZKODZEŃ NOWEJ WYKŁADZINY pcv GRUB. MIN. 2MM DREWNOPODOBNEJ			
	analogia	2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR-W 4-01	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW	m		
d.1	0817-05	<pokój>3,06-0,8+3,06	m	5,320	
		<pokój>2>0,5	m	0,500	
				RAZEM	5,820
34	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m2 - posadzek mineralnych i wykładzin z tworzyw sztucznych - terakota i wykładziny PCV, panele	m ²		
d.1	0101-031	(4,5*3,6)+(3,1*2,76)	m ²	24,756	
	pokoje	2*1,5	m ²	3,000	
	łazienka	(1,38*3,06)+(1,62*1,24)	m ²	6,232	
	balkony				
				RAZEM	33,988
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-10	2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 4			
		poz.35	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
37	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
d.1	cena zakładowa				
		poz.35	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1	ceny rynko- we cena zakła- dowa	Badanie kominiarskie instalacji wentylacyjnej w łazience	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		branża sanitarna			
39 d.2	KNR 4-02 0121-01 analogia	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
	umywalka	bateria stojąca [sztorcowa] wg. parametrów STWiOR	szt.	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR 4-02 0109-01 analogia	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czepalny, hydrant i baterie o śr. 15 mm	szt.		
		Przedmiar dodatkowy 0,5	m		0,500
		<wymiana podejścia dopływowego pod baterię umywalkową>1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym	szt.		
	brodzik	bateria ścienna wg. parametrów STWiOR	szt.	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2	KNR 4-05II 0222-01 analogia	Ręczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych - czyszczenie miski ustępowej i zlewozmywaka	szt.		
		1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.2	KNR 4-02 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe z tw. sztucznych 80x80cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 4-02 0215-01	Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 4-02 0215-01 analogia	Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 4-02 0211-03 analogia	Wymiana trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi ANALOGIA: WYMIANA KOLANA ŻELIWNEGO NA PCV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi i połączenie z istn. kanalizacją Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1,2	msc.		
		<wymiana odc. rury pod stropem>1	m		1,200
			msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-02 0211-03 analogia	Wymiana trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Wymiana trójnika redukcyjnego PVC 110/50/110 - podłączenie wpustu pod-stropowo	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		branża elektryczna			
51 d.3	KNR 4-03 0602-05 łazienka, ppokój	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na betonie	szt.		
		1+1	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
52	KNR 4-03 d.3 0306-05	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR 4-03 d.3 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16A - 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
		3+2+1	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
54	KNR 4-03 d.3 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
55	KNNR 5 d.3 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.		
		Dzwonki wewnętrzne 230V z włącznikiem	szt.	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
56	KNNR 5 d.3 1301-01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia obwód 1-fazowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000