

UMOWA

zawarta w Polkowicach w dniu..... 2025 r. pomiędzy:

Centrum Kultury, instytucją kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Polkowice pod numerem RIK – poz. 4 z siedzibą w Polkowicach 59-100, przy ul. Skalników 4, 59-101 Polkowice, NIP: 5020119876, REGON: 385172889, reprezentowanym przez:

Bogusława Godlewskiego – Dyrektora,

przy kontrasygnacie Marty Moskaluk - Głównego Księgowego,

zwanym dalej **„Wynajmującym”**,

a, prowadzącym działalność pod firmą z siedzibą

w, przy ul., posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem identyfikacyjnym NIP, oraz

numerze REGON:..... /załącznik nr 1/, którą reprezentuje

zwanym w treści umowy **„Najemcą”**

zwanymi łącznie **„Stronami”**

i każda z osobna **„Stroną”**

o następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie miejsca na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług rekreacyjnych (plenerowe urządzenia rekreacyjne), zwane dalej atrakcjami, w dniach 14-15.06.2025 r. w ramach obchodów „Dni Polkowic 2024” (z możliwością prowadzenia działalności w dniach 9 -20 czerwca 2025 r.), na terenie opisanym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§2

1. Najemca zobowiązuje się do:

- a) posiadania wszelkich zezwoleń określonych przepisami prawa do prowadzenia tego typu działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- b) ustawienia wyłącznie sprawnych technicznie, posiadających aktualne atesty i odbiory techniczne atrakcji, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- c) prowadzenia działalności z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa użytkowników atrakcji i osób postronnych,
- d) posiadania odpowiednich ubezpieczeń (OC, NW),
- e) zabezpieczenia własnymi siłami terenu, na którym prowadził będzie działalność,
- f) przywrócenia terenu, na którym prowadzona będzie działalność do stanu pierwotnego w przypadku dokonania trwałych zmian lub uszkodzeń terenu,
- g) utrzymywania czystości podczas prowadzenia działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- h) zapewnienia energii elektrycznej we własnym zakresie,
- i) prowadzenia działalności z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) stosowania się do wszystkich uwag i poleceń Wynajmującego związanych z niezakłócaniem przebiegu Dni Polkowic, w szczególności uwag do poziomu głośności muzyki odtwarzanej przez Najemcę.

2. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia miejsca do ustawienia atrakcji, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie 9-18.06.2025 r.

§3

1. Strony ustaliły należność za udostępnienie miejsca, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy na kwotę zł (słownie..... złotych) brutto.
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty należności przelewem na konto Wynajmującego Nr konta Santander Bank Polska S.A. 56 1090 2109 0000 0001 4405 8485, w następujący sposób:

- a) 10% kwoty (słownie: złotych) brutto do dnia 4.04.2025 r. na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego,
- b) 40% kwoty (słownie: złotych) brutto do dnia 23.05.2025 r. na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego,
- c) 50% kwoty (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto do dnia 20.06.2025 r. na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego,

§ 4

Najemca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzoną przez siebie działalność, w tym za bezpieczeństwo osób korzystających z atrakcji, o których mowa w § 1 umowy oraz za skutki ewentualnych wypadków.

§ 5

Teren przekazany Najemcy na prowadzenie działalności nie może być przedmiotem najmu ani użyczenia innej osobie fizycznej lub prawnej.

§ 6

Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w czasie prowadzonej przez Najemcę działalności niezawinione przez Wynajmującego.

§ 7

1. W przypadku naruszeń postanowień niniejszej umowy (szczególnie dotyczących bezpieczeństwa prowadzonej działalności) Wynajmujący ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do kary umownej w wysokości 100 % kwoty określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania umowy przez jedną ze stron, strona odstępująca zobowiązana jest pokryć 100 % kwoty należności, określonej w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy (nie dotyczy zdarzeń losowych – powódź, pożar, decyzje państwowe itp.).

§ 8

Strony zobowiązują się zachować warunki zawartej umowy, jako poufne, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych przepisami prawa.

§ 9

Wszelkie zmiany i unieważnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu zaakceptowanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby powoda.

§ 11

Klauzula informacyjna

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją umowy zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego, w załączce: klauzula informacyjna do umów cywilnoprawnych.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Umowę uważa się za zawartą w momencie podpisania jej przez obie strony.

Najemca:

Wynajmujący: