

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach gminy Polkowice administrowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej i Komunikacji Miejskiej w Polkowicach z siedzibą przy ul. 3-go maja 51 w Polkowicach na fabrycznie nowe wodomierze.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot STWiOR

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą wodomierzy na nowe w lokalach mieszkalnych budynków przy ul. Hubala 22, 24, 26, 28.

1.2 Zakres stosowania STWiOR

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót ujętych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych STWiOR

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody użytkowej na instalacji wodociągowej w w/w budynkach.

1.4 Zakres prac

- a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynkach, informacji o planowanym terminie wykonania prac ze wskazaniem konkretnego dnia, przybliżonej godziny i przewidywanego czasu trwania prac,
- b) demontaż wodomierzy i zaworów przed wodomierzami,
- c) dostawa i montaż wodomierzy oraz zaworów, wykonanie próby szczelności, oraz szczegółowe sprawdzenie czy każdy punkt poboru wody jest opomiarowany. Szczegółowe sprawdzenie podłączenia pralek i spłuczek,
- d) montaż na śrubunkach plomb numerycznych zatraskowych przed i za wodomierzem,
- e) spisanie protokołu z wymiany wodomierza, który będzie zawierał: adres lokalu, datę wymiany, numery i stany zdemontowanych wodomierzy, numer i stan zamontowanych wodomierzy, numer plomb zatraskowych, podpis lokatora potwierdzający wykonanie prac i odczyty wodomierzy,
- f) przekazanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla każdego urządzenia zamontowanego przez Wykonawcę.

1.5 Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca odpowiada za jakość wykonywanych prac, zgodność z wymaganiami technicznymi dotyczącymi tego typu robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z absolutnym poszanowaniem mienia ruchomego oraz nieruchomego mieszkańców lokali w których będzie prowadził prace. Skutki zniszczeń powstałe z winy pracowników Wykonawcy ponosi Wykonawca.

2. Materiały

Na etapie składania oferty Wykonawca jako załącznik przedłoży karty katalogowe oferowanych urządzeń. Zamawiający wymaga zastosowania:

- 1) Wodomierzy jednostrumieniowych suchobieżnych do wody ciepłej ($T \geq 90$), do wody zimnej ($T \geq 30$), DN 15 mm, nominalny strumień objętości 1,5 m³/h klasa metrologiczna –min. R60

przy montażu pionowym urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do zamawiającego korpus wodomierza metalowy, możliwość odczytu wzrokowego z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza odporność na ingerencję zewnętrznym polem magnetycznym wodomierz będą montowane w poziomie, w wypadku gdy warunki w szachcie instalacyjnym na to nie pozwolą muszą zostać zamontowane w taki sposób aby ich funkcjonowanie było prawidłowe

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest używać sprzętu sprawnego technicznie, posiadającego odpowiednie zabezpieczenia i spełniającego wszelkie wymogi pod względem BHP. Niedopuszczalne jest korzystanie ze sprzętu uszkodzonego.

4. Wykonanie robót

4.1

Roboty prowadzone będą w lokalach mieszkalnych. Przy realizacji prac pracownicy wykonawcy zobowiązani będą do absolutnego poszanowania mienia mieszkańców. Wszelkie powstałe w trakcie prac uszkodzenia zostaną przez Wykonawcę naprawione. Wszelkie czynności przygotowawcze poprzedzające demontaż i montaż wodomierzy Wykonawca wykona poza lokalem mieszkalnym.

4.2

Po wykonaniu wymiany Wykonawca dokona plombowania wodomierzy. Cechy założonej plomby należy podać w protokole montażu wodomierza.

4.3

Z demontażu i montażu wodomierzy Wykonawca sporządza protokół dla każdego lokalu oddzielnie w dwu egzemplarzach. Jeden egzemplarz (kopię) zostawia w lokalu, drugi (oryginał) przekazuje Zamawiającemu. Protokół musi być czytelnie podpisany przez mieszkańca

5. Kontrola jakości i odbiór robót

5.1

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić jakość materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Wodomierze uszkodzone nie mogą być montowane. Montaż wodomierzy powinien być prowadzony zgodnie z instrukcjami montażu podanymi przez producenta.

5.2

Po zamontowaniu wodomierzy instalację należy poddać próbom szczelności. Z przeprowadzonych prób szczelności należy spisać protokół potwierdzający spełnienie wymaganych warunków.

6. Obmiar robót

Obmiar robót obejmuje prace objęte umową i niniejszą specyfikacją oraz ewentualne nieprzewidziane roboty dodatkowe, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania prac pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

7. Odbiór robót

Odbioru robót dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy. Podstawą do przeprowadzenia odbioru jest całkowite zakończenie prac, dokonanie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i pomiarów.