

UMOWA- projekt

Nr
z dnia

zawarta zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** Nr sprawy SP-2/2/25/250/1-6-10 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwaną dalej „ustawą” pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr2 im. Kornela Makuszyńskiego
z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 1a, 59-100 Polkowice,
NIP 692-12-16-548

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Jadwigę Lisiecką - Dyrektora Szkoły

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Katarzyny Krzyżanowskiej

.....

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

.....
o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie o nazwie: **Dostawa i wykonanie infrastruktury teletechnicznej dla projektu pn.: „Sieć teleinformatyczna, sieć monitoringu i systemu radiowęzłowego w budynku szkoły” w Szkole Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego w Polkowicach**
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i wykonanie infrastruktury teletechnicznej dla Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego w Polkowicach, obejmującego swoim zakresem :
 - Demontaż starych instalacji - okablowania i kanałów instalacyjnych.
 - Wykonanie sieci teleinformatycznej tj. sieci komputerowej i telefonicznej w budynku szkoły
 - Wykonanie systemu nagłośnienia (radiowęzeł) wraz z dostawą i konfiguracją sprzętu
 - Wymiana i rozbudowa okablowania systemu monitoringu wraz domontowaniem kamer
 - Dostarczenie i konfiguracja centrali telefonicznej, dostarczenie aparatów telefonicznych.
 - Wykonanie odrębnego zasilania serwerowni
 - Dostarczenie i konfiguracja sprzętu do serwerowni: Urządzenia aktywne , serwer danych, klimatyzacja.
 - Modernizacja systemu „ dzwonka szkolnego”

- Prace wykończeniowe tj. doprowadzenie pomieszczeń i ścian do stanu pierwotnego (szpachlowanie, malowanie, silikonowanie).

Szczegółowy zakres określa opis techniczny – załącznik nr 1A do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - który stanowi integralną część niniejszej umowy.

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Obowiązki Stron

- Zamawiający w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy udostępni Wykonawcy pomieszczenia szkoły (w miarę potrzeb Wykonawcy).
- Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania usługi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z prowadzonymi pracami.
- Do obowiązków Zamawiającego należy także:
 - dokonywanie odbiorów kolejnych etapów przedmiotu umowy,
 - zapłata wynagrodzenia zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem płatności.
- Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - przyjęcie terenu prac w terminie o którym mowa w ust. 1,
 - organizację prac w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych prac,
 - utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac,
 - przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania prac,
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem technicznym, warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

- Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać zadanie na warunkach określonych w umowie.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac z chwilą jego przejęcia. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich a będące następstwem prowadzonych prac.

§ 4

Podwykonawstwo

- Następujący zakres przedmiotu umowy.....

 ...(szczegółowy zakres w załączniku nr 5 do umowy) realizowany będzie z udziałem Podwykonawców tj.:.....

-
-
2. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
 3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru wykonanych prac Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy zaś termin zakończenia realizacji wykonania całości przedmiotu zamówienia: **do 15 września 2010 roku**. Ze względu na specyficzny charakter obiektu termin nie może zostać przedłużony. Prace monterskie, instalacyjne oraz inne powodujące hałas lub zanieczyszczenia muszą być wykonane najpóźniej **do 20 sierpnia 2010 roku**. Prace związane z modernizacją systemu monitoringu muszą być zakończone najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2010 roku** (system monitoringu musi działać w całości prawidłowo).
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

Odbiór wykonania przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien być zaopatrzony w następujące załączniki:
 - wykaz wykonanych prac oraz dostarczonego sprzętu,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru (gwarancje, atesty, certyfikaty jakości itp.).

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **brutto** **zł** (słownie:)
w tym kwota netto zł. oraz podatek VAT w kwocie zł.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny przedstawionej w ust. 1.
3. Przed rozpoczęciem prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram wykonania umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy podany na fakturze.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy tj.:
 - udzieli gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 1A do SIWZ,
 - zapewni serwis gwarancyjny zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1A do SIWZ.Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze przez okres 1 roku od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca przerwał całkowicie realizację prac bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość.
3. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego i zawierającego uzasadnienie prawne i faktyczne.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - b) rozliczy się z pobranej dokumentacji roboczej,
 - c) koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneks podpisany przez strony umowy.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym wykonanych prac, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem.
 - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy stronie umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu wykonania umowy poza terminy określone w §2 ust. 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do czynności odbiorowych poza termin określony w §5 ust. 4 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane:
 - 1) przez Zamawiającego,
 - 2) przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 PZP, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu zamówienia lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, tańszą niż określona w SIWZ
 - 2) zmiany producenta urządzeń ,
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania prac niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy
 - 4) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania dodatkowych robót w rozumieniu art.67 ust.1. pkt.5 ustawy warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - b) wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do umowy

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - a) opis techniczny (załącznik nr 1A)
 - b) szczegółowy wykaz oferowanego sprzętu, okablowania, oprogramowania, z podaniem danych (nazwy produktu, modelu, opis parametrów, nazwa producenta, nawy właściwej i konfiguracji, gwarancji)
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Przedstawicielami Stron w trakcie realizacji zamówienia są:
 - a) ze strony Zamawiającego:

.....
 - b) Ze strony Wykonawcy

.....
7. Umowę sporządzono w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY