

ZARZĄDZENIE NR 458/25
BURMISTRZA POLKOWIC
z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli nieruchomości położonych na terenie gminy Polkowice w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Polkowice i planu kontroli na 2025 rok.

Na podstawie 30 ust. 1 i art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 i 1717), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Polkowice zgodnie z planem kontroli stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Obszarów Wiejskich i strażników Straży Miejskiej w Polkowicach.

3. Poza planem kontroli mogą być realizowane kontrole doraźne.

4. Przed przystąpieniem do kontroli, kontrolujący:

- 1) ustala, czy dany właściciel nieruchomości zgłosił sposób gromadzenia nieczystości ciekłych do ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) zawiadamia właściciela nieruchomości o planowanej kontroli.

5. Kontrola obejmować będzie:

- a) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
- b) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Polkowice,
- c) udokumentowania za rok 2024 obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów uiszczenia opłat za usługi świadczone przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Polkowic na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2. Ustala się wzory dokumentów:

- 1) wzór protokołu kontroli, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.
- 2) wzór zgłoszenia do gminnej ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Obszarów Wiejskich oraz Komendantowi Straży Miejskiej w Polkowicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Polkowic

Wiesław Wabik

PLAN KONTROLI na rok 2025

dotyczący realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Polkowice w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

Lp.	Kontrolowany Nazwisko i imię/Nazwa	Adres nieruchomości	Kontrolujący	Termin kontroli
1.			Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Polkowice i Straży Miejskiej w Polkowicach	I półrocze 2025 r.
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				II półrocze 2025 r.
14.				
15.				
16.				
17.				
18.	Dyckerhoff Polska Sp. z o.o.	Polkowice, ul. Działkowa 8		
19.	ROD Miedzianka	Polkowice, ul. Działkowa 1		
20.	ROD Relaks	Polkowice, ul. 11-go Lutego		
21.	ROD Marysieńka	Polkowice, ul. Przemysłowa		
22.				
23.	TSR Poland Sp. z o.o.	Polkowice, ul. Działkowa 8a		
24.	Corrugated Board Sp. z o.o.	Polkowice, ul. Kopalniana 13		
25.				
26.	Minova-Ksante Sp. z o.o.	Polkowice, ul. Polna 10		
27.				
28.				
29.				
30.	Pieprzyk Family Sp. z o.o.	Sucha Górna 3		

Protokół z kontroli
nieruchomości położonej w miejscowości
z dnia

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 9u w związku z art. 6 ust. 5 a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.) w związku z art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54z późn. zm).

1. Miejsce kontroli:

.....
(adres kontrolowanej nieruchomości lub numer geodezyjny działki)

2. Pracownicy upoważnieni do kontroli: (imię i nazwisko, stanowisko)

- 1) Pan/Pani*.....
działający na podstawie upoważnienia Burmistrza Polkowic z dnia
- 2) Pan/Pani *
działający na podstawie upoważnienia Burmistrza Polkowic z dnia
- 3) Inne osoby obecne podczas kontroli
.....

3. Kontrola dotyczy/ tytuł prawny do nieruchomości:

.....
.....

4. Zakres kontroli:

Obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym:

- 1.Sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
2.Stwierdzenie posiadania przez Właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Polkowice;
3.Udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Polkowic na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

5. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

- a) nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy
☐ TAK ☐ NIE
- b) nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków,
☐ TAK ☐ NIE

6. Umowa z przedsiębiorcą:

*niepotrzebne skreślić

7. Za rok 2024 okazano dowodów ponoszenia opłat, za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, na łączną ilość usuniętych nieczystości ciekłych m³.

8. Za rok 2024 okazano dowodów ponoszenia opłat, za usługi opróżniania osadników z przydomowej oczyszczalni ścieków, na łączną ilość usuniętych osadów m³.

9. Stwierdza się nieprawidłowości:

.....
.....
.....
.....

11. **Załączniki do protokołu** (np. formularz zgłoszenia do ewidencji gminnej zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, dokumentacja fotograficzna), itp.:

.....
.....
.....
.....

12. Uwagi do protokołu:

.....
.....
.....
.....

Protokół został odczytany wszystkim osobom obecnym biorącym udział w czynnościach kontrolnych i zostaje podpisany.

1. 3.
(podpis kontrolującego) (podpis osoby kontrolowanej)

2.
(podpis kontrolującego)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....
.....
.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....
(data i podpis osoby kontrolowanej)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 458/25
Burmistrza Polkowic
z dnia 17 kwietnia 2025 r.

ZGŁOSZENIE DO EWIDENCJI ZBIORNIKÓW (SZAMB)* lub PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*

W związku z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.).

*niepotrzebne skreślić

Dane Właściciela/Użytkownika nieruchomości/ Adres zamieszkania/ w przypadku kilku współwłaścicieli lub współmałżonków ich dane osobowe należy wpisać w ostatnim wierszu tabeli pt.: Dodatkowe informacje lub na osobnej karcie		Imię:	
		Nazwisko/Nazwa Firmy*	
		Ulica:	
		Miejscowość:	
		Numer telefonu (dobrowolnie):	
Adres nieruchomości ze zgłoszonym zbiornikiem bezodpływowym/przydomową oczyszczalnią ścieków*		Ulica:	
		Nr posesji:	
Nr ewidencyjny działki, obręb		Nr	Obręb
Liczba osób zamieszkujących		Liczba osób zameldowanych	
Czy nieruchomość zaopatrywana jest w wodę z innego źródła niż sieć wodociągowa (studnia głębinowa)		Tak/Nie*	
Rodzaj urządzenia	Zbiornik bezodpływowy*	Przydomowa oczyszczalnia ścieków*	
Pojemność [m³]			
DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW* (dotyczy wyłącznie budynków niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej)			
Pojemność (m³)			
Technologia wykonania zbiornika (kręgi betonowe, zbiornik metalowy, zbiornik poliestrowy, zalewane betonem, itp.). Typ przydomowej oczyszczalni ścieków (drenażowa rozsączająca, z filtrem piaskowym lub keramzytowym, gruntowo-roślinna, z osadem czynnym, ze złożem biologicznym, itp.)			
Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika bezodpływowego/ osadnika* i transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnej		Tak/Nie*	
Nr umowy i data zawarcia			
Nazwa i adres firmy świadczącej usługę opróżniania zbiorników/osadników* oraz transportu nieczystości ciekłych			
Dodatkowe informacje (np. dotyczące współwłaścicieli, współmałżonków nieruchomości lub większej liczby zbiorników bezodpływowych)			

Podpis/y właściciela/i lub użytkownika/ów nieruchomości

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych

1. **Administrator Pani/Pana danych:** Burmistrz Polkowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice, tel. 76 847 41 07, kancelaria@gmina.polkowice.pl.
2. **Inspektor Ochrony Danych:** we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych możesz kontaktować się pod adresem: iod@gmina.polkowice.pl oraz nr telefonów: 728706901, 667941610.
3. **Cele przetwarzania | podstawa prawna**
 - Przyjęcie zgłoszenia do ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku art.3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
 - Archiwizacja danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. **Okres przechowywania:**
dane przechowywane będą zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
5. **Odbiorcy danych:**
 - Podmioty z którymi administrator zawarł umowy powierzenia.
6. **Przysługujące Pani/Panu prawa:**
 - Prawo żądania dostępu do danych
 - Prawo żądania sprostowania danych
 - Prawo żądania usunięcia danych
 - Prawo żądania ograniczenia przetwarzania
 - Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa
7. **Obowiązek podania danych:** Podanie danych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia zgłoszenia. Podanie danych niewynikających z przepisów prawa takich jak numer telefonu, adres e-mail jest dobrowolne.
8. **Informacja o możliwości wycofania zgody:** w przypadku danych podanych dobrowolnie przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.