

Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
górnictwa na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Polkowice.

(projekt)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr L/538/22 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Polkowice, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

- § 1.1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XXXVI/418/14 z dnia 16 kwietnia 2014 r., zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XIV/224/16 z dnia 3 października 2016 r., Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XVIII/288/17 z dnia 28 marca 2017 r., Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XXIV/354/17 z dnia 24 listopada 2017 r., Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LVII/618/23 z dnia 28 lutego 2023 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr ... z dnia
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Polkowice.
 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na części graficznej planu miejscowego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z części graficznej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu miejscowego są:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Polkowicach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych na obszarze OUOW „Żelazny Most” w gminie Polkowice;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Polkowicach o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony symbolem literowym określającym przeznaczenie podstawowe oraz indywidualnym numerem porządkowym, z zastrzeżeniem użycia w sformułowaniach:
 - a) „teren górniczy” – w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*,
 - b) „teren chroniony” – w rozumieniu pkt 10,
 - c) „zagospodarowanie terenu” lub „użytkowanie terenu” – w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na działce budowlanej, zajmując łącznie nie mniej niż 51% powierzchni;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania działki budowlanej w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, zajmujące łącznie nie więcej niż 49% powierzchni;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku, przy czym budynek nie musi być usytuowany na tej linii; okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, rampy, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych innych niż budynek;
- 6) OUOW „Żelazny Most” – należy przez to rozumieć określony przepisami ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. *o odpadach wydobywczych* Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”, składający się z:
 - a) Obiektu Głównego, zlokalizowanego w części w granicach obszaru objętego planem miejscowym, obejmującego tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami: 13.1IOW-PEF i 13.3IOW-PEF,
 - b) Kwatery Południowej, zlokalizowanej w części w granicach obszaru objętego planem miejscowym, obejmującej tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami: 3.1IOW-PEF, 3.2IOWPEF, 13.2IOW-PEF, 13.4IOW-PEF, 15.1IOW-PEF i 15.2IOW-PEF;
- 7) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć parkingi, garaże, budynki gospodarcze, obiekty techniczne, urządzenia, sieci i wiaty, służące OUOW „Żelazny Most”;
- 8) akwenie nadosadowym – należy przez to rozumieć część OUOW „Żelazny Most” gromadzącą, retencjonującą i podczyszczającą transportowane w procesie namywu wody kopalniano-technologicznie;
- 9) plaży – należy przez to rozumieć część OUOW „Żelazny Most” stanowiącą osuszone strefy pomiędzy akwenem nadosadowym a zaporami obiektu;
- 10) terenie chronionym – należy przez to rozumieć obszar podlegający ochronie przed wpływem robót górniczych, na którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w niniejszej uchwale;

- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, a także nieobjęte tą definicją napowietrzne i kablowe sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
- 12) sieciach przemysłowych – należy przez to rozumieć taśmociągi, rurociągi i kable służące do prowadzenia działalności przemysłowej, w tym górniczej, hutniczej i związanej z gospodarką odpadami wydobywczymi;
- 13) sieciach monitoringu – należy przez to rozumieć obiekty, instalacje i urządzenia związane z monitorowaniem stanu środowiska, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz OUOW „Żelazny Most”;
- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – wysokość budynków w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku zapór ograniczających, nasypów dociążających oraz stożków uformowanych z odpadów wewnątrz obiektu w granicach OUOW „Żelazny Most” – wysokość bezwzględną nad poziomem morza zgodnie z obowiązującym geodezyjnym układem wysokościowym,
 - c) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych – wymiar pionowy liczony od najniższej rzędnej terenu, na którym jest posadowiony obiekt budowlany, do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 15) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia zdefiniowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*;
- 16) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć zespoły składające się ze współpracujących ze sobą ogniw fotowoltaicznych połączonych wewnętrznymi liniami elektroenergetycznymi, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej całościowy zespół techniczny służący: produkcji, przetwarzaniu, przesyłowi i magazynowaniu energii elektrycznej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia części graficznej planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów:
 - a) IOW-PEF – teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz elektrowni słonecznej,
 - b) I-PS – teren infrastruktury technicznej oraz składów i magazynów;
- 5) granica terenu chronionego.

§ 4. Następujące oznaczenia na części graficznej planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) stanowisko archeologiczne;
- 2) granica udokumentowanego złoża kopalin;
- 3) granica obszaru górniczego;

- 4) granica terenu górniczego;
- 5) granica filaru ochronnego dla terenu chronionego Obiektu Głównego OUOW „Żelazny Most”.

§ 5. Następujące oznaczenia na części graficznych planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica administracyjna gminy Polkowice;
- 2) granica obrębu ewidencyjnego;
- 3) granica filaru ochronnego dla terenu chronionego Obiektu Głównego OUOW „Żelazny Most” oraz dla terenu chronionego Kwatery Południowej OUOW „Żelazny Most” w przebiegu poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 6. W uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu – ze względu na brak potrzeb;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu – ze względu na brak potrzeb;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) zakazu zabudowy – ze względu na brak potrzeb;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami 13.3IOW-PEF i 13.4IOW-PEF w odległości 5 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym działki ewidencyjnej nr 279/1 obręb ewidencyjny Tarnówek oraz zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym części działki ewidencyjnej 332 obręb ewidencyjny Tarnówek;
- 2) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, o ile nie koliduje to z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizację:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*;
- 3) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania gruntów:
 - a) dopuszczenie następujących kierunków rekultywacji i zagospodarowania gruntów: zieleń naturalna, zieleń urządzona, elektrownia słoneczna dopuszczona zapisami dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac rekultywacyjnych służących zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem OUOW „Żelazny Most” na wody powierzchniowe, wody podziemne oraz powietrze,
 - c) dopuszczenie prowadzenia prac rekultywacyjnych służących integracji OUOW „Żelazny Most” z otoczeniem;
- 4) nakaz prowadzenia monitoringu stanu technicznego i oddziaływania na środowisko OUOW „Żelazny Most”;
- 5) nakaz zmniejszania ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie taśmociągów, maszyn i urządzeń służących transportowi w zraszacz oraz poprzez zraszanie dróg transportu, zapór i plaż w okresach występowania warunków meteorologicznych sprzyjających i wywołujących działalności wiatru w postaci wywiewania i wynoszenia materiału;
- 6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i przestrzennych zapewniających bezpieczeństwo i stateczność zapór OUOW „Żelazny Most”, w tym zapewniających odpowiednią ich odporność na drgania podłoża i deformacje powierzchni, spowodowane działalnością górniczą oraz wpływem środowiska naturalnego, a także zmniejszające infiltrację wód zasolonych do podłoża, pylenie, erozję skarp po zewnętrznej stronie zapór.

§ 9.1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- 1) stanowiska archeologiczne:
 - a) nr 3/24/71-20 – osada średniowiecze, ślad osadnictwa epoka kamienia,
 - b) nr 9/30/71-20 – osada średniowiecze, ślad osadnictwa pradzieje,
 - c) nr 10/31/71-20 – osada (?) pradzieje,
 - d) nr 12/33/71-20 – osada późne średniowiecze, ślad osadnictwa pradzieje;
- 2) udokumentowane złoża kopalin:
 - a) „Lubin – Małomice” RM 22,
 - b) „Retków” RM 6751,
 - c) „Retków – Grodziszcz” RM 20858,
 - d) „Rudna” RM 24;
- 3) obszary górnicze:

- a) „Lubin – Małomice”, ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 10/2013 z dnia 12 września 2013 r., obejmujący tereny 3.1I-PS, 15.1IOW-PEF, 15.2IOW-PEF i 15.1I-PS oraz części terenów 3.1IOW-PEF i 3.2IOW-PEF,
 - b) „Rudna”, ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 9/2013 z dnia 14 sierpnia 2013 r., obejmujący tereny 13.2IOW-PEF i 13.4IOW-PEF oraz części terenów 3.1IOW-PEF, 3.2IOW-PEF, 13.1IOW-PEF i 13.3IOW-PEF;
- 4) tereny górnicze:
- a) „Lubin – Małomice”, ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 10/2013 z dnia 12 września 2013 r., obejmujący tereny 3.1I-PS, 15.1IOW-PEF, 15.2IOW-PEF i 15.1I-PS oraz części terenów 3.1IOW-PEF i 3.2IOW-PEF,
 - b) „Rudna”, ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 9/2013 z dnia 14 sierpnia 2013 r. obejmujący tereny 13.1IOW-PEF, 13.2IOW-PEF, 13.3IOW-PEF i 13.4IOW-PEF oraz części terenów 3.1IOW-PEF i 3.2IOW-PEF;
- 5) filary ochronne:
- a) filar ochronny dla terenu chronionego Obiektu Głównego OUOW „Żelazny Most”, obejmujący części terenów 13.1IOW-PEF, 13.2IOW-PEF, 13.3IOW-PEF i 13.4IOW-PEF,
 - b) filar ochronny dla terenu chronionego Kwatery Południowej OUOW „Żelazny Most”, obejmujący tereny 3.1IOW-PEF, 3.2IOW-PEF, 3.1I-PS, 15.1IOW-PEF, 15.2IOW-PEF i 15.1I-PS oraz części terenów 13.2IOW-PEF i 13.4IOW-PEF.
2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
3. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 2 i 3 obowiązują wymagania wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*.
4. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 4 obowiązują wymagania wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* oraz następujące wymagania:
- 1) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
 - 2) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego;
 - 3) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną) powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;
 - 4) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających podczas robót inwestycyjnych, remontowych oraz prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębienia szybu) w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych i skalnych, o których mowa w pkt 4 do:
 - a) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,

- b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do utwardzania dróg na dole kopalni,
 - c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
 - d) podbudowy dróg,
 - e) utworzenia barier ziemnych,
 - f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 6) dopuszczenie składowania w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:
- a) składowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz dla środowiska,
 - b) składowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia zagrażających środowisku oraz przekraczających parametry określone w przepisach odrębnych.
5. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 5 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* oraz nakaz prowadzenia prac górniczych, w tym podziemnego wydobywania kopalin, z zachowaniem stateczności konstrukcji i bezpieczeństwa OUOW „Żelazny Most”.

§ 10.1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*:
- 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami IOW-PEF i I-PS: 1 m;
 - 2) minimalną powierzchnię działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami IOW-PEF i I-PS: 1 m²;
 - 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°.

§ 11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW w przebiegu tożsamym z granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 3) tereny chronione, dla których obowiązuje nakaz prowadzenia wyłącznie niezbędnych technologicznie prac górniczych, w tym podziemnego wydobycia kopalin, z zachowaniem stateczności konstrukcji i bezpieczeństwa OUOW „Żelazny Most” oraz dla których wyznaczono filary ochronne, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 5:
 - a) teren chroniony Obiektu Głównego OUOW „Żelazny Most”, obejmujący część terenu 13.IIOW-PEF,
 - b) teren chroniony Kwatery Południowej OUOW „Żelazny Most”, obejmujący tereny 3.IIOW-PEF, 13.IIOW-PEF i 15.IIOW-PEF;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcjonowaniem obszarów i terenów górniczych oraz OUOW „Żelazny Most” z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie wykorzystania mas ziemnych lub skalnych do prac górniczych i prac związanych z budową, funkcjonowaniem i zabezpieczeniem OUOW „Żelazny Most”, w tym do wypełniania pustek eksploatacyjnych, do formowania zapór, pirsów, nasypów dociążających oraz budowy drenaży;
- 6) dopuszczenie umieszczania w podziemnych wyrobiskach górniczych chemicznie obojętnych odpadów wydobywczych;
- 7) dopuszczenie wykorzystania odpadów budowlanych, granulowanych żużli pomiedziowych, żużli paleniskowych oraz odpadów z flotacyjnego wzbogacania rud miedzi innych niż zawierające substancje niebezpieczne do prac górniczych i prac związanych z budową, funkcjonowaniem i zabezpieczeniem OUOW „Żelazny Most”, w tym do formowania zapór, pirsów, nasypów dociążających oraz budowy drenaży.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty na powiązaniu poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z drogami powiatowymi nr 1001D i 1127D;
- 2) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce do parkowania na każde 5 stanowisk pracy;
- 3) minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 100 miejsc do parkowania ustalonych na zasadach ogólnych;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 2, należy zapewniać na poszczególnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie wliczania miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym w odległości nie większej niż 200 m od granic działki budowlanej

w przypadku, w którym nie ma możliwości zapewnienia na działce budowlanej minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 2;

- 6) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego, parkingów sytuowanych na poziomie terenu lub garaży.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - a) do sieci kanalizacyjnej,
 - b) do szczelnych bezodpływowych zbiorników,
 - c) z zakazem lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków z uwagi na niekorzystne warunki geotechniczne i hydrogeologiczne;
- 5) odprowadzanie ścieków innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe oraz wodę technologiczną,
 - b) w oparciu o wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii oraz inne niż wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, dopuszczone do lokalizacji na poszczególnych terenach;
- 8) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,
 - b) dopuszczenie budowy sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) w oparciu o wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii oraz inne niż wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, dopuszczone do lokalizacji na poszczególnych terenach,
 - c) z dopuszczeniem budowy napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów przemysłowych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 13) w zakresie zagospodarowania odpadów wydobywczych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz zapisy niniejszej uchwały;
- 14) minimalne parametry sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieci wodociągowej – DN 63,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej – DN 200,
 - c) sieci elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) sieci gazowej – DN 25,
 - e) rurociągów technologicznych – DN 20.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem 13.1IOW-PEF ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – Obiekt Główny OUOW „Żelazny Most”, teren elektrowni słonecznej, w tym o mocy powyżej 500 kW;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, sieci przemysłowe, magazyny energii, główne punkty zasilania i odbioru, sieci monitoringu, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca parkingowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 99% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zapór ograniczających oraz nasypów dociążających: rzędna 205 m n.p.m.,
 - f) maksymalną wysokość stożków uformowanych z odpadów wewnątrz obiektu w przypadku ich zagęszczenia, w tym do konsystencji pasty: rzędna 212 m n.p.m.,
 - g) maksymalną wysokość budynków: 40 m,
 - h) maksymalną wysokość masztów infrastrukturalnych i technologicznych oraz sieci monitoringu: 60 m,
 - i) dopuszczenie dowolnej geometrii dachów;
- 4) zasady rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i eksploatacji:
 - a) dopuszczenie składowania odpadów pokopalnianych pochodzących z wydobycia i przeróbki rud miedzi w technologii namywu lub po zagęszczeniu odpadów, w tym do konsystencji pasty,

- b) dopuszczenie zagospodarowania wód kopalniano-technologicznych z obiektów kopalń rud miedzi oraz zakładów wzbogacania rud miedzi,
 - c) dopuszczenie budowy nasypów dociążających,
 - d) minimalna szerokość plaży: 200 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych, w tym o mocy powyżej 500 kW, w tym na zewnętrznych powierzchniach zapór ograniczających oraz na pływakach zakotwiczonych na dnie akwenu nadosadowego, pod warunkiem zabezpieczenia przed wywoływaniem refleksów świetlnych oraz przed imitacją lustra wody.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami 3.IIOW-PEF, 13.2IOW-PEF i 15.IIOW-PEF ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – Kwaterna Południowa OUOW „Żelazny Most”, teren elektrowni słonecznej, w tym o mocy powyżej 500 kW;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, sieci przemysłowe, magazyny energii, główne punkty zasilania i odbioru, sieci monitoringu, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca parkingowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 99% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zapór ograniczających oraz nasypów dociążających: rzędna 205 m n.p.m.,
 - f) maksymalną wysokość stożków uformowanych z odpadów wewnątrz obiektu w przypadku ich zagęszczenia, w tym do konsystencji pasty: rzędna 221 m n.p.m.,
 - g) maksymalną wysokość budynków: 40 m,
 - h) maksymalną wysokość masztów infrastrukturalnych i technologicznych oraz sieci monitoringu: 60 m,
 - i) dopuszczenie dowolnej geometrii dachów;
- 4) zasady rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i eksploatacji:
 - a) dopuszczenie składowania odpadów pokopalnianych pochodzących z wydobywania i przeróbki rud miedzi w technologii namywu po zagęszczeniu odpadów, w szczególności do konsystencji pasty, z zastrzeżeniem lit. b i e,
 - b) dopuszczenie technologii namywu wyłącznie od poziomu rzędnej 195 m n.p.m.,
 - c) dopuszczenie zagospodarowania wód kopalniano-technologicznych z obiektów kopalń rud miedzi oraz zakładów wzbogacania rud miedzi,
 - d) dopuszczenie budowy nasypów dociążających,
 - e) minimalna szerokość plaży: 200 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych, w tym o mocy powyżej 500 kW, w tym na zewnętrznych powierzchniach zapór ograniczających oraz na pływakach zakotwiczonych na dnie

akwenu nadosadowego, pod warunkiem zabezpieczenia przed wywoływaniem refleksów świetlnych oraz przed imitacją lustra wody.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem 13.3IOW-PEF ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – Obiekt Główny OUOW „Żelazny Most”, teren elektrowni słonecznej, w tym o mocy powyżej 500 kW;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi biurowe i administracji związane z obsługą OUOW „Żelazny Most”, składy i magazyny, obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, sieci przemysłowe, magazyny energii, główne punkty zasilania i odbioru, sieci monitoringu, wody powierzchniowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca parkingowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość nasypów dociążających: rzędna 205 m n.p.m.,
 - f) maksymalną wysokość budynków: 25 m,
 - g) maksymalną wysokość masztów infrastrukturalnych i technologicznych oraz sieci monitoringu: 60 m,
 - h) dopuszczenie dowolnej geometrii dachów;
- 4) dopuszczenie budowy nasypów dociążających;
- 5) dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych, w tym o mocy powyżej 500 kW, pod warunkiem zabezpieczenia przed wywoływaniem refleksów świetlnych.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami 3.2IOW-PEF, 13.4IOW-PEF i 15.2IOW-PEF ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – Kwaterna Południowa OUOW „Żelazny Most”, teren elektrowni słonecznej, w tym o mocy powyżej 500 kW;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi biurowe i administracji związane z obsługą OUOW „Żelazny Most”, składy i magazyny, obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, sieci przemysłowe, magazyny energii, główne punkty zasilania i odbioru, sieci monitoringu, wody powierzchniowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca parkingowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość nasypów dociążających: rzędna 205 m n.p.m.,
 - f) maksymalną wysokość budynków: 25 m,

- g) maksymalną wysokość masztów infrastrukturalnych i technologicznych oraz sieci monitoringu: 60 m,
 - h) dopuszczenie dowolnej geometrii dachów;
- 4) dopuszczenie budowy nasypów dociążających;
- 5) dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych, w tym o mocy powyżej 500 kW, pod warunkiem zabezpieczenia przed wywoływaniem refleksów świetlnych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami 3.1I-PS i 15.1I-PS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektrowni słonecznej, w tym o mocy powyżej 500 kW, usługi biurowe i administracji związane z obsługą OUOW „Żelazny Most”, obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, sieci przemysłowe, magazyny energii, główne punkty zasilania i odbioru, sieci monitoringu, obiekty obsługi gospodarki komunalnej, teren gospodarowania odpadami, wody powierzchniowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca parkingowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 25 m,
 - f) maksymalną wysokość masztów infrastrukturalnych i technologicznych oraz sieci monitoringu: 60 m,
 - g) dopuszczenie dowolnej geometrii dachów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych, w tym o mocy powyżej 500 kW, pod warunkiem zabezpieczenia przed wywoływaniem refleksów świetlnych.

§ 19. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 21. W granicach objętych planem miejscowym tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XL/481/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Dąbrowa w gminie Polkowice;
- 2) Uchwała Nr XL/485/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Żelazny Most w gminie Polkowice;

- 3) Uchwała Nr III/54/15 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Tarnówek w gminie Polkowice.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.