

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH CZĘŚĆ OGÓLNA.

Zamawiający:

**Gmina Polkowice, Rynek 1, 59-100 Polkowice, NIP 692-22-53-936, w imieniu, której działa
Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne
z siedzibą przy ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice.**

Adres Inwestycji: Gmina Polkowice.

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Modernizacja świetlicy w Komornikach”

Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem elementów wyposażenia i wykończenia świetlicy w Komornikach w tym: tynków ścian, malatury, izolacji, okładzin i wykładzin ścian i podłóg, stolarki drzwiowej, części instalacji elektrycznej z osprzętem oraz instalacji grzewczej c.o. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrza dostarczonym przez zamawiającego. Kolorystykę należy uzgodnić z WOK Sobin.

Zakres prac obejmuje między innymi odpowiednio:

- skucie płytek ceramicznych na posadzce w sali głównej, korytarzu, sanitariatach i magazynku oraz przy wejściu do kuchni,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach w sanitariatach i magazynie,
- obniżenie poziomu posadzki w sali głównej umożliwiające położenie płytek ceramicznych na poziomie parkietu,
- skucie/wykonanie niwelacji posadzki przy wejściu do kuchni na długości ok 1 metra mające na celu likwidację stopnia pomiędzy kuchnią a salą główną,
- ułożenie płytek ceramicznych na posadzce w sali głównej, korytarzu, sanitariatach, magazynku oraz przy wejściu do kuchni,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w sanitariatach,
- zmiana trasy instalacji c.o. wraz z robotami towarzyszącymi tj. wykonanie przebić/ przewiertów przez ściany itp.
- montaż grzejnika wraz z podejściem na korytarzu,
- demontaż opraw oświetleniowych i montaż nowych opraw oświetleniowych, żyrandoli itp.,
- częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- wymiana drzwi wejściowych do świetlicy, sanitariatów, magazynku, kuchni oraz zaplecza sceny,
- malowanie więźby oraz sufitu drewnianego na sali głównej i nad sceną
- przecieranie ścian, usuwanie tapet, szpachlowanie oraz malowanie ścian w sali głównej, korytarzu, sanitariatach i magazynku.
- wykonanie nowej zabudowy sceny z drewna oraz ściany zgodnie z projektem aranżacji,
- wymiana urządzeń sanitarnych: umywalk, muszli klozetowych, pisuarów, baterii umywalkowych

Roboty te uszczegółowione zostały w przedmiarze robót.

Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7- Roboty budowlane,

45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne,

45310000-3- Roboty instalacyjne elektryczne,

Informacja o terenie budowy

Prace wykonane będą w wyłączonej na czas remontu z eksploatacji świetlicy na terenie gminy Polkowice należącej do Zasobów Gminy Polkowice, administrowanych przez Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne. Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy miejsce objęte działaniami remontowymi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia parkietu, okien, drzwi itp. oraz wyposażenia świetlicy przed uszkodzeniem.**

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Jako wytwórca odpadów w świetle przepisów o odpadach zobowiązany jest w sposób zgodny z przepisami zagospodarować wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

W okresie trwania budowy i wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywał teren budowy w należytej czystości,
- unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób postronnych wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania,
- miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników na poziomie, co najmniej określonym w przepisach. Odpowiedni standard czystości i higieny będzie utrzymywany przez cały czas trwania robót. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej - kalkulacji kosztów określających wartość oferty. Ekipa wykonująca przedmiot zamówienia powinna być przeszkolona pod względem BHP i ppoż. oraz poddawana okresowym badaniom lekarskim.

Ochrona i utrzymanie robót

Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane podczas realizacji robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu (brudu) po pozostałej części budynku. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców i wszystkich właścicieli lub dzierżawców lokali sąsiadujących z lokalem remontowanym (Placem Budowy). Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania

niezbędnych uzgodnień wynikających z procedur realizacji z Administracją budynku.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robót. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych, z jakością robót, oceną, jakości materiałów i postępem robót oraz dotyczących akceptacji i wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wymagania końcowe

- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie określającej wartość oferty.
- Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w niniejszej specyfikacji i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Specyfikacji Technicznej.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH:

Ogólne i szczegółowe wymagania dotyczące materiałów ich pozyskiwania

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich, jakości i przydatności do robót. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Minimalne wymagania i parametry fizyczne materiałów przewidywanych do wbudowania:

1. Farba lateksowa:

- a). Wewnętrzna farba lateksowa przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz budynków zmywalna: nie zawierająca ołowiu, półmatowa, odporna na szorowanie (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo gipsowe, drewno, materiały drewnopochodne, tapety itp.). Kolor wg projektu aranżacji do uzgodnienia z WOK Sobin.
- b). zapewnia prawidłowe oddychanie ścian,
- c). ekologiczna,
- d). kolor zgodny z projektem aranżacji do uzgodnienia
- e). wygląd powłoki: matowa,
- f). lepkość Brookfield RVT, 20 2 C, [mPas] min 9000,
- g). gęstość: 20,0 C, [g/cm³] 1,40 ÷ 1,62,
- h). zawartość części stałych: [%wag] 57,0 ÷ 63,0
- i). Ilość warstw: 2.
- j). odporność na szorowanie wg PN-EN 13300 klasa I

2. Stolarka drzwiowa -przeznaczona do instalowania w budownictwie użyteczności publicznej:

2.1. Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe:

Wykonane w systemie, na który składają się profile aluminiowe, oryginalne złącza i uszczelki umożliwia produkcję każdego rodzaju ślusarki otworowej. Ramy ościeżnic i skrzydeł łączone są za pomocą kołkowanych lub zagniatanych aluminiowych narożników. Drzwi muszą być wyposażone w dwa zamki oraz próg systemowy.

Wykończenie powierzchni

Powierzchnia profili aluminiowych jest zabezpieczona poprzez anodowanie lub powlekanie proszkowe po uprzednim procesie obróbki chemicznej. Średnia gwarantowana grubość powłoki wynosi 15 mikronów. Do powlekania proszkowego stosować farby poliestrowe; średnia gwarantowana grubość powłoki wynosi 60 mikronów. Certyfikaty"- proces produkcyjny i wewnętrzny system jakości IGQ - EQNET, oparty na normach ISO 9001 oraz ISO9002. Kolor wg projektu aranżacji do uzgodnienia z WOK Sobin.

Dane techniczne

- zewnętrzne, profile tłoczone aluminiowe trzykomorowe z przegrodą termiczną oraz podwójną uszczelką przylgową.
- podstawowe wymiary profili: rama stała grubość min. 65mm, skrzydło drzwiowe grubość min.: 65mm
- profile tłoczone: stop aluminium 6060
- szczelność na wodę i powietrze: otwarte złącze (okna i drzwi balkonowe), podwójna uszczelka przylgowa (drzwi wejściowe)
- mocowanie szyb: za pomocą listwy przyszybowej
- rodzaj szklenia: szkło bezpieczne
- zakładka pomiędzy ramą stałą, a skrzydłem min: 7mm

2.2. Drzwi wewnętrzne:

Rama drewniana z wypełnieniem- materiał stabilizujący płyta wiórowa otworową. Wykończona obustronnie płytą HDF gładką oklejaną folią Finish, CPL, PVC lub malowane. Pełne. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z otworami wentylacyjnymi w dolnej części o powierzchni nie mniejszej niż 0.022 m². Należy zastosować drzwi systemowe w komplecie z ościeżnicą dobrane do wielkości otworu. Kolor wg projektu aranżacji do uzgodnienia z WOK Sobin.

3. Płytki ceramiczne

3.1. płytki ceramiczne posadzkowe w gatunku I o wymiarach do 60cm x 60 cm, z własnym wzorem nawierzchniowym. – kolorystyka do uzgodnienia z WOK Sobin. Klej odpowiednio dobrany do podłoża i płytek. Płytki ceramiczne podłogowe muszą posiadać właściwości antypoślizgowe min R9 wg DIN 51130. Kolor wg projektu aranżacji do uzgodnienia z WOK Sobin.

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm 2
- na schodach zastosować płytki ryflowane,

3.2. płytki ceramiczne ścienne w gatunku I, o wymiarach do 30x30cm – glazura PN-EN 177:1999, i PN- EN 178:1998

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st C.
- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

3.3. Klej do płytek

- elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- wyrób zgodny z: PN-EN 12004

- klasa wg EN 12004 C1T
- przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²
- 3.4. Zaprawa do fugowania
 - fuga elastyczna cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (kolorystyka do uzgodnienia z WOK Sobin.
- 4. Osprzęt elektryczny
 - 4.1 gniazda w gatunku I dostosowane do instalacji w pomieszczeniach min 16A, kolorystyka wg projektu aranżacji do uzgodnienia z WOK Sobin
 - 4.2 Włłączniki , przełączniki należy dostosować do instalacji w pomieszczeniach, kolorystyka wg projektu aranżacji do uzgodnienia z WOK Sobin

Na użycie innych materiałów niż te, które zostały przedstawione w ofercie Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego przed zamontowaniem.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt powinien być stale utrzymany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT:

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość zastosowanych wyrobów i jakość wykonania były na dobrym poziomie, wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z zamówieniem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1. Roboty rozbiórkowe KOD CPV 45111300-1.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- a) zaznaczyć pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac, pracowników zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną jak kaski, okulary, rękawice i.t.p.,
- b) przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy ogólnie obowiązujące,
- c) przewożony ładunek (gruzu i złomu) zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

Zakres robót objętych ST

- a) - demontaż urządzeń sanitarnych, kuchni gazowej/elektrycznej i podejść,
- b) - demontaż osprzętu elektrycznego,
- c) wykonanie niezbędnych bruzd,
- d) demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej
- e) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- f) demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wejściowych i wewnątrzlokalowych,
- g) demontaż istniejących okien,
- h) demontaż istniejących posadzek,

- i) demontaż istniejących płytek ceramicznych ze ścian i posadzek,
- j) odbicie odparzonych i odspojonych tynków,
- k) oczyszczenie ścian i sufitów ze starej farby,
- l) zerwanie tapet,
- m) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.

2. Roboty tynkarskie, KOD CPV 45410000-4

Zakres robót tynkarskich dotyczy uzupełnienia tynków wewnętrznych kat. III na zaprawie cementowo-wapiennej w miejscach braku tynku, odparzonych i odstających oraz przetarcia ścian i sufitów. Podczas wykonywania tynków należy zwracać uwagę:

- miejsca odstające i odparzone od podłoża należy skuć,
- powierzchnie przeznaczone do tynkowania należy oczyścić i lekko skropić wodą,
- tynk należy mocno obrzucić, żeby uzyskać jej prawidłowe przywarcie,
- powierzchnie należy wykończyć z zachowaniem prawidłowych płaszczyzn, osi i poziomów, wykonując wszystkie narożniki i rogi pod kątem prostym (nie wolno dopuszczać do zbyt szybkiego lub miejscowego wysychania).

Zaprawa murarska powinna mieć dobre właściwości wiążące, dobrą przyczepność do podłoża oraz odpowiednie właściwości techniczne. Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Przygotowanie zaprawy powinno się odbywać w sposób mechaniczny. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześniej po jej przygotowaniu.

Czas zużycia poszczególnych rodzajów zapraw nie powinien przekraczać:

- zaprawa wapienna – 8 godzin
- zaprawa cementowo – wapienna – 3 godzin
- zaprawa cementowa – 2 godziny
- zaprawa cementowo – gliniana - 2 godziny
- zaprawa wapienno - gipsowa – 0,5 godziny
- zaprawa gipsowa – bezpośrednio po zarobieniu i nie dłużej niż 5 minut

Piasek powinien odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm a w szczególności:

- nie powinien zawierać domieszek organicznych
- powinien zawierać frakcje różnych wymiarów przy czym wielkość ziaren powinna wynosić:
- piasku drobnoziarnistego 0,25 do 0,5 mm
- piasku średnioziarnistego 0,5 do 1,0 mm
- piasku gruboziarnistego 1,0 do 2,0 mm
- przy zastosowaniu cementu białego lub kolorowego zawartość pyłów mineralnych o średnicy poniżej 0,05 mm nie powinna przekraczać 1% ciężaru cementu.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty (odmiany II), do warstw wierzchnich - średnioziarnisty. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić przez sito o prześwicie 0,5mm (odmiany III).

Cegły budowlane (pełne, klinkierowe, dziurawka, kratówka, wapienno – piaskowa), bloczki i płyty z betonu komórkowego powinny odpowiadać aktualnym normom.

3. Roboty malarskie KOD CPV 45442100-8

Wymagania techniczne wykonania i odbioru robót malarskich farbami emulsyjnymi. Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie podłoża przeznaczonych do malowania należy właściwie i starannie przygotować. Oczyszczyć z kurzu, pyłu, występujące grudki zapraw, nierówności i ubytki w podłożach należy usunąć. Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do jego zagruntowania a następnie do nanoszenia powłok. Powłoki malarskie powinny pokrywać podłoże równomiernie bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powinna być jednolita bez śladów pędzla.

Wykonane powłoki powinny charakteryzować się dostateczną przyczepnością do podłoża oraz odpornością na wycieranie i zmywanie wodą z mydłem. Powłoki malarskie wykonane farbą emulsyjną na spoiwach bezwodnych powinny całkowicie pokrywać malowane podłoża nie wykazywać zacieków, zmarszczeń, pęcherzy, smug i śladów pędzla.. Gotowe powłoki nie powinny wydzielać przykrych zapachów i nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia

4. Posadzki z płytek ceramicznych

Do wykonania posadzki (tj. przyklejenia deszczulek, płytek lub wykładziny z PVC) można przystąpić po zakończeniu wszystkich innych robót budowlanych instalacyjnych z wyjątkiem robót tapeciarskich oraz po wyschnięciu podkładu.

Odpowiednia wilgotność podkładu jest szczególnie ważna i dlatego powinna być sprawdzona przed przystąpieniem do klejenia materiałów posadzkowych z drewna lub tworzyw sztucznych. Dopuszczalna zawartość wilgoci w podkładzie betonowym nie powinna przekraczać 3% (wagowo). W wypadku stwierdzenia wilgotności wyższej niż podana termin wykonywania posadzki należy przesunąć.

Posadzki z materiałów mineralnych nie powinny być wykonywane w temperaturze niższej niż 5°C. Podkłady, na których ma być ułożona posadzka powinny być mocne, równe, bez rys i spękań, suche, z właściwymi spadkami oczyszczone i pyłu i łuszczących się części. Podłoże betonowe wymaga zagruntowania, jeżeli wykazuje ślady pyłu.

Dobór kleju zależy od podłoża i wymagań w stosunku do okładziny. Gdy posadzka jest narażona na zmianę temperatury należy użyć zaprawy klejącej elastycznej. Kleje powinny posiadać aprobatę techniczną ITB.

Układanie płytek rozpoczyna się od ułożenia spoziomowanych reperów, które służą kontroli prawidłowości powierzchni układanych płytek. Powierzchnia podłogi powinna być pozioma lub posiadać odpowiedni spadek.

Przy układaniu płytek za pomocą zapraw klejących nie wolno moczyć płytek. Przygotowując zaprawę klejącą należy przestrzegać instrukcji podanej przez producenta. Klej należy ułożyć na podłożu a następnie równomiernie rozłożyć używając metalowej ząbkowanej packi. Grubość warstwy kleju zależy od podłoża i wielkości płytki – im większe wymiary płytki tym grubsza warstwa kleju. Poziom kontroluje się przez przyłożenie łaty do płytek pasów kierunkowych. Prześwit między łatą długości 2 m przyłożoną w dowolnym miejscu i kierunku a powierzchnią podłogi nie powinien przekraczać 2 mm. Spoiny powinny być prostolinijne i jednakowej grubości. Do zachowania jednakowej szerokości spoin można używać krzyżki z tworzyw sztucznych.

Wykonanie fragmentu posadzki na nałożonej partii kleju powinno nastąpić w ciągu 15 min. Po wykonaniu całej posadzki należy powierzchnię płytek dokładnie oczyścić z nadmiaru kleju i plam. Do wypełnienia spoin można przystąpić dopiero po czasie określonym przez producenta zaprawy klejowej.

Posadzka nie powinna mieć prześwitów większych niż 2 mm na długości łaty 2,0 m. Odchylenie posadzki od płaszczyzny poziomej lub pochylej (określonej wyznaczonym spadkiem) nie powinno przekraczać 5 mm na całej długości pomieszczenia.

Posadzki z płytek ceramicznych należy wykańczać przy ścianach cokolikiem z kształtek ceramicznych lub przyciętych płytek.

Montaż przewodów wodociągowych

Rurociągi należy wykonać z rur miedzianych w stanie twardym. Połączenia należy wykonać za pomocą kształtek. Zmiany kierunku prowadzenia przewodów należy wykonywać wyłącznie za pomocą łączników. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń rur. W miejscach przejść ułożyć tuleje, wolna przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury, a wewnętrzną tulei należy całkowicie wypełnić trwale materiałem plastycznym, który zapewni możliwość jedynie osiowego ruchu przewodu. Długość tulei powinna być większa o 6-9 mm od grubości ściany lub stropu. Końce tulei wypełnić pianką poliuretanową.

5. Wykonanie robót elektrycznych obejmuje: KOD CPV 45310000-3

- wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy licznikowej [wg potrzeb],
- wymiany wyłączników i gniazd wtykowych,
- demontaż opraw oświetleniowych. w pokojach, kuchni i przedpokoju,
- demontaż i montaż oświetlenia w toalecie.

Przy budowie instalacji elektrycznych wewnętrznych należy stosować kable i przewody zgodne z wymogami Zamawiającego. Przekrój żył kabli i przewodów powinien być dobrany w zależności od dopuszczalnego spadku napięcia i dopuszczalnej temperatury nagrzania kabla przez prądy robocze i

zwarciove wg norm i przepisów, oraz powinien spełniać wymagania skuteczności ochrony od porażeń prądem elektrycznym wg norm i przepisów w tym zakresie obowiązujące. Gwarancje na wykonane roboty mają być udzielone zgodnie z umową.

OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH:

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z Umową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami inspektora nadzoru inwestora, zgodnie z art. 22, 23 ustawy Prawo Budowlane. Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez Producenta. Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości to takie materiały zostaną odrzucone.

OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Nadzorowi Inwestorskiemu do odbioru wszystkie roboty zanikające. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie, jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor nadzoru Zamawiającego. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca do Inspektora. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzony przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzany jest dla całości zadania. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z Umową i ST, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania i montażu oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji przedmiotowych robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona Inspektor nadzoru w obecności wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia, że jakość poszczególnych asortymentów odbiega od specyfikacji technicznej i ma wpływ na cechy eksploatacyjne może on wnioskować do Zamawiającego o dokonanie potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót.

OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi zgodnie z ustaleniami umowy: ryczałtowo lub będzie dokonane na podstawie kosztorysów powykonawczych robót wystawionych przez wykonawcę i akceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 650).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 j.t.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (jt. Dz.U. 2016 poz. 1570 ze zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2016 poz. 191 jt. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 650 jt.);

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, póź. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., Nr 198, poz. 2041 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.).

Inne dokumenty:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B: Roboty wykończeniowe Zeszyt 5 Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych Instrukcja 397/2004 –ITB 2006
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część D: Roboty instalacyjne, Zeszyt 1 Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych Instrukcja ITB 386/2003 – ITB 2007.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część D: Roboty instalacyjne, Zeszyt 1 Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych Instrukcja ITB 386/2003 –ITB 2007.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B: Roboty wykończeniowe Zeszyt 4 Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Instrukcja 387/2003 –ITB.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B: Roboty wykończeniowe. Montaż okien i drzwi balkonowych. ITB 421/2006 – ITB 2006.

Załączniki:

Przedmiar robót.