

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 4/25
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Wojska Polskiego 4/25
INWESTOR : PGMiKM w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : ul. 3-go Maja 51, 59-100 Polkowice
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Agnieszka Szwedowicz
Krzysztof Sadowski
DATA OPRACOWANIA : 08.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu przy ul. Wojska Polskiego 4/25					
1		branża budowlana			
1	KNR 0-19	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV	m ²		
d.1	0928-12	2.16*0.95	m ²	2.052	
				RAZEM	2.052
2	KNR-W 2-02	Parapety, półki i lamy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm	m		
d.1	2104-02	ANALOGIA DEMONTAŻ ISTN. PARAPETU OKIENNEGO L=1,52 SZER=0,25			
	analogia	[TYLKO RS] 1.52	m	1.520	
				RAZEM	1.520
3	KNR-W 2-02	Parapety, półki i lamy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm	m		
d.1	2104-02	ANALOGIA MONTAŻ PARAPETU OKIENNEGO L=1,52 SZER=0,25			
	analogia	1.52	m	1.520	
				RAZEM	1.520
4	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	1016-01	ANALOGIA: DEMONTAŻ OŚCIEŻNICY DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALU (TYLKO R+S)			
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1019-01	ANALOGIA: DEMONTAŻ SKRZYDŁA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALU (TYLKO R+S)			
	analogia	2.1*0.9	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
6	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	1016-01	ANALOGIA: montaż ościeżnicy - drzwi wejściowe do lokalu			
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1019-01	SKRZYDŁA DRZWIOWE WEJŚCIOWE DO LOKALU WRAZ Z ZAMKIEM I KLUCZAMI			
	analogia	2.1*0.9	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
8	KNR 13-23	Wymiana zamka wpuszczanego	szt.		
d.1	0603-08	1+1	szt.	2.000	
	analogia				
	drzwi łazienk. + pokojowe				
				RAZEM	2.000
9	KNR-W 3	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m ²		
d.1	0313-04	ROZEBRANIE ŚCIANKI MIĘDZY KUCHNIĄ A POKOJEM + ŚCIANA UKOŚNA Z OTWOREM DRZWIOWYM			
		2.82*2.5+((1.15*2.5)-(0.8*2.1))	m ²	8.245	
				RAZEM	8.245
10	KNR 0-18	Układanie pionowych paneli winylowych typu "Siding" bez docieplania na gotowym ruszcie na ścianach	m ²		
d.1	2613-04	<obudowa szachtu w łazience + ewent. wymiana paneli>(0.45*2.5)+(0.35*2.5)+(1*2.5)	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
11	KNR-W 2-17	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 280 mm	szt.		
d.1	0140-02	wymiana anemostatów fi100-250			
	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR-W 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1	1202-07	10			
	analogia		m ²	10.000	
	sufity			RAZEM	10.000
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	(3.25+2.91)+(3.35*3.61)+(4.95*3.55)+(2.24*1.58)+(1.68*1.21)+(1.2*0.67)			
	całość sufitu		m ²	42.202	
				RAZEM	42.202
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1	1212-28	5.0			
			m	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami <drzwi pokojowe>0.9*2.1 <drzwi łazienkowe>0.9*2.1	m ² m ² m ²	 1.890 1.890	 3.780
16 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych (2.91*3.25)+(3.35*3.61)	m ² m ²	 21.551	 21.551
17 d.1	KNR 4-04 0504-03 łazienka	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 1.58*2.24	m ² m ²	 3.539	 3.539
18 d.1	KNR-W 4-01 0211-03 analogia łazienka	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach ANALOGIA: SKUCIE FRAGMENTU POSADZKI POD WYKONANIE ODWODNIENIA LINIOWEGO I WYKONANIA SPADKÓW POD NATRYSKIEM 0.8*1.2	m ² m ²	 0.960	 0.960
19 d.1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 120 mm zatarte na gładko <w miejscach kucia pod odwodnienie liniowe>1	m ² m ²	 1.000	 1.000
20 d.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko poz.16+poz.17	m ² m ²	 25.090	 25.090
21 d.1	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Wykonanie spadków w kierunku odwodnienia liniowego (natrysk) 1	m ² m ²	 1.000	 1.000
22 d.1	KNR BC-02 0210-01 analogia	Izolacja p.wodną 1.58*1.5	m ² m ²	 2.370	 2.370
23 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome- posadzki poz.16	m ² m ²	 21.551	 21.551
24 d.1	KNR-W 2-02 1111-03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceram. 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną ANALOGIA: WYMIANA POJEDYŃCZYCH PŁYTEK <wymiana pojedynczych płytek o wym. 30x30cm>10*(0.3*0.3) <płytki w łazience po robotach demontażowych>1.58*2.24	m ² m ² m ²	 0.900 3.539	 4.439
25 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm poz.16	m ² m ²	 21.551	 21.551
26 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia listwy systemowe PCV	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne PCV <pokój mniejszy>(3.25*2)+(2.91-0.95)+(2.91-0.8) <pokój, kuchnia, korytarz>3.35+(3.61-1.52)+(3.35+3.55)+4.95+1.2+(0.67*2)+(1.68*2) <łazienka>(1.58*2)+(2.24*2)-0.8	m m m m	 10.570 23.190 6.840	 40.600
27 d.1	KNR 9-21 0101-04 z.sz. 3.3. 9901-2 uwaga pod tablicą analogia ścian i drzwi	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 - do 20% profili - silne zanieczyszczenie 2.50*((3.25*2)+(2.91*2)+(3.35*2)+3.61+3.55+0.75+4.95+(1.68*2)+(1.2*2)+(0.67*3)+(2*2.24)+(1.58*2)+1.21)	m ² m ²	 121.250	 121.250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR 9-21 0101-03	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m ² 23.948 <<mycie płytek>(4.95*3.55)+(1.58*2.24)+(1.2*0.67)+(1.68*1.21)>	m ² m ²	 23.948	
				RAZEM	23.948
29 d.1	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł ANALOGIA: DRZWICZKI REWIZYJNE WODOMIERZA 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
30 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.30	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
32 d.1	Wycena indywidualna cena zakładowa	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.30	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
33 d.1	Wycena indywidualna analiza indywidualna	Uprzątnięcie terenu ogródka wraz z utylizacją 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.1	KNR 19-01 1020-01 analogia	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 1.0 m ² ANALOGIA: DEMONTAŻ DESEK ZE ŚCIAN W PRZEDPOKOJU NIE NISZCZĄC BOAZERII <po obu stronach korytarza>2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
2 branża sanitarna					
35 d.2	KNR 4-02 0121-01 zlewozmywak, umywalka	Wymiana baterii stojącej umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką - podłączenie na wężyki 1+1	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
36 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2	KNR 4-02 0219-02 analogia	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2	KNR-W 4-02 0222-03 analogia	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego ANALOGIA: DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ KABINY PRYSZNICOWEJ - MATERIAŁ INWESTORA DO ZWROTU (TYLKO RS) 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2	KNR 2-15 0212-02 analogia	Montaż wpustów żeliwnych piwnicznych o śr. 100 mm ANALOGIA: MONTAŻ KOMPLETNEGO ODPIŁYWU LINIOWEGO ŁAZIENKOWEGO L=60CM - NATRYSK <odpływ liniowy łazienkowy>1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2	KNR 0-35 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego - bez brodzika (odpływ liniowy z wyprofilowanym spadkiem podłoża), drzwi kabiny łamane 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2	KNR 4 0230-05	Postument porcelanowy do umywalk 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe 1.00	m ² m ²	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-02 d.2 0223-02	Wymiana ustępu z miską fajansową z płuczką z PCW i deską sedesową	kpl.	RAZEM	1.000
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 2-02 d.2 1214-05 analogia	Poręcze do schodów stalowych ANALOGIA: MONTAŻ UCHWYTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY WC i NATRYSKU	szt.		
		2+1	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
46	d.2 analiza indywidualna	Dostawa siedziska dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-02 d.2 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm podłączenie wężyków do baterii stojących [umywalka, zlewozmywak, dolnopłuk, prysznic]	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
48	KNR 0-35 d.2 0106-07 analogia dolnopłuk + baterie stojące	Podejścia dopływowe do wody zimnej do płuczek ustępowych o połączeniu elastycznym (gumowym w oplocie stalowym) śr. zewn. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
49	KNR 0-35 d.2 0105-01	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do pralek automatycznych o śr. zewn 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 2-15 d.2 0208-03 analogia	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm ANALOGIA: wykonanie odpływu pralki i natrysku	szt.		
		1+1	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR-W 2-15 d.2 0113-03	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3+3+3	m	9.000	
				RAZEM	9.000
52	KNR-W 4-02 d.2 0212-06 umywalka, zlewozmywak, natrysk	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową do umywalki	msc.		
		3	msc.	3.000	
				RAZEM	3.000
53	KNR-W 4-02 d.2 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową do muszli klozetowej	msc.		
		1.00	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 0-35 d.2 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR 0-38 d.2 0104-05 analogia	Zakup i podłączenie grzejników konwektorowych wodno-elektrycznych typ GPE do instalacji c.o. - zakup i montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wody do 6,0 kW-1szt. w kuchni i 18,3kW-1szt. w łazience.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
56	KNR INSTAL d.2 0305-01 analogia	Rury przyłączone o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach Wykonanie nowego podejścia do grzejnika w p. małym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 4-02 d.2 0516-03 analogia	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytowego GP-2 Demontaż insniejącego grzejnika wraz z instalacją rur pex montaż nowego grzejnika po rawej stronie okna balkonowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		branża elektryczna			
58	KNR 4-03 d.3 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
		8.00	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
59	KNR 4-03 d.3 0306-07 analogia	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A - 1 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na betonie	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
60	KNR 4-03 d.3 0307-06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżo- wego podtynkowego w puszcze	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
61	KNNR 4 d.3 0314-09 analogia	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem - zakup i wymiana kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem z podłączeniem do instalacji elektrycznej na sztywno	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie- go napięcia	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
63	KNR 4-03 d.3 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 3-fazowego obwodu elektrycznego niskie- go napięcia	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000