

BURMISTRZ POLKOWIC

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA POLKOWIC W 2004 ROKU

POLKOWICE, KWIECIEŃ 2005 r.

W roku sprawozdawczym 2004 Burmistrz Polkowice podjął 640 zarządzeń, w tym 608 zarządzeń burmistrza i 32 zarządzenia kierownika Urzędu Gminy Polkowice oraz wydał 190 poleceń w zakresie zadań prowadzonych przez poszczególne wydziały i biura Urzędu Gminy Polkowice.

Ponadto Burmistrz, reprezentując jednoosobowego wspólnika gminnych spółek, podjął w 2004 roku 44 uchwały.

Zarządzenia oraz polecenia podjęte zostały w następujących sferach funkcjonowania gminy:

- I. OŚWIATA
- II. OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA
- III. KULTURA, SPORT I REKREACJA
- IV. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE
- V. GOSPODARKA PRZESTRZENNA I ARCHITEKTURA
- VI. OCHRONA ŚRODOWISKA I TERENÓW
- VII. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI
- VIII. INWESTYCJE
- IX. REMONTY I EKSPLOATACJA
- X. ROZWÓJ GOSPODARCZY GMINY
- XI. ROLNICTWO ORAZ WSPÓŁPRACA W ZAKRESIE ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH
- XII. ZARZĄDZANIE BUDŻETEM I FINANSAMI GMINY
- XIII. URZĄD GMINY
- XIV. WSPÓŁPRACA Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

Spis treści:

I.	OŚWIATA	4
II.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA.....	6
III.	KULTURA, SPORT i REKREACJA.....	8
IV.	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	10
V.	GOSPODARKA PRZESTRZENNA I ARCHITEKTURA.....	12
VI.	OCHRONA ŚRODOWISKA I TERENÓW	13
VII.	GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.....	14
VIII.	INWESTYCJE	16
IX.	REMONTY I EKSPLOATACJA	19
X.	ROZWÓJ GOSPODARCZY GMINY	22
XI.	ROLNICTWO ORAZ WSPÓŁPRACA W ZAKRESIE ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH	27
XII.	ZARZĄDZANIE BUDŻETEM I FINANSAMI GMINY	29
XIII.	URZĄD GMINY	32
XIV.	WSPÓŁPRACA Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI.....	34

I. OŚWIATA

Z zakresu oświaty Burmistrz Polkowice wydał 90 zarządzeń i 7 poleceń.

W zakresie oświaty w roku 2004 r. jednym z najważniejszych zadań było uruchomienie Gimnazjum Nr 2 w Polkowicach. W celu zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania przygotowano projekty uchwał dotyczące:

- założenia Gimnazjum Nr 2 w Polkowicach oraz ustalenia granic jego obwodów,
- zmiany uchwały Nr VII/47/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie założenia gimnazjum w Polkowicach oraz ustalenia jego obwodu,
- nadania statutu Gimnazjum Nr 2 w Polkowicach,
- zmiany uchwały Nr XV/37/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie założenia gimnazjum w Polkowicach oraz ustalenia jego granic.

Jednocześnie zostały podjęte czynności mające na celu dokonanie takiego przyporządkowania pracowników jak i uczniów, które zapewniłoby prawidłowe funkcjonowanie gimnazjów.

Ponadto został ogłoszony konkurs na wyłonienie kandydata na stanowisko dyrektora. Po przeprowadzeniu procedury konkursowej stanowisko to zostało powierzone Pani Dorocie Gnych. Nowemu dyrektorowi udzielone zostały pełnomocnictwa do dokonywania zwykłego zarządu, w tym do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w zakresie zadań placówki określonych jej statutem oraz wynikających z przepisów prawa.

W trakcie roku podjęto szereg działań dotyczących zatrudniania i wynagradzania nauczycieli pracujących w placówkach oświatowych znajdujących się na terenie gminy Polkowice. Przygotowane zostały projekt następujących uchwał:

- w sprawie określenia szczegółowych zasad: udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w jednostkach oświatowych prowadzonych przez gminę Polkowice oraz ustalenia obowiązkowego wymiaru godzin dla niektórych nauczycieli,
- w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze,
- w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez gminę Polkowice w 2005 r.

W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy Karta Nauczyciela Burmistrz Polkowice powołał 23 komisje egzaminacyjne, które przeprowadziły postępowanie dla nauczycieli kontraktowych ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego. Ponadto Burmistrz Polkowice zatwierdził „Plan dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli” oraz podzielił pomiędzy placówki oświatowe środki w kwocie 105.660 zł, zabezpieczone w budżecie na powyższy cel.

Jak w latach ubiegłych podjęte zostały działania mające na celu zapewnienie prawidłowego działania placówek oświatowych. Polegały one m.in. na ustaleniu planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów. Zostały również zatwierdzone arkusze organizacyjne na rok szkolny 2004/2005 wszystkich placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Polkowice. Arkusze stanowią podstawę funkcjonowania szkół i przedszkoli. W miarę potrzeb, na wnioski dyrektorów placówek, arkusze organizacyjne były na bieżąco aneksowane.

Ponadto Burmistrz Polkowice ogłosił konkurs na wyłonienie kandydata na stanowisko dyrektora Przedszkola Nr 5, które po przeprowadzeniu procedury konkursowej zostało powierzone Pani Marioli Perz. Nowemu dyrektorowi zostało udzielone pełnomocnictwo do dokonywania zwykłego zarządu, w tym do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w zakresie zadań placówki określonych jej statutem oraz wynikających z przepisów prawa.

W Szkole Podstawowej Nr 2 został zatrudniony – po uprzedniej zgodzie Burmistrza Polkowice – obcokrajowiec, nauczyciel języka angielskiego.

W związku z koniecznością ujednolicenia zasad wynagradzania pracowników administracji i obsługi we wszystkich jednostkach gminy Polkowice przygotowano projekt uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz zatwierdzenia wartości jednego punktu w złotych, w celu obliczenia miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy Polkowice niebędących nauczycielami.

Ponadto w trakcie roku po uprzednim wyrażeniu zgody przez Burmistrza Polkowice:

- ufundowano nagrody rzeczowe dla absolwentów szkół podstawowych oraz gimnazjum za wysokie wyniki w nauce i promocję gminy Polkowice na różnych szczeblach konkursów i olimpiad, na co przeznaczono z budżetu kwotę 3.860 zł,
- ufundowano jednorazowe stypendia w łącznej kwocie 15.500 zł dla absolwentów gimnazjum, uczniów szkół średnich oraz studentów będących mieszkańcami gminy Polkowice osiągających wysokie wyniki w nauce oraz promujących gminę Polkowice,
- utworzono dodatkowy oddział przedszkolny w Tarnówku dla dzieci cztero i pięcioletnich,
- przyznano 10 godzin tygodniowo indywidualnych zajęć rewalidacyjno-wychowawczych dla 3-letniego chłopca upośledzonego w stopniu głębokim na okres 2 lat (zajęcia realizowane są w Przedszkolu Nr 2 w Polkowicach).

Gmina Polkowice w roku 2004 r. przekazała środki finansowe:

- na stypendia dla studentów (na podstawie porozumienia z Dolnośląską Wyższą Szkołą Przedsiębiorczości i Techniki w Polkowicach). Wykorzystana została kwota 69.130 zł,
- na współfinansowanie systemu doradztwa metodycznego realizowanego przez Powiatowy Ośrodek Poradnictwa Psychologicznego – Pedagogicznego i Doradztwa Metodycznego w Polkowicach (na podstawie porozumienia z Powiatem Polkowickim). Oferta skierowana była do nauczycieli jednostek oświatowych prowadzonych przez gminę Polkowice. Wykorzystana została kwota 32.700 zł.

II. OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA

Z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej Burmistrz Polkowice wydał 25 zarządzeń i 3 polecenia.

Na podstawie umowy 140/03/03 zawartej w dniu 25 marca 2003 r. pomiędzy gminą Polkowice, a Wojskowym Domem Wypoczynkowym w Rogowie zostały zorganizowane dwa 21 – dniowe turnusy „zielonych szkół” w roku 2004. Realizatorem zadania było Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych. W turnusach „zielonych szkół” uczestniczyło 373 dzieci z klas III szkół podstawowych z terenu gminy Polkowice oraz 11 dzieci specjalnej troski. Pobyt dzieci specjalnej troski w całości został sfinansowany ze środków gminy. Rodzice dzieci klas III pokryli wyłącznie wsad do kotła. Na realizację zadania wydatkowano 359.028 zł z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Zatwierdzono treść porozumień na świadczenia zdrowotne, które nie są refundowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia w zakresie następujących programów:

- „Stomatologii zachowawczej dla dzieci i młodzieży z gminy Polkowice”. Na realizację programu wydatkowano z budżetu gminy kwotę w wysokości 150.000 zł,
- „Opieki paliatywnej i długoterminowej nad pacjentem przewlekle i nieuleczalnie chorym”. Na realizację programu wydatkowano środki finansowe otrzymane z dotacji Związku Gmin „Zagłębia Miedziowego” w wysokości 220.000 zł,
- „Promocji zdrowia w ochronie ekologicznej dziecka”. Na realizację programu wykorzystano kwotę 48.000 zł z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Programy zdrowotne skierowane były do wszystkich mieszkańców gminy Polkowice. Zostały zrealizowane przez Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych.

Burmistrz Polkowice wyraził zgodę na zawarcie umowy z gminą Grębocice na przekazanie części środków trwałych o wartości 112.825 zł po zlikwidowanym ZZOZ w Polkowicach.

Pod obrady Rady Miejskiej skierowano projekt uchwały w sprawie przyjęcia dotacji od Związku Gmin „Zagłębia Miedziowego” w Polkowicach w wysokości 220.000 zł z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia. W ramach przyznanej dotacji wykupiono w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych usługi z zakresu opieki paliatywnej i długoterminowej nad pacjentem przewlekle i nieuleczalnie chorym.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zatwierdzono warunki regulaminu organizacyjnego Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Pod obrady Rady Miejskiej skierowano projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2005 r. Realizatorem programu jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Polkowicach.

Realizując zadania z zakresu opieki społecznej Burmistrz skierował pod obrady Rady Miejskiej sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach za 2003 r.

Burmistrz zatwierdził również zmiany w Statucie oraz Regulaminie Organizacyjnym Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach w związku z rozszerzeniem zakresu usług wynikających z ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Burmistrz Polkowice wyraził zgodę na zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 16.844 zł na pokrycie zobowiązań gminy Polkowice wobec Izby Wytrzeźwień w Lubinie. Jest to opłata za pobyt osób nietrzeźwych z terenu gminy Polkowice, od których brak jest możliwości wyegzekwowania należnych kwot.

III. KULTURA, SPORT I REKREACJA

Burmistrz Polkowic wydał 52 zarządzenia i 11 poleceń dotyczących kultury, sportu i rekreacji.

W 2004 r. ogłoszony został konkurs na dyrektora Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej w Polkowicach, na podstawie którego na stanowisko to została powołana Pani Beata Zalewska.

W ciągu roku Burmistrz zatwierdził sprawozdania z wykonania planów finansowych oraz bilanse i rachunki wyników podległych instytucji kultury, tj. Polkowickiego Centrum Animacji oraz Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej w Polkowicach.

Pozytywnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza wnioski z dziedziny kultury i sportu w sprawie:

- przyznania dodatkowych środków dla Polkowickiego Centrum Animacji w kwocie 4.000 zł z przeznaczeniem na dokończenie wiosennej rundy piłkarskiej dla LZS-u z Nowej Wsi Lubińskiej,
- sfinansowania zakupu dresów dla drużyny kadetek Miejskiego Klubu Sportowego „Orzeł” Polkowice (2.240zł),
- ufundowania pucharów dla: zwycięzców I Finału Koszykówki Dziewcząt z okazji Dnia Dziecka o puchar Burmistrza Polkowic, zwycięzców Turnieju Brydża Sportowego Par o Puchar Burmistrza Polkowic (łącznie 900 zł),
- ufundowania nagród rzeczowych o wartości 500 zł dla uczestników X Turnieju Barbórkowego o Puchar Burmistrza Polkowic zorganizowanego przez Klub Sportowy „Orzeł” Polkowice.

Zostały określone zasady finansowania związane z wynajmowaniem pomieszczeń w hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Polkowicach przez Miejski Klub Sportowy „Orzeł” Polkowice.

Ponadto, w związku ze zmianami dotyczącymi zasad współpracy z organizacjami pozarządowymi między innymi w zakresie kultury fizycznej, Burmistrz zlecił:

- dokonanie ekspertyz prawnych dotyczących zlecenia zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej. Ekspertyzy wykonało Biuro Orzecznictwa przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego,
- przeprowadzenie badania opinii i preferencji mieszkańców Polkowic w zakresie amatorskiego i zawodowego sportu w gminie - badania zlecono firmie IMAS International Sp. z o.o. z Wrocławia.

Burmistrz Polkowic zatwierdził treści umów ze stowarzyszeniami realizującymi zadania gminy w dziedzinie kultury fizycznej, które prowadzą działalność sportową i rekreacyjną, na łączną kwotę 4.820.070 zł. Wśród nich znalazły się:

- Polkowicki Szkolny Związek Sportowy – organizacja współzawodnictwa dzieci i młodzieży szkół polkowickich,
- Międzyszkolny Klub Sportowy *Pletval* – szkolenie zawodników w zakresie pływania,
- Uczniowski Klub Sportowy *Murena* – szkolenie zawodników w zakresie pływania,
- Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej *Start* w Polkowicach – organizacja imprez sportowo – rekreacyjnych,
- Międzyszkolny Klub Sportowy Tenisa Stołowego – szkolenie zawodników w zakresie tenisa stołowego,

- Stowarzyszenie Tenisa Ziemnego – szkolenie zawodników w zakresie tenisa ziemnego,
- Uczniowski Klub Kolarski *Piątka* – szkolenie zawodników w zakresie kolarstwa,
- Polkowicki Klub Karate *Kyokushinkai* – szkolenie zawodników w zakresie karate,
- Lekkoatletyczny Klub Sportowy – szkolenie zawodników w zakresie lekkiej atletyki,
- Towarzystwo Piłki Halowej *Cuprum* – szkolenie zawodników w zakresie piłki halowej,
- Klub Sportowy *Górnik* Polkowice – szkolenie zawodników i imprezy w zakresie piłki nożnej,
- Miejski Klub Sportowy *Orzeł* – szkolenie zawodniczek w zakresie piłki koszykowej kobiet,
- Klub Podnoszenia Ciężarów *Górnik* – szkolenie młodzieży w zakresie podnoszenia ciężarów,
- Towarzystwo Piłki Nożnej FKS Sobin – szkolenie zawodników w zakresie piłki nożnej.

IV. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

W 2004 r. Burmistrz Polkowic wydał 9 zarządzeń i 8 poleceń z zakresu zadań realizowanych przez Wydział Spraw Obywatelskich, w tym: 2 zarządzenia i 7 poleceń w sprawach dotyczących jednostek działających na rzecz poprawy stanu bezpieczeństwa publicznego, tj. KP Policji, KP Państwowej Straży Pożarnej i Straży Miejskiej w Polkowicach.

Komenda Powiatowa Policji w Polkowicach

W analizowanym 2004 r. Komenda Powiatowa Policji w Polkowicach otrzymała dotację celową w wysokości 265.000 zł na sfinansowanie utrzymania siedmiu etatów w rewirach dzielnicowych. Jest to realizacja zawartego na okres pięciu lat porozumienia pomiędzy gminą Polkowice a Wojewodą Dolnośląskim w sprawie pokrycia dodatkowych etatów Policji.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Polkowicach

Mając na uwadze bezpieczeństwo życia i mienia mieszkańców gminy Polkowice, w maju 2004 r. Burmistrz Polkowic udzielił dotacji finansowej w wysokości 20.000 zł Komendzie Powiatowej PSP w Polkowicach, z przeznaczeniem na:

- zakup paliwa, części zamiennych oraz usług remontowo - konserwacyjnych dla samochodów specjalnych: 15.000 zł,
- zakup sorbentów i neutralizatorów: 1.000 zł,
- zakup odzieży ochronnej i uzbrojenia strażaka: 4.000 zł.

Komenda Straży Miejskiej w Polkowicach

Działalność Straży Miejskiej finansowana jest z budżetu gminy. Koszty związane z utrzymaniem Jednostki w analizowanym roku wyniosły 1.428.044 zł. Burmistrz Polkowic pozytywnie ocenił działalność Straży Miejskiej za 2004 r. W analizowanym roku przeprowadzono 832 interwencje. Wobec osób, które w rażący sposób naruszyły przepisy Kodeksu Wykroczeń i innych ustaw oraz uchwał Rady Miejskiej zastosowano środki karne przewidziane przepisami prawa, w tym 405 osób ukarano mandatami karnymi na sumę 36.520 zł.

W ramach realizacji programów propagujących zwiększenie bezpieczeństwa publicznego na terenie miasta i gminy Polkowice przeprowadzono samodzielnie oraz przy udziale funkcjonariuszy KP Policji i współpracy z innymi instytucjami szereg pogadanek i prelekcji, szczególnie wśród młodzieży. Burmistrz Polkowic sfinansował koszty przejazdu do Jeleniej Góry dzieciom Szkół Podstawowych – uczestnikom konkursu „Razem Bezpiecznie”. Ponadto ufundował nagrody rzeczowe w konkursie organizowanym w ramach programu poprawy bezpieczeństwa na terenie gminy Polkowice „Bezpieczne Ferie” pod hasłem: „Mały polkowiczaniek bezpieczny zimą i latem”.

Funkcjonariusze KSM pełnią służbę w Gimnazjum Nr 1, Gimnazjum Nr 2 i Zespole Szkół w Polkowicach.

Prawidłowo przebiegała współpraca pomiędzy Komendą Powiatową Policji i Komendą Straży Miejskiej w Polkowicach. Jest to między innymi efekt podpisanego porozumienia o współpracy pomiędzy Burmistrzem Polkowic a Komendantem Policji.

W 2004 r. Burmistrz Polkowic wydał 2 zarządzenia, wprowadzające procedury postępowania na wypadek nadzwyczajnych zagrożeń oraz w sprawie inwentaryzacji sprzętu obrony cywilnej.

W zakresie obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego:

- opracowano 4 procedury postępowania na wypadek nadzwyczajnych zagrożeń:
 - pożaru,
 - katastrofy budowlanej,
 - wystąpienia ekstremalnych warunków pogodowych,
 - awarii technicznej „Żelaznego Mostu”,
- zapoznano Gminny Zespół Reagowania z zasadami postępowania w poszczególnych procedurach,
- przygotowano i przeprowadzono ćwiczenie sztabowe GZR związane z „PROCEDURA Nr 1 – pożar”,
- opracowano i stale aktualizowano bazy danych sił i środków ratowniczych w gminie.

W zakresie spraw wojskowych

Burmistrz Polkowice wydał 5 decyzji o przyznanie i wypłatę świadczenia rekompensującego za okres odbytych ćwiczeń wojskowych, 1 decyzję o uznanie żołnierza za posiadającego na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny oraz 5 postanowień o doprowadzeniu przez policję poborowych na komisję poborową.

W zakresie świadczeń rzeczowych i osobistych

Burmistrz Polkowice wydał 61 decyzji w sprawie przeznaczenia do wykonania świadczeń rzeczowych na rzecz obrony, 45 decyzji uchylających świadczenia rzeczowe na rzecz obrony.

V. GOSPODARKA PRZESTRZENNA I ARCHITEKTURA

W dziedzinie gospodarki przestrzennej i architektury Burmistrz Polkowic wydał w 2004 r. 4 zarządzenia i 2 polecenia.

Po opracowaniu oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w 2003 r., zgodnie z wnioskami wynikającymi z tej oceny, Burmistrz podjął w 2004 r. działania zgodne z procedurą zmian miejscowych planów. Zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z potrzebami rozwojowymi miasta i gminy Burmistrz skierował pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów dla wsi Sobin i terenów aktywności gospodarczej w Polkowicach w obszarze Regionalnego Parku Przemysłowo – Technologicznego. Uchwały zostały podjęte przez Radę Miejską 22 kwietnia 2004 r.

Burmistrz zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dla potrzeb rozpoczętych procedur zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powołał Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną jako organ doradczy Burmistrza Polkowic w zakresie planowania przestrzennego.

Na wniosek Wójta Gminy Grębocice Burmistrz Polkowic zawarł porozumienie dotyczące powierzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej działającej w Polkowicach pełnienia funkcji organu doradczego również przy Wójcie Gminy Grębocice.

Ponadto Burmistrz koordynował prace związane z realizacją zadania strategicznego pn. „Zakończenie procesu rekonstrukcji Starego Miasta i zagospodarowania terenu Pierścienia wokół Starego Miasta”.

VI. OCHRONA ŚRODOWISKA I TERENÓW

W dziedzinie ochrony środowiska i terenów Burmistrz Polkowice wydał w 2004 r. 4 zarządzenia i 3 polecenia.

Burmistrz Polkowice, na wniosek Zarządu Województwa Dolnośląskiego, zaopiniował projekt Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego (art. 14 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Dz. U. nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami) z trzema uwagami dotyczącymi opisu istniejącego stanu gospodarki odpadami gminy Polkowice, tj. w projekcie nie uwzględniono budowy zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Trzebczu, pominięto szacowany okres eksploatacji istniejącego składowiska odpadów komunalnych oraz nie uwzględniono wszystkich podmiotów działających na terenie gminy Polkowice prowadzących działalność z zakresu zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Burmistrz Polkowice w dniu 29 kwietnia 2004 r. powołał zespół roboczy do pracy nad Gminnym Programem Ochrony Środowiska. Zespół w składzie 8 – osobowym będzie rozwiązany po wykonaniu zadania.

Burmistrz zapoznał się z opracowanym przez firmę Czyste Powietrze z Wrocławia, przy współudziale powołanego zespołu, projektem Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Integralną częścią programu ochrony środowiska jest plan gospodarki odpadami. W związku z tym, że opracowany dotychczas plan gospodarki odpadami dla gminy Polkowice nie spełnił wymagań gminy, prace na dzień dzisiejszy nie są zakończone. Planowany termin zakończenia prac nad całym projektem firma ARCADIS Ekokonrem Sp. z o.o. (firma opracowująca plan gospodarki odpadami od lutego br.) przewiduje na przełom kwietnia i maja br.

Burmistrz Polkowice realizując uchwałę Rady Miejskiej w Polkowicach nr XIV/109/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie budżetu gminy Polkowice na 2004 r. zatwierdził treść porozumień dotyczących przyznania szkołom podstawowym z terenu gminy Polkowice środków finansowych w wysokości 53.967 zł. Szkoły złożyły projekty realizacji zadań, w oparciu o które zostały przyznane środki przez Burmistrza.

W grudniu 2003 r. Stowarzyszenie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju z siedzibą we Wrocławiu wystąpiło z wnioskiem o udzielenie dotacji w wysokości 400 zł z przeznaczeniem na nagrody w konkursie organizowanym w ramach programu poświęconego redukcji emisji gazów cieplarnianych przez oszczędzanie energii. Burmistrz Polkowice odmówił udzielania dotacji, gdyż wniosek wpłynął po zatwierdzeniu projektu budżetu gminy na rok 2004, co z kolei uniemożliwiło zabezpieczenie środków na powyższy cel.

Burmistrz Polkowice wydał polecenie o przekazaniu do Komisji Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, w celu zaopiniowania, podania Pana Henryka Włoki w sprawie rozważenia możliwości podjęcia uchwały dotyczącej zakazu używania pił spalinowych na posesjach prywatnych w celu przerobu drewna na opał. Komisja rozpatrzyła sprawę wskazując brak konieczności podejmowania uchwały w przedmiotowej sprawie. Stwierdziła, że w przypadku używania urządzeń przekraczających dopuszczalny poziom hałasu należy wydawać decyzję wprowadzającą ograniczenia do używania tego typu urządzeń.

VII. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

W roku sprawozdawczym Burmistrz Polkowic podjął 157 zarządzeń oraz 79 poleceń w zakresie gospodarki nieruchomościami.

W ramach sprzedaży nieruchomości gruntowych na terenie miasta i gminy sprzedano:

- 68 działek o łącznej pow. 76284 m² użytkownikowi wieczystemu - SM „Cuprum”,
- 5 działek budowlanych o łącznej pow. 197823 m², położonych w Polkowicach Dolnych,
- 8 działek budowlanych o łącznej pow. 12997 m², położonych w Polkowicach,
- 5 działek o łącznej pow. 2292 m², położonych na terenie miasta i gminy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości,
- 2 działki o łącznej pow. 51 m² (pod wybudowanymi garażami) oddano w użytkowanie wieczyste.

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców na terenie miasta i gminy sprzedano:

- 41 lokali mieszkalnych,
- 3 lokale użytkowe,
- 1 budynek użytkowy (sklep w Żelaznym Moście).

W ramach wnoszenia aportów do Spółek

- wniesiono do Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jako wkłady niepieniężne (aport) - nieruchomość gruntową o pow. 3033 m², położoną w Polkowicach na Os. Centrum w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- wniesiono do Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. jako wkłady niepieniężne (aport):
 - sieć infrastruktury technicznej, położoną na terenie miasta i gminy Polkowice,
 - nieruchomość zabudowaną (oczyszczalnia ścieków) o pow. 48926 m², położoną w Polkowicach Dolnych,
 - tereny wysypiska śmieci o łącznej pow. 244800 m², położone w Trzebczu,
 - nieruchomość zabudowaną (oczyszczalnia ścieków) o pow. 640 m², położoną w Pieszkowicach,
 - nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 5144 m², położone w Polkowicach obręb 2 i Suchej Górnej w celu realizacji budowy nowych ujęć wodnych.

Przekazano nieodpłatnie na rzecz Starostwa Powiatowego:

- nieruchomość zabudowaną, położoną w Polkowicach przy ul. Górnej 3,
- nieruchomość zabudowaną, położoną w Polkowicach przy ul. Targowej 1.

W ramach nabywania nieruchomości na własność gminy:

- nieodpłatnie przejęto od gminy Chocianów nieruchomości gruntowe (głównie drogi) o łącznej pow. 167945 m², położone na terenie Nowej Wsi Lubińskiej,
- wykupiono od Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 254656 m², położone w Polkowicach Dolnych,
- wykupiono od osób fizycznych nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 41420 m², położone w Polkowicach Dolnych w celu realizacji zadania – budowa zbiornika retencyjnego,
- nabyto od osób fizycznych (w drodze zamiany) nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 10774 m², położone w Polkowicach Dolnych w celu realizacji zadania – budowa drogi,

- nabyto od osoby fizycznej (w drodze zamiany nieruchomości) działkę zabudowaną oczyszczalnią ścieków o pow. 83 m², położoną w Sobinie w celu uregulowania stanu prawnego,
- nabyto od EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. (w drodze zamiany nieruchomości) działkę o pow. 18 m², położoną w Polkowicach w celu uregulowania stanu prawnego,
- nabyto od Nadleśnictwa Lubin (w drodze zamiany nieruchomości) – 2 działki o łącznej pow. 1151 m², położone w Biedrzychowej w celu realizacji zadania – budowa pętli autobusowej,
- przejęto na własność gminy, w zakresie komunalizacji, 20 nieruchomości gruntowych (rowy) o łącznej pow. 19969 m², położonych na terenie gminy.

Na terenie miasta i gminy Polkowice wydzierżawiono:

- 14 działek na terenie miasta – w celu powiększenia działek przydomowych,
- 1 działkę w celu dobudowania podjazdu dla niepełnosprawnych,
- 1 działkę w celu zamurowania i zadaszenia przejścia pomiędzy garażami,
- 2 działki na terenie gminy – w celu prowadzenia upraw polowych,
- 1 działkę na terenie miasta – w celu lokalizacji tablicy informacyjnej,
- 1 garaż położony przy ul. Zachodniej,
- 1 lokal użytkowy, położony przy ul. Rynek 26,
- 1 lokal użytkowy w budynku hali targowej przy ul. Targowej 8,
- 1 kiosk na targowisku miejskim,
- budynek świetlicy, położony w Trzebczu.

Nieodpłatnie przekazano do użytkowania:

- nieruchomości zabudowane parkingiem przy ul. Ogrodowej na rzecz Klubu Sportowego „Górnik” – w celu zapewnienia zaplecza dla samochodów podczas organizowania meczów piłkarskich na stadionie miejskim,
- nieruchomość gruntową, położoną w Polkowicach przy ul. Wojska Polskiego na rzecz Duszpasterstwa Rzymsko – Katolickiej Parafii p.w. Matki Boskiej Łaskawej – w celu ustawienia tymczasowej wiaty,
- nieruchomości gruntowe, położone w Polkowicach na rzecz Aquapark Polkowice S.A. – w celu ustawienia reklam,
- nieruchomość gruntową, położoną w Polkowicach na Oś. Centrum, na rzecz Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – w celu realizacji budowy budynków mieszkalnych Xa i Xb.

Zaktualizowano opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu (działki usługowe, osoby prawne), tzn. wypowiedziano dotychczasowe opłaty i przyjęto nowe – wyższe. Sporządzono 107 wypowiedzeń opłat za użytkowanie wieczyste.

W ramach realizacji zadań związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych:

- przydzielono 76 mieszkań (w tym 6 lokali z eksmisji),
- dokonano 23 zamian międzylokatorskich.

VIII. INWESTYCJE

W roku sprawozdawczym 2004 Burmistrz Polkowic podjął 27 zarządzeń i wydał 27 poleceń w zakresie zadań prowadzonych przez Wydział Mienia i Infrastruktury Technicznej dotyczących inwestycji.

W zakresie budowy infrastruktury technicznej w obrębie Regionalnego Parku Przemysłowo – Technologicznego w Polkowicach:

- realizowano budowę drogi w Polkowicach Dolnych (przedłużenie ul. Fabrycznej) - etap I - zaawansowanie rzeczowo – finansowe robót wynosi: 58,56%,
- wykonano projekt koncepcyjnego zasilania w media terenu RPPT,
- podpisano umowy o przyłączenie z EnergiąPro Koncern Energetyczny S.A. we Wrocławiu na przyłączenie obiektu RPPT,
- realizowano budowę drogi w Polkowicach – etap III - zaawansowanie rzeczowo – finansowe robót wynosi: 36,12%,
- realizowano budowę infrastruktury technicznej etap I - zaawansowanie rzeczowo – finansowe robót wynosi: 40%,
- wykonano sieć wodociągowo – hydrantową,
- wykonano dokumentację techniczną zasilania w energię elektryczną,
- wykonano dokumentację techniczną na budowę drogi ul. Fabryczna w Polkowicach Dolnych – etap III,
- wykonano kanalizację sanitarno – tłoczną o łącznej długości: 2219 mb wraz z przepompownią ścieków. Zadanie dofinansowywane ze środków Banku Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o/Legnica,
- wykonano dokumentację techniczną sieci i przyłączy gazu,
- realizowano budowę sieci i przyłączy gazu średniego ciśnienia wraz z dostawą i montażem jednej stacji pomiarowej gazu,
- realizowano dostawę i montaż jednej przepompowni o przepustowości $Q=400 \text{ dm}^3$ wraz z osadnikiem dwukomorowym i separatorem lamelowym,
- wybudowano kanalizację tłoczną, $\varnothing 90$ o długości 316,50 mb,
- wykonano dokumentację projektową na udrożnienie kanału ściekowego wraz z dostosowaniem urządzeń melioracji szczegółowych.

W zakresie budowy dróg i chodników:

- opracowano dokumentację projektową i wykonano odcinek drogi w Nowej Wsi Lubińskiej, uzyskując następujący efekt rzeczowy:
 - nawierzchnię z kostki betonowej o pow. $1.526,40 \text{ m}^2$,
 - krawężnik 620 mb,
 - chodnik 390 m^2 ,
 - oznakowanie 8 szt.,
 - kanalizacja deszczowa drogi (rurociąg odwadniający dł. 263,5 mb wraz ze studniami rewizyjnymi szt. 14),
- opracowano dokumentację techniczną i rozpoczęto budowę drogi na ul. Azaliowej wraz z odwodnieniem w Polkowicach Dolnych - zaawansowanie rzeczowo – finansowe robót wynosi: 54%,
- zamontowano wiaty przystankowe w Nowej Wsi Lubińskiej i Żukowie,
- zakupiono i zamontowano progi zwalniające na ul. Głogowskiej i Miedzianej oraz 2 szt. w Guzicach,

- wykonano kanalizację deszczową Ø 250 mm PCV długości 75,50 mb przy ul. Bławatkowej,
- pomiędzy ul. Ociosową i Skalników wykonano parking z kostki betonowej o pow. 435 m², chodnik z kostki betonowej o pow. 45 m² oraz nawierzchnię z tłucznia o pow. 270 m²,
- wybudowano drogę na ul. Chabrowej z tłucznia o długości 115 mb, pow. 638 m² wraz z kanalizacją deszczową – Ø 250 mm PCV długości 106,20 mb oraz Ø 160 mm PCV długości 18 mb,
- wybudowano odcinek drogi na ul. Fiołkowej z tłucznia o długości 238 mb, pow. 1067 m².

W ramach zagospodarowania terenu Starego Miasta:

- wykonano nawierzchnie dróg, placów i chodników, uzyskując następujący efekt rzeczowy:
 - kwartał zachodni: kostka kamienna granitowa 408,90 m², kostka betonowa 1014,50 m²,
 - kwartał południowy: kostka betonowa 1065,0 m²,
 - kwartał północny: kostka kamienna granitowa 2613,0 m², kostka betonowa 74,1 m²,
 - obszar pomiędzy Ratuszem a Kościołem p.w. Św. Barbary: kostka granitowa 173,10 m²,
- zakupiono i ustawiono gazony betonowe – łącznie 65 szt. (szata roślinna Starego Miasta), dokonano nasadzeń roślin: Rynek – wnętrze, ul. Górna, ul. Gdańska, ul. Młyńska w ilości: 9 drzew, 476 krzewów, 243 pnączy, 620 bylin.

W ramach realizacji zadań inwestycyjnych związanych z oświatą:

- zakończono i przekazano do użytkowania budynek dydaktyczny Gimnazjum nr 2 (27 izb lekcyjnych) o powierzchni użytkowej 3351 m² wraz z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą.

W ramach zadań związanych z gospodarką komunalną:

- wykonano ogrodzenie terenu bazy harcerskiej w Ostrowie długości 263 mb,
- zamontowano pyłomierz wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą przy ul. Kasztanowej w Polkowicach,
- wykonano oświetlenie uliczne w Polkowicach Dolnych przy ul. Narcyzowej (3 punkty świetlne) oraz przy ul. Poziomkowej (7 punktów świetlnych),
- wykonano zadaszony boks śmietnikowy przy ul. Skalników w Polkowicach z cegły klinkierowej,
- wykonano modernizację placów zabaw wraz z dostawą i montażem urządzeń zabawowych w Nowej Wsi Lubińskiej, Jędrzychowie, Sobinie, Tarnówku, Pieszkowicach, Dąbrowie, Żukowie, Komornikach, Kaźmierzowie, Moskorzynie, Guzicach, Biedrzychowej, Suchej Górnej, Polkowicach Dolnych oraz na osiedlu Hubala w Polkowicach,
- wykonano przebudowę urządzeń melioracji szczegółowych wraz z budowlami (przepusty) oraz konserwacją cieków na długości 3600 m, w celu poprawy ochrony przeciwpowodziowej w Sobinie.

W zakresie modernizacji i budowy świetlic:

- zmodernizowano świetlicę w Trzebczu wykonując wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania i instalację gazową,
- zmodernizowano świetlicę w Nowej Wsi Lubińskiej wykonując wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania,

- zmodernizowano świetlicę w Komornikach wykonując wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania oraz instalację gazową i wentylacyjną,
- realizowano budowę świetlic w Guzicach i Żukowie.

W zakresie budowy boisk sportowych na terenie gminy:

- wykonano dojazd do sali gimnastycznej w Suchej Górnej z kostki betonowej o pow. 165,125 m²,
- zmodernizowano boiska w Kaźmierzowie i Żelaznym Moście w zakresie:
 - Żelazny Most - ogrodzenie o wys. 1,20 m, długości 320 mb,
 - Kaźmierzów - ogrodzenie o wys. 1,50 m, długości 105 mb,
- wykonano boisko w Polkowicach Dolnych o pow. 70x50 m,
- wykonano system nawadniania płyty boiska w Sobinie,
- w ramach modernizacji stadionu miejskiego zagospodarowano teren przy budynku sanitariatów: nawierzchnię z kostki betonowej o pow. 355,4 m², ogrodzenie wraz z 3 bramami o długości 85 mb oraz wyposażenie budynku sanitariatów.

Ponadto w roku sprawozdawczym 2004:

- podniesiono kapitał zakładowy PGM Sp. z o.o. w Polkowicach o kwotę 226.684 zł z przeznaczeniem na budowę wodociągu wzdłuż ul. Słonecznikowej w Polkowicach Dolnych oraz zakup piecyków gazowych na Osiedlu Polanka w Polkowicach,
- zakupiono akcje w spółce ZAMPOL za kwotę 592.000 zł,
- przekazano dotację dla Starostwa Powiatowego w Polkowicach w wysokości 700.000 zł z przeznaczeniem na rozbudowę bazy dydaktycznej Dolnośląskiej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Techniki,
- przekazano dotację w wysokości 172.006 zł dla Urzędu Marszałkowskiego na modernizację systemu ochrony przeciwpowodziowej gminy Polkowice (etap I Kalina) – zgodnie z Porozumieniem Nr 466/2003 pomiędzy KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Zakłady Górnicze „Polkowice – Sieroszowice” a gminą Polkowice oraz Regionalnym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Legnicy o współfinansowanie przedmiotowej inwestycji.

IX. REMONTY I EKSPLOATACJA

W roku sprawozdawczym 2004 Burmistrz Polkowic podjął 37 zarządzeń i wydał 18 poleceń w zakresie zadań prowadzonych przez Wydział Mienia i Infrastruktury Technicznej dotyczących remontów i eksploatacji.

Przeprowadzone zostały remonty obiektów oświatowych na terenie gminy:

- SP w Jędrzychowie – malowanie pionu kuchennego, sal lekcyjnych, wyłożenie płytkami wejścia głównego do budynku dydaktycznego,
- SP Nr 1 – wymiana pionów kanalizacyjnych w 6 sanitariatach, montaż lampy w budynku głównym, naprawa pokrycia dachu sali gimnastycznej, malowanie gabinetu lekarskiego, naprawa rur kanalizacyjnych w pomieszczeniach magazynowych,
- SP Nr 2 – malowanie pionu kuchennego, stolarki okiennej, toalet personelu, wyłożenie płytkami schodów zewnętrznych, podestu i wjazdu dla niepełnosprawnych, usunięcie awarii instalacji kanalizacji sanitarnej,
- SP Nr 3 – malowanie pionu kuchennego, malowanie i wymiana płytek w czytelnicy, ułożenie płytek podłogowych i ściennych, malowanie pomieszczenia szatni uczniowskiej przy sali gimnastycznej. Usunięto awarię instalacji kanalizacji sanitarnej w podziemiu przy basenie pływakim,
- PM Nr 2 – malowanie sal dydaktycznych, malowanie dachu środkiem izolacyjnym, naprawa obróbek blacharskich, uzupełnienie brakujących krutek wentylacyjnych,
- PM Nr 3 – malowanie dwóch toalet, remont kapitalny dwóch łazienek, uzupełnienie tynków na kominach wentylacyjnych,
- PM Nr 4 – malowanie pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem kuchennym,
- PM Nr 5 – malowanie pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem kuchennym i częścią magazynową. W oddziale zamiejscowym w Tarnówku – malowanie pomieszczeń kuchni oraz kotłowni,
- Gimnazjum Nr 1 – płukanie instalacji centralnego ogrzewania, malowanie holu budynku dydaktycznego, wyłożenie płytkami klatki schodowej budynku dydaktycznego, remont wejścia głównego budynku szkoły.

Przeprowadzone zostały remonty i inne roboty w obiektach będących własnością gminy Polkowice:

- w ramach remontu obiektów komunalnych wykonano:
 - remont dźwigów w budynkach przy ul. Hubala 22, 24, 26, 28,
 - remont mieszkań w budynkach: ul. 11 Lutego 34/5, Chopina 10/11, Legnicka 7/7, 7/72, 7/102, 7/105, 7/85, Hubala 26/11, 26/83, 24/73, 36/7, 22/7, 22/30, 20b/9, 24/69, 22/17, Dąbrowskiego 20/6, Głogowska 9/4, Kmicica 40/18,
 - docieplenie elewacji budynku mieszkalnego w Tarnówku 31,
 - wymianę drzwi w mieszkaniu przy ul. Legnickiej 7/103,
 - wymianę rynny w budynku mieszkalnym przy ul. Legnickiej 7,
 - remont balustrad schodowych w budynkach przy ul. Hubala,
- w ramach remontu mienia komunalnego i małej architektury wykonano:
 - remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Głogowskiej 1-11,
 - remont tarasów budynków przy ul. Zachodniej 10 (Urząd Skarbowy) oraz przy ul. Targowej 11 (Straż Miejska),
 - wymianę szyby w tablicy informacyjnej w Biedrzychovej,
 - remont pompy w Rynku Starego Miasta,
 - wymianę piasku w piaskownicach,
 - remont boksów śmietnikowych,

- naprawę zniszczonych i montaż nowych ławek,
- remont wiat przystankowych,
- remont placów zabaw, naprawa zniszczonych elementów małej architektury, demontaż zabawek i urządzeń nie nadających się do naprawy, malowanie (konserwacja) zabawek, uzupełnienie nawierzchni ziemnych, usunięcie połamanych pergoli.

Ponadto w ramach realizacji remontów wykonano:

- wymianę stolarki okiennej, w ramach programu poszanowania energii, w budynkach przy ul. Kolejowej, Wołodyjowskiego, Skrzetuskiego, 11 Lutego, Miedzianej, Kmicica, 3 Maja, Górników, Sztygarskiej i Spółdzielczej,
- konserwację urządzeń melioracyjnych o łącznej długości 12458 m,
- remont dróg gminnych o łącznej powierzchni 9215,21 m²,
- remont drogi dojazdowej do POD „Miedzianka” o dł. 1200 mb i szer. 2,20 mb,
- remont dróg gruntowych o łącznej powierzchni 25784 m²,
- remonty cząstkowe dróg i chodników w obrębie pasa drogowego,
- prace związane z eksploatacją i remontem oświetlenia drogowego, usuwanie awarii, drobne remonty sieci oświetleniowej (w tym: naprawa kabli oświetlenia drogowego, wykonanie tymczasowego oświetlenia ulicznego, dodatkowych punktów świetlnych oraz remont oświetlenia świątecznego),
- remont zabytkowego kościoła w Jędrzychowie,
- remont zabytkowego kościoła Św. Barbary w Polkowicach,
- remont świetlicy w Moskorzynie,
- renowację boisk.

W ramach eksploatacji i utrzymania:

- wykonano bieżące naprawy istniejącego oznakowania poziomego i pionowego,
- oznakowano nazwy ulic w Sobinie,
- dokonywano dopłaty do cen biletów jednorazowych na przejazdach międzymiastowych Polkowice – Lubin – Legnica komunikacji PKS dla emerytów, rencistów, inwalidów, niewidomych oraz ich opiekunów, uczniów i osób powyżej 75 lat,
- dokonano opłaty za ubezpieczenie dróg i placów oraz targowiska miejskiego,
- dokonano zapłaty za wykonanie ekspertyzy technicznej budynku przy ul. Hubala 28,
- przekazano i rozliczono dotację dla Starostwa Powiatowego w Polkowicach na remont budynku przy ul. Zachodniej 10 pod potrzeby Urzędu Skarbowego,
- wynajęto kabiny sanitarne dla Ośrodka Wypoczynkowego w Ostrowie w celu stworzenia wymaganych warunków sanitarnych w okresie trwania obozu wypoczynkowego dla dzieci i młodzieży z terenu gminy,
- dokonywano dopłat do cen za dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków,
- zakupiono oraz zamontowano 165 szt. koszy ulicznych,
- wykonywano prace porządkowe na miejskich i wiejskich terenach zielonych oraz w czterech zabytkowych parkach wiejskich w następującym zakresie: zamykanie chodników, oczyszczanie trawników, akcja zima, opróżnianie koszy ulicznych, wywóz nieczystości z terenu targowiska i ścieżki zdrowia, zamykanie i polewanie ulic,
- dokonywano opłaty za dostawę energii elektrycznej oświetlenia drogowego,
- zakupiono 15 ton węgla w celu ogrzania budynku administracyjnego na cmentarzu komunalnym w Polkowicach,
- utrzymywano cmentarz gminny,
- interwencyjnie wyłapywano zgłoszone, bezdomne zwierzęta i odwożono je do schroniska,

- pełniono całodobowy nadzór nad targowiskiem miejskim, pobierana była opłata targowa oraz utrzymywana czystość placu targowego oraz hali targowej i toalet,
- dokonano zapłaty dla prywatnych lecznic weterynaryjnych za wykonanie szczepienia psów przeciw wściekliźnie. Dopłatą objęto szczepienia psów, których właściciele uiścili podatek od posiadania psa za 2004 r.,
- wykonywano okazjonalne oflagowanie miasta, mycie szyb wiat przystankowych, montaż i demontaż dekoracji świątecznych,
- wykonano badanie wody w czterech studniach na terenie miasta i gminy,
- przekazano i rozliczono dotację dla Klubu Sportowego „Górnik” Polkowice z przeznaczeniem na utrzymanie obiektu stadionu,
- realizowano zadanie dotyczące utrzymania kanalizacji deszczowej w Polkowicach i Polkowicach Dolnych,
- dokonywano interwencyjnych wycinek i przycinania drzew,
- wykonywano prace związane z pielęgnacją zieleni na stadionie miejskim w Polkowicach.

Ponadto w roku sprawozdawczym 2004:

- zakupiono wyposażenie oraz pomoce dydaktyczne niezbędne do właściwego funkcjonowania Gimnazjum nr 2 w Polkowicach,
- zabezpieczono teren budowy Gimnazjum nr 2 – do chwili przekazania placu budowy Wykonawcy.

X. ROZWÓJ GOSPODARCZY GMINY

W zakresie zadań realizowanych przez Wydział Inicjatyw Gospodarczych i Rynku Pracy, Burmistrz Polkowice wydał 13 zarządzeń i 1 polecenie.

Sanden Manufacturing Poland Sp. z o. o.

Trwające od czerwca 2003 r. negocjacje z japońskim inwestorem przyniosły efekt w postaci podpisania 20 stycznia 2004 r. przez Prezesa Sanden oraz Burmistrza Polkowice Listu Intencyjnego określającego obszary współpracy. Od tego momentu rozpoczął się okres zaawansowanych prac i negocjacji z firmą Sanden, Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną (LSSE) oraz firmą Kajima. Dzięki intensywnym działaniom oraz współpracy z ówczesnym Ministerstwem Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej (MGPiPS), Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych (PAIIZ) oraz LSSE udało się doprowadzić do zakupu gruntów pod inwestycję przez firmę Sanden przed dniem 1 maja 2004 roku (Akcesja Polski do UE), dzięki czemu cena zakupu nie obejmowała podatku VAT i była dużo bardziej atrakcyjna dla japońskiego inwestora. Miało to decydujący wpływ na podjęcie przez Sanden ostatecznej decyzji o rozpoczęciu inwestycji właśnie w Polkowicach.

Podpisano porozumienie, w którym w zamian za pomoc gminy polegającą na wykonaniu prac budowlanych, Sanden zobowiązał się do utrzymywania przez okres 5 lat od momentu rozpoczęcia produkcji, zatrudnienia minimum 50% mieszkańców gminy Polkowice w ogólnej liczbie zatrudnionych, pod warunkiem, że mieszkańcy gminy będą spełniali wymogi określone przez Sanden pod względem kwalifikacji i wykształcenia.

W dniu 24 września 2004 r. Burmistrz Polkowice, Starosta Polkowicki oraz Prezes SMP podpisali List Intencyjny określający kierunki działania jego Sygnatariuszy w sprawach związanych z:

- wykorzystaniem rejestrów i baz osób bezrobotnych (w tym Gminna Baza Osób Bezrobotnych),
- opracowaniem nowych kierunków dydaktycznych w szkołach oraz przeprowadzeniem szkoleń kandydatów do pracy pod potrzeby Sanden,
- częściowym subsydiowaniem zatrudnienia w japońskiej fabryce,
- opracowaniem harmonogramu procesu rekrutacji oraz ścisłej współpracy Sanden z gminą w trakcie jego realizacji.

Na podstawie zapisów Listu Intencyjnego powołany został również specjalny zespół o nazwie „Sanden Praca”, w skład którego weszli przedstawiciele UG Polkowice, Starostwa Polkowickiego oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Polkowicach. Zadaniem zespołu jest koordynacja realizacji zapisów Listu Intencyjnego.

Rozmowy z inwestorami

W roku 2004 gmina Polkowice, oprócz negocjacji z koncernem Sanden, prowadziła rozmowy z kilkoma innymi firmami poszukującymi lokalizacji dla nowych przedsięwzięć.

Były to m.in.:

- 1) Grupa Inwestycyjna S+P GmbH (biuro projektowe posiadające siedzibę w Braunschweigu, trudniące się budową supermarketów dla poszczególnych sieci, np. Lidl, Kaufland),
- 2) Schmull GmbH & Co.KG (produkcja elementów sztucznych i włókien szklanych dla przemysłu motoryzacyjnego oraz medycznego) oraz Treffpunkt – Zukunft GmbH & Co.KG (prace badawcze i projektowe),
- 3) Amnet IT Solutions,
- 4) Fleetguard (przemysł motoryzacyjny),
- 5) VW Kraftwerk GmbH.

Podczas spotkań Burmistrz Polkowice przedstawił projekt rozwoju Polkowice, dostępne tereny inwestycyjne oraz poinformował o obowiązujących procedurach prawnych. Ponadto każdy z potencjalnych inwestorów otrzymał aktualną ofertę inwestycyjną gminy Polkowice zawierającą również opis stosowanych w gminie zachęt dla nowych inwestorów (np. ulgi podatkowe, subsydiowanie zatrudnienia).

Działalność gospodarcza

W dniu 21 sierpnia 2004 r. weszła w życie ustawa o swobodzie działalności gospodarczej, która ujednoliciła zasady ewidencjonowania osób prowadzących działalność gospodarczą. W wyniku znowelizowanych uregulowań prawnych na dzień 31 grudnia 2004 r. w ewidencji działalności gospodarczej figurowało 1562 podmioty.

W okresie od 1 stycznia 2004 r. do 31 grudnia 2004 r., zmianę we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej naniosło 485 przedsiębiorców, wpisanych zostało ogółem 119 nowych podmiotów gospodarczych a 182 zostało wykreślonych.

Zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z dnia 26 października 1982 r. Burmistrz wydaje zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych.

Ogółem na terenie gminy Polkowice jest 125 punktów sprzedaży napojów alkoholowych tj.:

- 68 placówek detalicznych, którym wydano 59 zezwoleń,
- 57 placówek gastronomicznych, którym wydano 105 zezwoleń.

Z danych (na dzień 31 grudnia 2004 r.), dotyczących ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych w odniesieniu do ilości mieszkańców wynika, iż na jeden punkt sprzedaży przypada 161 dorosłych mieszkańców.

W 2004 r. gmina pozyskała dodatkowe środki na finansowanie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 423.900 zł.

W roku 2004 podjęto także szereg działań na rzecz małych i średnich przedsiębiorstw działających na terenie naszej gminy, w tym m.in.:

- 1) utworzono Internetową Bazę Firm, która jest powszechnie dostępna na stronie internetowej UG Polkowice www.polkowice.pl. Znajdują się w niej informacje o podmiotach gospodarczych działających na terenie gminy Polkowice. Celem Bazy jest wspieranie małej i średniej przedsiębiorczości, a co za tym idzie rozwoju lokalnego. Baza powinna ułatwić wszystkim zainteresowanym szybkie odnalezienie konkretnej firmy, nawiązanie z nią kontaktu, podjęcie współpracy, wymianę doświadczeń. Jest to również forma promocji dla polkowickich przedsiębiorców. Wpis do Bazy jest bezpłatny. Chętni wypełniają specjalnie przygotowaną przez Wydział Inicjatyw Gospodarczych i Rynku Pracy ankietę, na podstawie której zamieszcza się informacje o danym podmiocie gospodarczym,
- 2) nawiązano współpracę z Konsulatem RP w Lipsku (Niemcy), z którym Wydział Inicjatyw Gospodarczych i Rynku Pracy prowadzi stałą korespondencję. Konsulat na bieżąco przekazuje oferty niemieckich firm i przedsiębiorstw chcących nawiązać współpracę z polskimi firmami. Oferty te są rozsyłane do polkowickich przedsiębiorców,
- 3) kontynuowana była współpraca z Dolnośląskim Funduszem Gospodarczym Sp. z o.o. we Wrocławiu (DFG). We wrześniu 2003 r. Burmistrz Polkowice oraz Prezes DFG podpisali List Intencyjny, zaś w roku 2004 nastąpiła realizacja jego postanowień. Gmina Polkowice wykupiła udziały w Spółce o wartości 200.000 zł, a w ramach DFG powstał Dolnośląski Fundusz Poręczeń Kredytowych obejmujący swym zasięgiem polkowickich przedsiębiorców. Celem Funduszu jest działanie na rzecz wspierania małych i średnich

przedsiębiorstw poprzez likwidowanie stojących przed nimi barier w dostępie do kredytów i pożyczek. Burmistrz Polkowice i Prezes DFG podpisali również umowę, która określa szczegółowo zasady współpracy pomiędzy DFG a gminą Polkowice. Zatwierdzony został skład Lokalnej Komisji Kwalifikacyjnej – zespołu powołanego do oceny wniosków o poręczenia kredytów i pożyczek. Ponadto wytypowano osobę, której zadaniem będzie prowadzenie działalności informacyjnej, kompletowanie dokumentacji dotyczącej poręczenia i dostarczanie jej na posiedzenia Komisji Kwalifikacyjnej oraz bieżąca współpraca w zakresie udzielania poręczeń z lokalnie działającymi instytucjami finansowymi. Gmina uczestniczyła również w procesie opracowywania Procedury i Regulaminu Udzielania Poręczeń Kredytowych przez DFG Sp. z o.o.

Konkurs „Złoty Gryf – Dolnośląska Nagroda Gospodarcza”

Gmina Polkowice zdobyła pierwszą nagrodę w I Edycji Konkursu „Złoty Gryf – Dolnośląska Nagroda Gospodarcza” w kategorii „za najlepszy gminny program rozwoju gospodarczego”. Organizatorem konkursu była Zachodnia Izba Gospodarcza we Wrocławiu, a patronat objęli Marszałek Województwa Dolnośląskiego oraz Wojewoda Dolnośląski. Celem przedsięwzięcia było m.in. promowanie oraz wskazanie tych jednostek samorządu terytorialnego, które tworzą sprzyjający klimat dla rozwoju gospodarczego. Jury konkursowe doceniło działania gminy na rzecz tworzenia nowych miejsc pracy, pozyskiwania inwestorów, rozwoju infrastruktury dla działalności gospodarczej oraz tworzenia Regionalnego Parku Przemysłowo – Technologicznego.

Aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu (staże, prace interwencyjne, roboty publiczne)

W roku 2004 zostało zawartych 5 umów o finansowanie aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu.

W ramach staży skierowano 8 osób, w tym 2 z nich kontynuują staż do 16 lutego 2005 r. Forma ta oznacza nabywanie przez bezrobotnego umiejętności praktycznych do wykonywania prac przez wykonywanie zadań w miejscu pracy bez nawiązywania stosunku pracy z pracodawcą. Adresowana jest do osób zarejestrowanych w urzędzie pracy w wieku do 25 lat, a w przypadku posiadania wykształcenia wyższego do 27 roku życia.

Z prac interwencyjnych skorzystało 19 osób, z czego 1 osoba została zatrudniona zaś pozostałe kontynuują prace interwencyjne. Forma ta przewidziana jest dla osób będących w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy. Pracodawca partycypuje w kosztach zatrudnienia pracownika.

Kolejną aktywną formą przeciwdziałania bezrobociu są roboty publiczne. Skorzystało z nich 22 osoby, z czego 15 znalazło zatrudnienie po zakończeniu refundacji. Roboty publiczne oznaczają zatrudnienie bezrobotnego w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy przy wykonywaniu prac mających na celu reintegrację zawodową i społeczną, a pracodawcą mogą być organy samorządu terytorialnego lub instytucje użyteczności publicznej oraz organizacje zajmujące się statutowo problematyką: ochrony środowiska, kultury, oświaty, sportu i turystyki, opieki zdrowotnej oraz pomocy społecznej, a także spółki wodne i ich związki.

Łącznie na aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu ze środków gminy przekazano kwotę 63.682,51 zł.

Efektywność zatrudnienia w ramach zawartych w 2004 r. umów wynosi:

- w przypadku staży: 12,5 %,
- w przypadku prac interwencyjnych: 5,2%,
- w przypadku robót publicznych: 68%.

Gmina Polkowice aktywnie angażuje się również w prowadzenie rekrutacji pracowników do nowo powstałych firm, aby tym samym zwiększać szanse zatrudnienia w nich jak największej

liczby polkowiczian. We wrześniu 2004 r. nawiązano współpracę z supermarketami Intermarche i Bricomarche. Dokumenty aplikacyjne kandydatów były wydawane i składane w UG Polkowice. Rekrutację pracowników zorganizowano wspólnie z pracodawcami na terenie urzędu. Na podstawie zebranych ankiet (409 złożonych ankiet) pracodawcy wybrali grupę osób, z którymi przeprowadzono rozmowy kwalifikacyjne. Łącznie na 78 osób zatrudnionych przez oba markety, 67 to mieszkańcy gminy Polkowice.

Ochotniczy Hufiec Pracy

OHP jest państwową jednostką budżetową wykonującą zadania w zakresie zatrudnienia oraz przeciwdziałania marginalizacji i wykluczeniu społecznemu młodzieży, a także zadania w zakresie jej kształcenia i wychowania. Pomocą objęta jest nie tylko młodzież z rodzin dysfunkcyjnych, niedostosowana społecznie, ale i młodzież wykształcona, posiadająca już pewne kwalifikacje zawodowe, ale zagrożona bezrobociem. Jeszcze innym podmiotem oddziaływań są uczniowie szkół ponad gimnazjalnych, studenci, którzy w czasie wolnym od nauki chcą pracować za pośrednictwem OHP.

Aby OHP w Polkowicach mógł sprawnie i efektywnie działać gmina przeznaczyła dotację w wysokości 3.600 zł na jego funkcjonowanie. Kwota ta przeznaczona była na:

- co, wodę, wywóz nieczystości,
- opłaty telefoniczne,
- czynsz,
- materiały biurowe,
- energię elektryczną.

W zakresie zadań realizowanych przez Wydział Współpracy Europejskiej i Funduszy Zewnętrznych w 2004 r. podjęte zostały następujące działania:

W sferze pozyskiwania środków zewnętrznych:

- złożono wniosek o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR) inwestycji pn. „Budowa drogi do Regionalnego Parku Przemysłowo – Technologicznego w Polkowicach – etap I i III”. Wartość inwestycji to 6.133.725,55 zł, wnioskowana wartość dotacji z EFRR to 4.600.294,16 zł. Otrzymano pozytywną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego w sprawie przyznania dotacji. 15 marca 2005 r. gmina podpisała umowę o dofinansowanie z Wojewodą Dolnośląskim. Inwestycja jest w trakcie realizacji – planowany termin jej zakończenia to 31 października 2005 r.,
- złożono wniosek, w ramach Kontraktu Wojewódzkiego dla Województwa Dolnośląskiego na rok 2004, na realizację zadania pn. „Utworzenie mieszkania chronionego dla osób w starszym wieku w Polkowicach”. Otrzymano dotację w wysokości 70.000 zł (tj. 50% wartości projektu). W ramach projektu zakupiono mieszkanie przy ul. Miedzianej od Spółdzielni Mieszkaniowej „Cuprum” w Polkowicach. Obecnie trwa remont mieszkania, którego zakończenie przewidziane jest na 21 marca 2005 r.,
- złożono wniosek o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej – tłocznej dla Regionalnego Parku Przemysłowo – Technologicznego Polkowice”, który nie został zakwalifikowany w konkursie,
- gmina Polkowice podjęła współpracę w ramach Grupy Partnerskiej „Wzgórza Dalkowskie”, która zrzesza przedstawicieli samorządów, instytucji oraz organizacji położonych na terenie Wzgórz Dalkowskich. Celem Partnerstwa jest zintegrowanie działań na rzecz rozwoju zrównoważonego i ochrony dziedzictwa przyrodniczo – kulturowego

obszaru Wzgórz Dalkowskich. W grudniu 2004 r. Grupa Partnerska złożyła wniosek o dofinansowanie z Pilotażowego Programu LEADER – projektu „Opracowanie strategii rozwoju obszarów wiejskich oraz utworzenie Lokalnej Grupy Działania na obszarze Wzgórz Dalkowskich”. W chwili obecnej wniosek oczekuje na ocenę formalną i merytoryczną, dokonywana przez Fundację Programów Pomocy dla Rolnictwa (FAPA) w Warszawie,

- gmina Polkowice przystąpiła również do projektu Starostwa Powiatowego w Polkowicach pn. „Budowa zintegrowanego systemu informatycznego w Powiecie Polkowickim”. Wniosek o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego został złożony do Urzędu Marszałkowskiego w listopadzie 2004 r. W chwili obecnej wniosek oczekuje na ocenę formalną.

W sferze współpracy zagranicznej:

- w dniach 07-09 maja 2004 r. gmina Polkowice podjęła 50-osobową delegację z partnerskiej gminy Sickte (Niemcy). Wizyta miała na celu zacieśnienie współpracy pomiędzy samorządami oraz organizacjami społecznymi z terenu obu gmin. Podczas wizyty mieszkańcy gminy Sickte m.in. zwiedzali fabryki firm zlokalizowanych w LSSE, złożyli wizytę w placówkach oświatowych na terenie Polkowic (Gimnazjum nr 1, Przedszkole Miejskie nr 4). Odbyło się także spotkanie z przedstawicielami polkowickich stowarzyszeń i organizacji społecznych, którego celem było nawiązanie przez te stowarzyszenia kontaktu z ich niemieckimi odpowiednikami. Zorganizowano także spotkanie, w którym uczestniczyli przedstawiciele władz Polkowic.

Opracowywanie dokumentów planistycznych/strategicznych:

- Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XXI/252/04 z dnia 10 listopada 2004 r. został przyjęty Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Polkowice na lata 2004 – 2006 i 2007 – 2013. Obowiązek posiadania Planu Rozwoju Lokalnego i załączenia go do wniosku o dofinansowanie ze środków strukturalnych występuje w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego w Priorytecie III „Rozwój lokalny”, działanie 3.1. „Obszary wiejskie” oraz działanie 3.2 „Obszary podlegające restrukturyzacji”.

XI. ROLNICTWO ORAZ WSPÓŁPRACA W ZAKRESIE ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

W zakresie rolnictwa oraz współpracy na rzecz rozwoju obszarów wiejskich Burmistrz Polkowic wydał w 2004 r.:

- *23 zarządzenia,*
- *3 polecenia,*
- *1 zarządzenie Kierownika Urzędu.*

Burmistrz powołał komisję do przeprowadzenia konsultacji w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Sołectwo Nowa Wieś Lubińska i zatwierdzenia Statutu oraz skierował pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w sprawach: utworzenia jednostki pomocniczej i nadania Statutu Nowej Wsi Lubińskiej. Utworzono jednostkę pomocniczą Sołectwo Nowa Wieś Lubińska.

Burmistrz wydał 5 zarządzeń dotyczących powołania komisji przetargowych na dostawy: wapna nawozowego, energii elektrycznej i wody, oleju opałowego oraz wybór wykonawcy na opracowanie szczegółowego planu przebudowy wsi Sucha Górna i Kaźmierzów.

Burmistrz zatwierdził regulamin konkursu „Ogród Roku 2004”, w którym wzięło udział 16 ogródków z terenów wiejskich gminy Polkowice. Na podsumowaniu konkursu w listopadzie 2004 r. Burmistrz przyznał 6 nagród i 5 wyróżnień oraz premie za udział w konkursie dla pozostałych uczestników na kwotę 3.700 zł.

Realizując obowiązki wynikające z ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych Burmistrz powołał pięcioosobową komisję do przeprowadzenia kontroli spełnienia obowiązku zawarcia umowy OC i ubezpieczenia budynków rolniczych na terenie gminy Polkowice. W wyniku przeprowadzonej kontroli i w drodze postępowania administracyjnego ustalono, że:

- nie spełnia obowiązku zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia OC rolników - 100 rolników (lista rolników zostanie przekazana w 2005 r. do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego w Warszawie celem egzekucji obowiązku wniesienia opłaty równowartości 30 euro na jego rzecz),
- nie spełnia obowiązku zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia budynków rolniczych - 50 rolników (według przedmiotowej listy w 2005 r. zostanie przeprowadzona procedura egzekucji obowiązku wniesienia opłaty równowartości 100 euro na rzecz gminy).

Burmistrz Polkowic skierował pod obrady Rady Miejskiej w Polkowicach projekty uchwał w następujących sprawach: przyjęcia dotacji na organizację „Dożynek Powiatowych 2004” od Starostwa Polkowickiego w kwocie 16.000 zł oraz od Związku Gmin Zagłębia Miedziowego w Polkowicach w kwocie 22.500 zł, a także w sprawie obniżki średniej ceny skupu żyta do celów obliczania podatku rolnego na rok podatkowy 2005. Cena jednego kwintala żyta do celów obliczania podatku rolnego na rok podatkowy 2005 została obniżona do kwoty 18,60 zł.

Burmistrz wydał zarządzenia w zakresie gospodarowania mieniem gminy – dzierżawa i wynajem świetlic wiejskich, w wyniku czego:

- zawarto umowy dzierżawy starej świetlicy w Żelaznym Moście wraz z wyposażeniem,
- umożliwiono nieodpłatne korzystanie z sali gimnastycznej w Suchej Górnej członkom Koła Miejsko – Gminnego Dolnośląskiego Związku Inwalidów Narządu Ruchu,
- zawarto ugodę o rozłożeniu na raty zaległości oraz zabezpieczono w budżecie gminy Polkowice na 2005 r. środki na zakup części opału do świetlicy wiejskiej w Jędrzychowie.

W roku sprawozdawczym 2004 Burmistrz Polkowic spotkał się 4 razy z sołtysami wsi. Podczas spotkań analizowano realizację zadań dotyczących obszarów wiejskich. Na cokwartalnych spotkaniach Burmistrz informował Sołtysów o realizacji zgłaszanych wniosków.

Ponadto, w okresie od 12 do 24 lutego 2004 r. Burmistrz spotkał się z przedstawicielami SMW wszystkich szesnastu miejscowości z terenu gminy Polkowice. Spotkania poświęcone były problemom, jakie nurtują mieszkańców poszczególnych miejscowości (ogółem zgłoszono 235 wniosków).

Analiza spraw dotyczących obszarów wiejskich i wniosków zgłoszonych podczas ww. spotkań odbywała się podczas każdego pierwszego posiedzenia Najwyższego Kierownictwa w miesiącu. Ogółem odbyło się 6 posiedzeń, na których omawiano problemy wsi. W spotkaniach udział brali członkowie Komisji Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

XII. ZARZĄDZANIE BUDŻETEM I FINANSAMI GMINY

Podstawą realizacji gminnej gospodarki finansowej w roku 2004 był budżet gminy Polkowice, który został opracowany zgodnie z obowiązującą procedurą uchwalania budżetu gminy.

Burmistrz Polkowic zarządzając budżetem korzystał z upoważnień udzielonych mu przez Radę Miejską w uchwale budżetowej.

W ramach udzielonego przez Radę upoważnienia do dokonywania zmian w budżecie i budżetu gminy Polkowice, Burmistrz podjął 14 zarządzeń i skierował 7 projektów uchwał pod obrady Rady.

Decyzje Burmistrza w zakresie korekt budżetu dotyczyły przeniesienia wydatków budżetowych oraz środków zabezpieczonych w rezerwach budżetowych (ogólnej i celowej) na zadania o tym samym charakterze, rodzajowo podobnych lub obejmowały zadania wykonywane przez jednostki budżetowe, a także dotyczyły korekt planów zadań zleconych i powierzonych gminie.

Na podstawie złożonych przez Burmistrza propozycji, Rada wprowadziła zmiany w zakresie wysokości dochodów i wydatków budżetowych oraz dokonała przeniesień wydatków między działami klasyfikacji budżetowej.

Powyższe zmiany spowodowane były potrzebą dodatkowego finansowania niezbędnych wydatków na zadania własne gminy, które nie zostały uwzględnione w uchwale budżetowej oraz koniecznością korekty szacunku dochodów budżetowych, których realizacja uległa zmianie w trakcie roku, głównie z powodu zmian gospodarczych, decyzji Ministra Finansów dotyczących zmiany wysokości subwencji ogólnej dla gminy oraz rozstrzygnięcia sporu dotyczącego wpływów z tytułu opłaty eksploatacyjnej.

Zgodnie z delegacją wynikającą z uchwały budżetowej, pełniąc rolę wykonawcy budżetu, Burmistrz realizował dochody i dokonywał wydatków na podstawie miesięcznych harmonogramów.

Wydatki ustalane były zgodnie z wnioskami wydziałów Urzędu oraz jednostek budżetu i instytucji kultury.

W toku wykonywania budżetu wystąpiła konieczność sfinansowania deficytu. Burmistrz, na mocy udzielonego upoważnienia, zawarł umowę kredytu w rachunku bieżącym z bankiem obsługującym budżet gminy do wysokości 5.000.000 zł. Zobowiązania zaciągnięte w ramach tej umowy zostały spłacone w całości w roku 2004 r.

Ze względu na charakter i zakres prac realizacja wszystkich zadań ujętych w budżecie gminy na 2004 r nie była możliwa. Część zadań budżetowych będzie kontynuowana, za zgodą Rady, w roku 2005. Ustalone w wysokości 5.941.402 zł wydatki niewygasające zostaną wykonane w roku bieżącym zgodnie z uchwalonym planem.

Wielkości zmian, dokonane w trakcie roku oraz realizacja całego budżetu zostaną szczegółowo przedstawione w sprawozdaniu finansowym z wykonania budżetu gminy za rok 2004.

Na podstawie upoważnień Rady, dotyczących spłaty i zaciągania zobowiązań finansowych Burmistrz spłacił raty uprzednio zaciągniętych kredytów i pożyczek na kwotę 9.054.100 zł (zgodnie z prognozą długu) oraz podpisał umowę na kredyt długoterminowy na kwotę

6.900.000 zł, przeznaczony na sfinansowanie wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Spłata długu planowana jest od roku 2007 do roku 2010 .

W ramach realizacji upoważnienia do lokowania wolnych środków budżetowych Burmistrz zawarł szereg umów na lokaty krótkoterminowe, których efektem były uzyskane dochody w postaci odsetek od lokat w kwocie 287.096 zł.

Burmistrz, jako organ podatkowy wydał w 2004 roku 5453 decyzji podatkowych z tytułu: podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, podatku rolnego i leśnego oraz podatku od posiadania psów.

Zgodnie z przysługującym uprawnieniem, Burmistrz na wnioski podatników udzielił pomocy w formie umorzenia zaległości podatkowej i odroczenia terminu płatności podatków.

W zakresie zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości Burmistrz umorzył zaległości podatkowe na kwotę 386.671,20 zł (13 osobom fizycznym, 8 osobom prawnym), w podatku rolnym i leśnym na kwotę 1.860,00 zł (w tym 1.788,10 zł 6 osobom fizycznym na wniosek i 71,90 zł z urzędu) i w podatku od środków transportowych na kwotę 15.563,30 zł (3 osobom fizycznym) oraz odroczył termin płatności i rozłożył na raty zaległości podatkowe w podatku od nieruchomości na kwotę 98.517,30 zł (5 osobom fizycznym i 3 osobom prawnym), w podatku rolnym na kwotę 4.062,00 zł (1 osobie prawnej) i w podatku od środków transportowych na kwotę 21.466,70 zł (4 osobom fizycznym).

Wykaz podatników będących przedsiębiorcami, którym umorzono zaległości podatkowe z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz podatników podatku rolnego i leśnego, którym umorzono zaległości podatkowe w kwocie wyższej niż 100 zł był podawany do wiadomości publicznej, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy.

Największej pomocy Burmistrz udzielił (poprzez umorzenie zaległości podatkowych) Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej na kwotę 24.300,40 zł, PCUZ S.A. Polkowice na kwotę 76.443,90 zł, Spółce AQUAPARK - 214.628,10 zł, oraz AQUA HOTEL - 56.666,60 zł.

W zakresie realizacji podatków i opłat lokalnych Burmistrz, jako organ podatkowy, kontynuował postanowienia ugody, podpisanej w 2002 r. z firmą KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie, dotyczącej nadpłaty w podatku od nieruchomości za lata 1996-2001. W budżecie na 2004 r. zostały zabezpieczone środki na spłatę odsetek od nadpłaty ww. podatku, zgodnie z podpisanym porozumieniem z Oddziałem Zakłady Górnicze „Polkowice-Sieroszowice” i Oddziałem Zakłady Górnicze „Rudna”, natomiast ustalona w ugodzie nadpłata, po zaliczeniu zobowiązań podatkowych wobec gminy za 2004 rok stanowiła na koniec roku kwotę 28.492.444,80 zł.

Wykonując zadania organu podatkowego w zakresie wymiaru zobowiązań podatkowych, Burmistrz zastosował w 2004 roku zwolnienia oraz ulgi określone w uchwałach Rady Miejskiej.

W wyniku realizacji uchwały Rady Miejskiej w sprawie obniżenia ceny skupu żyta, która jest podstawą naliczenia podatku rolnego, obniżono wymiar tego zobowiązania o kwotę 104.263 zł.

Zastosowanie zwolnień przedmiotowych, określonych w uchwale RM w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2004 r. skutkowało obniżeniem dochodów gminy o kwotę 1.559.731,60 zł, natomiast zwolnienia określone w uchwale RM z 1996 r. oraz z 2004 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości spowodowało uszczuplenie dochodów gminy o kwotę 2.677.371,20 zł.

W przedmiocie realizacji opłat z tytułu dzierżawy, użytkowania wieczystego oraz sprzedaży ratalnej składników majątkowych gminy, Burmistrz podjął decyzje o umorzeniu zaległości na łączną kwotę 725,94 zł (w tym: z tytułu dzierżawy pawilonu handlowego 1 osobie fizycznej - 55,64 zł, z tytułu wieczystego użytkowania gruntu - łącznie 322,63 zł – 3 osobom fizycznym, z tytułu wieczystego użytkowania i czynszu dzierżawnego łącznie 347,66 zł – 116 osobom fizycznym) oraz podpisał 2 ugody w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia w wysokości 10.077 zł z tytułu nabycia od gminy nieruchomości (2 osobom fizycznym). Zadłużenie to zostało spłacone w całości w 2004 r., zgodnie z zawartymi ugodami.

XIII. URZĄD GMINY

W roku 2004 Burmistrz Polkowice podpisał 38 zarządzeń oraz wydał 4 polecenia w zakresie spraw realizowanych przez Wydział Organizacyjno-Administracyjny, z tego:

- 17 z zakresu spraw organizacji i zarządzania,
- 5 z zakresu spraw kadrowych,
- 20 z zakresu gospodarki środkami finansowymi i środkami rzeczowymi.

W zakresie spraw organizacji i zarządzania:

- rozszerzono Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy Polkowice o „Tablicę Kompetencyjną”, która zawiera ogólny podział zadań i kompetencji poszczególnych komórek organizacyjnych oraz osób na samodzielnych stanowiskach pracy. Na jej podstawie opracowane zostaną wydziałowe tablice kompetencyjne oraz karty stanowisk pracy.
- ustalono (w związku z rotacją kadr) nowy skład Rady Jakości. Opracowano i wdrożono w życie 2 kolejne procesy realizowane przez Urząd, tj.:
 - „Zbycie nieruchomości o wartości powyżej 100.000 euro”,
 - „Zatrudnianie pracowników Urzędu”,
- wprowadzono nowe regulacje dotyczące postępowania w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości do 6.000 euro oraz zasady zatwierdzania specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- wprowadzono zmiany druków własnych, a także zmodyfikowano i wdrożono nowy wzór karty usług (celem usprawnienia pracy oraz obsługi interesantów),
- opracowano i wdrożono nową instrukcję w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego oraz komisyjnie wydzielono i wybrakowano akta archiwalne podlegające zniszczeniu,
- w uzgodnieniu z Archiwum Państwowym rozszerzono jednolity rzeczowy wykaz akt stosowany w Urzędzie,
- opracowano i wprowadzono dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych. Z uwagi na zmianę stanu prawnego lub faktycznego uchylno nieaktualne okólniki i zarządzenia,
- dla potrzeb pracowników utworzono elektroniczną bazę obowiązujących okólników i zarządzeń burmistrza,
- przystąpiono do sieci internetowej gmin polskich.

W zakresie spraw kadrowych:

- opracowano i wprowadzono nowe regulaminy regulujące zasady wynagradzania pracowników i przydział środków higieny osobistej. Ustalony został również nowy regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
- w celu teoretycznego przygotowania nowo zatrudnionego pracownika do pracy w Urzędzie, wprowadzono obowiązek odbycia przez pracownika, zatrudnionego na co najmniej 6 miesięcy, samokształcenia kierowanego.

W zakresie gospodarki środkami finansowymi i środkami rzeczowymi (zrealizowane zadania dotyczyły głównie zarządzania mieniem Urzędu, tj. jego zbycia, użyczenia lub wydzierżawienia):

- przeprowadzono postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ubezpieczenie mienia gminy, dostawę materiałów biurowych dla Urzędu oraz obsługę prawną,

- wprowadzono nowe zasady rozliczania kosztów rozmów telefonicznych w Urzędzie,
- wyznaczono nowego administratora programu e-PFRON.

XIV. WSPÓŁPRACA Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

Z zakresu współpracy z organizacjami pozarządowymi Burmistrz Polkowic wydał 46 zarządzeń oraz 5 poleceń dotyczących przekazania dotacji dla organizacji pozarządowych realizujących zadania:

1/ opieki społecznej:

- Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów,
- Stowarzyszenie Chorych na Cukrzycę,
- Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych,
- Stowarzyszenie Charytatywne „Przyjaciół Dzieci Słoneczko”,
- Stowarzyszenie Charytatywne „Żyć Godnie”,
- Stowarzyszenie Charytatywne „Mieć Pracę”,
- Stowarzyszenie Charytatywne „Polkowicka Złota Jesień”,
- Akcja Katolicka,
- Polski Związek Niewidomych;

2/ ochrony praw konsumentów:

- Klub Federacji Konsumentów;

3/ ochrony przyrody i hobby:

- Pracownicze Ogrody Działkowe „Barbarka”,
- Pracownicze Ogrody Działkowe „Miedzianka”,
- Pracownicze Ogrody Działkowe „Relaks”,
- Pracownicze Ogrody Działkowe „Marysieńka”,
- Polski Związek Wędkarski;

4/ ochrony zdrowia:

- Stowarzyszenie Charytatywne „Pomocna Dłoń”,
- Stowarzyszenie AA „Trzeźwość”,
- Polkowickie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Specjalnej Troski,
- Dolnośląski Związek Inwalidów Narządu Ruchu;

5/ organizacji wypoczynku oraz edukacji muzycznej dzieci i młodzieży:

- Komenda Hufca Związku Harcerstwa Polskiego w Polkowicach,
- Polkowickie Towarzystwo Muzyczne,
- Stowarzyszenie Rodzin Katolickich przy Parafii M.B. Łaskawej w Polkowicach;

6/ organizacji festiwali muzycznych:

- Duszpasterstwo Parafii Rzym.-Kat. pw. Matki Bożej Królowej Polski w Polkowicach,
- Komenda Hufca ZHP w Polkowicach,

7/ kultury:

- Stowarzyszenie Forum Jedności.

Ogólna kwota przyznanych dotacji w 2004 r. dla wszystkich ww. stowarzyszeń wyniosła 524.700,00 zł.

Ponadto Burmistrz wyraził zgodę na:

- bezpłatny udział 15 gimnazjalistów z najuboższych rodzin z gminy Polkowice w obozie letnim w Ostrowie w ramach dotacji na 2004 r. dla Związku Harcerstwa Polskiego,
- dofinansowanie do obozu letniego w Ostrowie dla 18 wychowanków Placówki Socjalizacyjnej „Skarbek” w Polkowicach w ramach dotacji na 2004 r. dla Związku Harcerstwa Polskiego.

Burmistrz Polkowice skierował do konsultacji z organizacjami pozarządowymi z terenu gminy Polkowice oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projekt programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na rok 2005. Po konsultacjach projekt skierowany został pod obrady Rady Miejskiej w Polkowicach.