

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: „Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Część 1 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Hubala 20 A,B

Część 2 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Legnickiej 7

obiekt: Budynki mieszkalne wielorodzinne

adres: 59-100 POLKOWICE,

Część 1 – ul. Hubala 20 A,B

(działka nr 91/16, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 27782)

Część 2 – ul. Legnicka 7

(działka nr 91/41, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 22622)

Dział 45

Grupa 45.4

Klasa i kategoria

45.40. [45.40.00.00-1] Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.41. [45.41.00.00-4] Tynkowanie

45.42. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie:

45.42.10.00-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45.42.11.00-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45.44. Roboty malarskie i szklarskie:

45.44.00.00-3 – Roboty malarskie i szklarskie

45.44.21.10-1 – Malowanie budynków

45.44.30.00-4 – Roboty elewacyjne

45.45. Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe:

45.45.00.00-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45.45.20.00-0 – Zewnętrzne czyszczenie budynków

45.45.30.00-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Grupa 45.2 - Klasa i kategoria

45.26.00.00-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć [...] i inne podobne roboty specjalistyczne

45.26.10.00-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45.26.13.20-3 – Kładzenie rynien

45.26.21.00-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45.26.23.00-4 – Betonowanie

Grupa 45.3 - Klasa i kategoria

45.30.00.00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45.31.23.10-3 – Ochrona odgromowa

Zamawiający:



**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNIKACJI
MIEJSKIEJ W POLKOWICACH** ul. Mała 1, 59-100 Polkowice ,

tel. 076 817 47 20 , fax 076 817 47 30,

strona WWW: www.pgmikm.polkowice.pl , e-mail: sekretariat@pgmikm.polkowice.pl

NIP 5020064939 , REGON 020652023

Niniejsza Specyfikacja Techniczna zawiera wymagania ogólne i szczegółowe wymagania branży ogólnobudowlanej i winna być traktowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji wymienionych robót będących przedmiotem zamówienia.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Zawartość opracowania.

Nr specyfikacji	Kod CPV	Rodzaj robót
ST-O - 00	45000000-7	Roboty budowlane
SST-W.01	Dz.1	Przygotowanie powierzchni ścian - naprawa powierzchni
	45.45.30.00-7 45.45.20.00-0 45.41.00.00-4	Roboty remontowe i renowacyjne; Zewnętrzne czyszczenie budynków; Tynkowanie
SST-W.02	Dz. 2	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
	45.26.00.00-7 45.26.10.00-4 45.26.13.20-3	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne; Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty; Kładzenie rynien
SST-W.03	Dz. 3	Malowanie elewacji
	45.44.21.10-1 45.44.00.00-3 45.44.30.00-4	Malowanie budynków; Roboty malarskie i szklarskie; Roboty elewacyjne
SST-W.04	Dz. 4	Roboty inne
	45.42.10.00-4 45.42.11.00-5 45.26.23.00-4 45.30.00.00-0 45.31.23.10-3 45.26.21.00-2	Roboty w zakresie stolarki budowlanej; Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów; Betonowanie; Roboty instalacyjne w budynkach; Ochrona odgromowa; Roboty przy wznoszeniu rusztowań

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: „Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”
Część 1 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Hubala 20 A,B
Część 2 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Legnickiej 7

obiekt: Budynki mieszkalne wielorodzinne

adres: 59-100 POLKOWICE,
Część 1 – ul. Hubala 20 A,B
(działka nr 91/16, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 27782)
Część 2 – ul. Legnicka 7
(działka nr 91/41, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 22622)

DZIAŁ 45 - 45000000-7 Roboty budowlane

45.2 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych lub ich części;

45.3 Roboty instalacyjne w budynkach;

45.4 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Przedmiot i zakres stosowania niniejszej Specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są informacje i standardowe wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Hubala 20 a,b i ul. Legnickiej 7 w Polkowicach

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej Specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach uzasadnionych dotyczących prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, co do których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod ich wykonania na podstawie doświadczenia Wykonawcy przy przestrzeganiu normalnych zasad sztuki budowlanej.

Przedmiot i zakres robot budowlanych

Remont tynków i uszkodzeń elewacji wraz z malowaniem, uszczelnienie i zabezpieczenie dylatacji pionowych, naprawa i malowanie stolarki okiennej i parapetów od zewnątrz, wymiana bram garażowych, drzwi stalowych wejściowych do budynku, okien drewnianych na PCV, pokrycia papą gzymsów, obróbek blacharskich i zadaszeń nad wejściami, rynien i rur spustowych, zwodów pionowych instalacji odgromowej, likwidacja studni okien piwnicznych, opaski przeciwdeszczowe odpowiednio dla budynków przy ul. Hubala 20 A,B oraz przy ul. Legnickiej 7.

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania planowanych robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z umową, ze Specyfikacją Techniczną z zakresem ujętym w przedmiarze oraz z poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przekazanie terenu budowy i otoczenia budynku niezbędnego do wykonania zadania.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach Umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi i komplet specyfikacji technicznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren:

- 1) zabezpieczyć teren budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi upoważnionych, przebywających na budowie, zabezpieczyć też przed osobami trzecimi
- 2) zapewnić dostawę prądu elektrycznego i wody w ilościach niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy. Wykonawca na własny koszt zamontuje podliczniki na prąd i wodę. Urządzenia elektryczne zamontowane na budowie powinny spełniać wymagania BHP.
- 3) na terenie budowy wykonawca zabezpieczy odpowiednie magazyny, które będą spełniać wymagania stawiane przez producentów materiałów używanych przez wykonawcę. Magazyny materiałów powinny być urządzone w miejscach nieulegających zalewaniu przez wodę, zabezpieczone przed działaniem promieni UV

„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

oraz właściwie zabezpieczający składowane materiały przed utratą właściwości fizykochemicznych.

- 4) na terenie budowy należy zabezpieczyć istniejące sieci dróg, alejek i infrastrukturę oraz przygotować niezbędne tymczasowe dojazdy, przez które realizowane będą dostawy materiałów i sprzętu oraz wywożony będzie materiał usuwany z terenu budowy. Dojazdy te powinny być wykonane przed rozpoczęciem prac. Należy jednocześnie zapewnić miejsca ewentualnego czyszczenia kół pojazdów opuszczających teren budowy. W razie uszkodzeń istniejącej infrastruktury wykonawca naprawi wyrządzone szkody na własny koszt. Przed rozpoczęciem robót należy spisać protokół przekazania terenu.
- 5) strefy niebezpieczne, w których istnieją źródła zagrożenia np. możliwość spadania z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować i wygrodzić oraz zabezpieczyć daszkami ochronnymi
- 6) obiekty znajdujące się na placu budowy oraz dojazdy do nich powinny być chronione i odpowiednio wyposażone na wypadek pożaru.

Dokumentacja projektowa.

Z uwagi na remontowo- odtworzeniowy zakres przewidywanych prac opracowanie projektu budowlanego nie było prawnie wymagane. Z uwagi na nieskomplikowany technicznie i technologicznie zakres robót nie występuje konieczność sporządzania dokumentacji technicznej wykonawczej. Wątpliwości techniczne należy rozwiązywać na bieżąco w uzgodnieniu z zamawiającym.

Zgodność robót z umową, Specyfikacją Techniczną, Przedmiarem i technologią producentów.

Wszystkie wykonane roboty oraz dostarczone na budowę i wbudowane materiały i konstrukcje mają być zgodne lub równoważne ze Specyfikacją Techniczną, Przedmiarem.

Wielkości określone w Specyfikacji Technicznej i Przedmiarze będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przepisami przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów wbudowywanych muszą być jednorodne i muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne lub równoważne ze Specyfikacją Techniczną, Przedmiarem, a będą miały one wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały należy zastąpić innymi, a elementy budowli wykonane z nieodpowiednich materiałów rozebrać i wykonać ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy, części budynku, na której wykonywane są roboty oraz pomieszczeń nie objętych robotami budowlanymi.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

W okresie trwania kontraktowych robót budowlanych budynek będzie eksploatowany wg swego przeznaczenia. W związku z powyższym Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak np.: odgradzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, zadaszenia na rusztowaniach zabezpieczające wejścia do budynków oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prowadzonych robót oraz wygody i bezpieczeństwa społeczności eksploatującej pomieszczenia, urządzenia i mieszkania budynku.

„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i elewacji w miejscu wykonywania robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Szczegółowe zalecenia dotyczące przygotowania placu budowy:

- 1) Teren budowy należy ogrodzić tak, aby uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.
- 2) Jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, wykonać oznakowanie granic terenu za pomocą tablic i taśm ostrzegawczych.
- 3) Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- 4) Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- 5) Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami.
- 6) Strefa niebezpieczna, o której mowa w punkcie 5 w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- 7) Daszki ochronne muszą znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem $\sim 45^\circ$ w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków ma być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- 8) W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego winna mieć, co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- 9) Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- 10) Na terenie budowy wyznaczyć, utwardzić i odwodnić miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- 11) Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- 12) Materiały składować w miejscu wypoziomowanym.
- 13) Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika robot.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz wygody i ochrony użytkowników budynku remontowanego i budynków usytuowanych w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

W okresie trwania kontraktowych prac budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i wokół terenu budowy oraz będzie unikać zbędnych i nieuzasadnionych uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i społeczności mieszkających lub pracujących w budynku i budynkach sąsiednich, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie nieodpowiedniego prowadzenia robót budowlanych.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację swojego zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk, materiałów i sprzętu.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

- nieuzasadnionymi zanieczyszczeniami będących w użytkowaniu pomieszczeń, czynnych instalacji, przejść itp. materiałami budowlanymi, pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniami powietrza pyłami, gazami, dymem, sadzami itp.
- możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona interesów osób trzecich.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę i za stan techniczny instalacji i urządzeń zlokalizowanych w określonych pomieszczeniach, z których Wykonawca będzie mógł korzystać, a także zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem na terenie budowy, takich jak przyłącza, rurociągi, kable, itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń na czas trwania budowy.

O fakcie przypadkowego (nieumyślnego) uszkodzenia tych pomieszczeń, urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy możliwie niezwłocznym dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia czynnych instalacji wewnątrz budynku, na powierzchni ziemi, a także urządzeń podziemnych w obrębie terenu wyznaczonego do realizacji prac.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Teren budowy znajduje się w miejscu zabudowanym otoczonym drogami publicznymi i wewnętrznymi.

Wykonawca stosować się więc będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na osłojazdu przy transporcie materiałów, sprzętu, konstrukcji i wyposażenia na i z terenu robót.

Wykonawca musi uzyskać niezbędne zezwolenia od Zamawiającego oraz właścicieli dróg dojazdowych, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i będzie każdorazowo o takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą bez odpowiedniego zezwolenia dopuszczone na teren Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał we właściwym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież wymagane dla wygody, ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, a także przybywających na kontrolę.

„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wykonywanie robót na wysokościach co najmniej wg poniższych zasad:

- 1) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości większej 1m od poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- 2) Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.
- 3) Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- 4) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w punkcie 3) powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- 5) W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- 6) Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
- 7) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- 8) Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.
- 9) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4m.
- 10) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

Ochrona i zabezpieczenie robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę i zabezpieczenie robót i za wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia używane przez niego do prowadzenia robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Ochrona patentowa i ochrona praw autorskich.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i praw autorskich oraz będzie w pełni odpowiedzialny za dopełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń, metod lub opracowań autorskich i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając w razie potrzeby kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.

Źródła pozyskiwania materiałów do prowadzonych robót budowlanych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Przed zamontowaniem, wykorzystaniem lub użyciem - Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji i uzgodnienia szczegółowe informacje dotyczące materiałów przewidywanych do zastosowania na budowie oraz przedłoży odpowiednie aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa badań laboratoryjnych czy wyniki badania próbek.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań określonych w przepisach ogólnych bądź odpowiedniej specyfikacji w celu udokumentowania, że materiały wbudowane i przeznaczone do wbudowania spełniają wymagania określone w przypisanych im dokumentach i że z upływem czasu nie zmieniły swoich parametrów technicznych.

Wszystkie stosowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi czy deklaracjami zgodności.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym zostaną zastosowane niezbadane i nie zaakceptowane przez Inspektora nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli technologia producenta lub odpowiednia Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania zamiennego - równoważnego materiału i przedstawi jego charakterystykę techniczną.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wykonywania robót i ich wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, aby zachowały swoją jakość i właściwość do przeznaczonych prac. Kontrola i przygotowanie dostępu materiałów do kontroli przez Inspektora nadzoru obciążają Wykonawcę.

2. SPRZĘT I MASZYNY.

wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca jest zobowiązany do używania na przedmiotowej budowie jedynie takich urządzeń i sprzętu, które zapewnią bezpieczeństwo pracowników, kontrolujących oraz otoczenia i użytkowników budynku remontowanego, a także nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w opracowanym przez Wykonawcę Programie Zapewnienia Jakości lub Projekcie Organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Liczba i wydajność sprzętu musi być tak dobrana, aby było zagwarantowane sprawne przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami technologii i bhp - w terminach przewidzianych umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące bezpieczeństwa i poprawności jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT POZIOMY I PIONOWY. wymagania dotyczące środków transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz zapewnią odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Warunki te dotyczą zarówno środków transportu poziomego jak też ewentualnie stosowanych na budowie dźwigów, wind, przenośników itp.

Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, we wskazaniach Inspektora nadzoru, z uwzględnieniem harmonogramu i terminów przewidzianych w umowie.

Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy obsługujące budowę muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA PRZY REALIZACJI ROBÓT REMONTOWYCH.

wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;

Przed rozpoczęciem robót wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), który powinien się składać z części opisowej i graficznej zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- harmonogram organizacji budowy, uwzględniający prowadzenie robót budowlano-montażowych w budynku użytkowanym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność ze złożoną ofertą.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, urządzeń, sprzętu i elementów robót będą oparte na stwierdzeniu niespełnienia wymagań sformułowanych w dokumentach umowy, w Specyfikacji Technicznej, Przedmiarach i materiałach producenta w zakresie wybranej technologii, a także w normach, odpowiednich instrukcjach bądź wytycznych montażu i użytkowania urządzenia.

„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące niewłaściwej realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT.

opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Program zapewnienia jakości.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym zostanie jednoznacznie przedstawiony zamierzony sposób wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami i ustalonymi wymaganiami Zamawiającego.

Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, parametry i technologię aplikowania stosowanych materiałów oraz kontrolę jakości i sposoby montażu wbudowanych konstrukcji. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i urządzenia niezbędne do pobierania próbek i prowadzenie badań materiałów oraz do prowadzenia pomiarów poprawności wykonanych robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonywane są zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ustaleniami dokonanymi przez Inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru w razie potrzeby ustali na piśmie z wyprzedzeniem 7 dni, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Badania i pomiary.

Wszystkie badania stosowanych materiałów i pomiary wykonywanych robót będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm, przepisów i instrukcji. W przypadku, gdy normy nie obejmują przewidywanego badania wymaganego przez Inspektora nadzoru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów czy badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, zakresie, miejscu i terminie planowanych pomiarów lub badań. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki.

Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań, pomiarów wytrzymałości, grubości, zakotwienia, parametrów spoin itp. możliwie najszybciej, nie później jednak niż 2 dni przed planowanym terminem zastosowania.

Kopie wyników badań będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych formularzach przez niego zaaprobowanych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.

Dla celów dokonania kontroli jakości i uwiarygodnienia wyników pomiarów i badań przedstawionych Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania własnych pomiarów, pobierania próbek, a także badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu dokonania kontroli winna być zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji i akceptacji zaproponowanego systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i specyfikacji na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów, prowadzić pomiary i badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy lub zlecić niezależnemu rzeczoznawcy przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych pomiarów czy badań, albo może oprzeć się wyłącznie na wynikach własnych badań przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryte zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor nadzoru ma prawo nie dopuścić do zastosowania wyroby i materiały, które nie posiadają:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa CE lub B, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm Europejskich lub Polskich, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia,
- 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi określone w dokumentacji i odpowiedniej specyfikacji branżowej.

Dokumenty budowy.

Dla zadania zostanie założony „Dziennik budowy”, który będzie podstawowym wymagany dokumentem kontaktów formalno technicznych - obowiązującym w równym stopniu Zamawiającego jak i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy spoczywać będzie na wyznaczonym przez Wykonawcę Kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy muszą być dokonywane na bieżąco i mają dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do Dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- wykonanie Planu BiOZ,
- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy (protokół ze szczegółowymi uzgodnieniami Zamawiającego z Wykonawcą)
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów i elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i szczegółowe przyczyny ewentualnych przerw w robotach,

„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru, uwagi i propozycje projektanta,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót oraz zabezpieczania pomieszczeń użytkowanych na czas prowadzenia w nich robót budowlanych,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych pomiarów i badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób prawidłowości działania poszczególnych elementów budowli, urządzeń czy instalacji, z podaniem kto je przeprowadzał,
- odbior techniczny montażu rusztowań elewacyjnych,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje i uwagi Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy zostają przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru zostają wpisane do dziennika budowy, a Wykonawca podpisuje je z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru i Wykonawcę do niezwłocznego ustosunkowania się.

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Za bezpieczeństwo dokumentów budowy odpowiada Kierownik budowy.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającemu.

7. OBMIAR ROBÓT.

wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

Ogólne zasady obmiaru robót.

W związku z ryczałtową formą rozliczeniową obmiary robót nie będą przez Zamawiającego wymagane i nie stanowią podstawy płatności za wykonane prace.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w „Przedmiarze” czy „Kosztorysie ofertowym” nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Zasady określania ilości robót i materiałów.

Ilości robót w Przedmiarze określono w oparciu o zasady podane w KNR-ach oraz KNNR-ach, a w przypadkach nietypowych zostały ustalone na podstawie analizy indywidualnej i rozpoznania rynku, dlatego dla Zamawiającego podstawą do rozliczenia Wykonawcy z realizacji prac będzie ofertowy kosztorys szczegółowy.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

8. ODBIÓR ROBÓT.

opis sposobu odbioru robót budowlanych

Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń umownych i ustaleń podanych w Specyfikacji Technicznej roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi zabudowanych połączeń i zamocowań,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi,
- f) odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru, ewentualnie z Komisją powołaną przez Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru lub w terminie umownym. Jakość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników pomiarów i badań oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary własne i wizję lokalną.

Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Częściowego odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub Komisja ustalona przez Zamawiającego.

Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego stwierdza Wykonawca odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót

„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

z Przedmiarem, ofertą wykonawcy, Specyfikacją Techniczną i ustaleniami dokonany przez Inspektora Nadzoru.

W toku odbioru ostatecznego robót, Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i robotach wykończeniowych, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadkach stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych elementach czy asortymentach tylko nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy wytrzymałościowe, eksploatacyjne i estetyczne wykonanych robót, Komisja oceni pomniejszoną wartość zrealizowanego zadania w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty odbioru ostatecznego (końcowego).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony przez Komisję wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
2. protokoły odbiorów częściowych,
3. dziennik budowy (oryginały),
4. wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych oraz ewentualnych orzeczeń technicznych zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości,
5. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
6. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. wykonanie daszków, naprawę schodów itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót,
7. karty gwarancyjne na nowe zamontowane urządzenia i elementy [okna, drzwi]
8. kartę gwarancyjną na wykonane roboty

W przypadku, gdy wg Komisji Odbioru, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie zostały przygotowane do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w formularzu przygotowanym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót oraz robot związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Ustalenia ogólne.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty Przedmiarze, ofercie i w Specyfikacji Technicznej oraz ewentualnie innych dokumentach przetargowych.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu, maszyn i środków transportu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych przez cały okres prowadzenia robót rozbiórkowych i remontowych dotyczących budynku mieszkalnego przy ul. Hubala 20 A,B i przy ul. Legnickiej 7 w Polkowicach.

Do podstawowych aktów prawnych, które Wykonawca winien znać i przestrzegać należy zaliczyć:

1) Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

2) Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156 z dnia 12 maja 2004 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).

„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. – w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1386).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042)

3) Normy, instrukcje i inne dokumenty.

Dla każdej branży budowlanej, rodzaju konstrukcji, zadania technologicznego, wyrobu, czy rodzaju robót, opracowane są odpowiednie Normy, Instrukcje, Wytyczne, a także różne materiały producentów –technologiczne czy instruktażowe, których znajomość i przestrzeganie zapewnia i ułatwia Wykonawcy właściwe organizacyjnie i jakościowo wykonanie prac i których stosowanie przez Wykonawcę uznaje się za obligatoryjne.

SST-W.01

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH**

Nazwa zamówienia: „Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”
Część 1 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Hubala 20 A,B
Część 2 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Legnickiej 7

obiekt: Budynki mieszkalne wielorodzinne

adres: 59-100 POLKOWICE,
Część 1 – ul. Hubala 20 A,B
(działka nr 91/16, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 27782)
Część 2 – ul. Legnicka 7
(działka nr 91/41, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 22622)

DZIAŁ 1
Przygotowanie powierzchni ścian - naprawa powierzchni

45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne;
45.45.20.00-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków;
45.41.00.00-4	Tynkowanie

Ustalenia i zalecenia dotyczące zasad realizacji robót będących przedmiotem zamówienia – ujętych w Przedmiarze robót.

Zasady i podstawy wykonywania robót, ich obmiaru a także wymagania i badania techniczne przy odbiorze przedstawiają ogólne i szczegółowe założenia do poszczególnych zastosowanych katalogów nakładów robót. Szczegółowe wymagania w zakresie robót objętych przedmiarem oparto "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" - wydawnictwo MGPIB z 1990 r. oraz polskie i zharmonizowane normy.

1.d.1

KNR 0-23 2611-01 - Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą-oczyszczenie mechaniczne i zmycie:

- Mechaniczne usunięcie ze ściany reszek odpadającego starego tynku
- Zmycie ściany wodą metodą ciśnieniową i pozostawienie jej do wyschnięcia;

2.d.1

KNR-W 4-01 0348-02 - Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej metodą ręczną lub mechaniczną z użyciem elektronarzędzi

***dotyczy tylko bud. ul. Hubala20A,B** – rozbiórka filarów drzwi wejściowych do lica ściany przedsionka wejściowego;

***dotyczy tylko bud. ul. Legnicka 7** – obudowy studzienek okiennych ponad poziomem terenu

3.d.1

KNR-W 4-01 0725-03 - Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5m²

KNR-W 4-01 0710-03 - Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m²

***dotyczy tylko bud. ul. Hubala20A,B** - uzupełnienia miejscowych ubytków wynikających z istniejących uszkodzeń;

***dotyczy tylko bud. ul. Legnicka 7-** otynkować studzienki okienne, obmurza schodów wejściowych, miejscowe różne ubytki tynku

4.d.1

KNR-W 4-01 0705-03 - Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami w tym:

***dotyczy tylko bud. ul. Hubala20A,B** – pasy dylatacji oraz

***dotyczy tylko bud. ul. Legnicka 7-** zamurowane bruzdy po wyciągniętych rurach spustowych ;

5.d.1

KNR 9-03 0502-05 - Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie – zamontowanie narożników elewacyjnych stalowych zimnogiętych w strefach ruchu i komunikacji na ścianach zewnętrznych; Narożnik (profil) stalowy do mokrych tynków 36x36 do zabezpieczenia naroży ścian i otworów wejściowych oraz prostokątnych filarów przy wykonywaniu mokrych tynków

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

6.d.1

KNR 0-23 2611-02 - Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT

Przed przystąpieniem do klejenia siatki podłoże należy zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność. Zastosowany środek musi być odpowiedni dla przyjętego systemu klejowego, siatki i farb elewacyjnych ścian, zgodnie m. in. z instrukcją ITB 334/02.

Nakładanie emulsji gruntującej wykonuje się za pomocą pędzla „ławkowca” lub za pomocą wałka. Można też stosować natrysk. Wymaga się zastosowania środka gruntującego Atlas UNI-GRUNT lub o parametrach co najmniej równoważnych;

7.d.1

KNR 0-23 2612-06 – /analogia/ Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -przyklejenie warstwy siatki na ścianach:

KNR 0-23 2612-07 - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -przyklejenie warstwy siatki na ościeżach

Warstwa kleju do zatopienia siatki musi posiadać odpowiednio zwiększoną grubość umożliwiającą zatarcie powierzchni na gładko. Do zatopienia siatki zastosować klej Atlas Hoter U lub z innego systemu o równoważnych parametrach. Siatka spełniać będzie funkcję wzmocnienia podłoża. Dobór siatki ma być zgodny w wybranym systemem kleju i farb elewacyjnych –Pełniąc rolę zbrojenia musi być odpowiednio wytrzymała oraz odporna na alkalia. Włókno szklane siatki jest zabezpieczone kąpielą akrylową, która powoduje odporność na wspomniane wcześniej alkalia zawarte w zaprawie klejowej. Zastosowanie warstwy masy klejącej zbrojonej tkaniną szklaną ma na celu ograniczenie odkształceń termicznych i zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prawidłowe jej wykonanie gwarantuje trwały podkład pod warstwę tynku. Odpowiednio równy i trwały splot uniemożliwia przesuwanie się włókien. Tak przygotowana powierzchnia jest podłożem do nałożenia farb silikonowych na elewacji.

Parametry siatki

- waga min.: 155g/m²
- wymiary oczek w osiach: 5x5mm
- szerokość: 1m
- rodzaj splotu: gazejski
- nasączenie żywicą: 18% (+/- 2%)
- siła zrywająca w obu kierunkach: 1500N/5cm

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH**

Nazwa zamówienia: „Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Część 1 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Hubala 20 A,B

Część 2 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Legnickiej 7

obiekt: Budynki mieszkalne wielorodzinne

adres: 59-100 POLKOWICE,
Część 1 – ul. Hubala 20 A,B
(działka nr 91/16, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 27782)
Część 2 – ul. Legnicka 7
(działka nr 91/41, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 22622)

DZIAŁ 2
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

45.26.00.00-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;
45.26.10.00-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
45.26.13.20-3	Kładzenie rynien

Ustalenia i zalecenia dotyczące zasad realizacji robót będących przedmiotem zamówienia – ujętych w Przedmiarze robót.

Zasady i podstawy wykonywania robót, ich obmiaru a także wymagania i badania techniczne przy odbiorze przedstawiają ogólne i szczegółowe założenia do poszczególnych zastosowanych katalogów nakładów robót. Szczegółowe wymagania w zakresie robót objętych przedmiarem oparto "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" - wydawnictwo MGPIB z 1990 r. oraz polskie i zharmonizowane normy.

1.d.2

KNR-W 4-01 0545-06 - Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku

KNR-W 4-01 0545-04 - Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku

Rozebranie obróbek, Posegregowanie blachy na nadająca się i nie nadająca się do dalszego użytku, Złożenie blachy we wskazanym miejscu, Oczyszczenie podłoża z gwoździ i szpilek.

2.d.2

KNR-W 2-02 0522-02 - /analogia/ Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm

KNR-W 2-02 0529-02 - /analogia/ Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm

KNR-W 2-02 0522-06 - Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo – cynkowej

montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytanowo cynkowej o min. grubości 0,65mm, o współczynniku wydłużalności cieplnej a do 0,02 mm/mK,

rury łączone wpustem kielichowym, zabezpieczone lutem miękkim przed możliwością kradzieży lub bezprawnego demontażu, rynny łączone na lut miękki, haki i obejmy stosować odpowiednio do materiału blachy, uwzględnić długości rynny i przewidzieć system kompensacji naprężeń termicznych i mechanicznych wzdłużnych.

3.d.2

KNR 4 0215-01 - Rury deszczowe Żeliwne uszczelniane sznurem i zaprawą cementową o śr. 150 mm [dł. 2,0m] o długości 2m

KNR 4 0220-04 - Czystczaki Żeliwne kanalizacyjne uszczelniane sznurem i zaprawą cementową o śr. 150 mm

KNR 4 0209-05 - Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek Żeliwnych o śr. 100 mm; podłączenie rury spustowej fi 75 rynny nad garażami do pionów spustowych deszczowych fi 150 – uwzględnić montaż odsadki żeliwnej pionów spustowych deszczowych w zależności od ukształtowania rur spustowych [

4.d.2

KNR-W 4-01 0519-04 - Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia; daszki nad bramami garaży i podcieni od szczytu oraz gzyms: papa termozgrzewalną, jednokrotnego krycia modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej, grubości min. 4.7 mm o odporności na rozrywanie podłużne/poprzeczne min. 600/400 N/50mm, odporność na spływanie w podwyższonej temp. powyżej 90°C, wydłużenie papy wzdłuż/w poprzek min. 50%/50%.

5.d.2

KNR-W 4-01 0540-02 - Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych gzymsów, wyskoków, pasów elewacyjnych, i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej gzyms dachowy, obróbki daszków elew. zach. [bram garażowych] i elew. płn. od szczytu

- Wymiana pokrycia polegająca na rozbiórce i wstawianiu nowej blachy.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

- Cięcie blachy na wymiar.
- Zaginanie brzegów i składanie w elementy.
- Wykonanie rąbków leżących oraz nakładek.
- Krycie i umocowanie obróbek na gwoździe z obrobieniem i polutowaniem.
- Naprawa obróbek blacharskich polegająca na sprawdzeniu i oznaczeniu miejsc reperacji.
- Umocowanie obruszonych elementów. Ręczne przycięcie łątek z blachy.
- Oczyszczenie miejsc do lutowania.
- Nalutowanie łątek o wymiarach do 10 x 10 cm kol.04-06.

6.d.2

KNR 2-13 1006-03 -/analogia/ Elementy dylatacji - wypełnienia szczelin wełną mineralną ciętą w pasach na głębokość 10cm jako izolacja termiczna;

KNR-W 2-02 0535-03 - Obrobienie dylatacji jako zabezpieczenie przeciwwodne / przeciwdeszczowe – listwą dylatacyjną systemową lub z blachy stalowej ocynkowanej umożliwiającą przeniesienie obciążeń mechaniczno termicznych bez uszkodzeń tynków elewacji, z wyprofilowaniem ukształtowanym w kierunku szczeliny dylatacyjnej.

7.d.2

KNR 4-01 0322-02 - Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki wentylacyjne stropodachu metalowe zewnętrzne – o przekroju dostosowanym odpowiednio do wlotów otworów wentylacji stropodachu – odpornych na uszkodzenia przez ptaki.

SST-W.03

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia: „Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Część 1 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Hubala 20 A,B

Część 2 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Legnickiej 7

obiekt: Budynki mieszkalne wielorodzinne

adres: 59-100 POLKOWICE,
Część 1 – ul. Hubala 20 A,B
(działka nr 91/16, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 27782)
Część 2 – ul. Legnicka 7
(działka nr 91/41, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 22622)

**DZIAŁ 3
Malowanie elewacji**

45.44.21.10-1	Malowanie budynków;
45.44.00.00-3	Roboty malarskie i szklarskie;
45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne

Ustalenia i zalecenia dotyczące zasad realizacji robót będących przedmiotem zamówienia – ujętych w Przedmiarze robót.

Zasady i podstawy wykonywania robót, ich obmiaru a także wymagania i badania techniczne przy odbiorze przedstawiają ogólne i szczegółowe założenia do poszczególnych zastosowanych katalogów nakładów robót. Szczegółowe wymagania w zakresie robót objętych przedmiarem oparto "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" - wydawnictwo MGPIB z 1990 r. oraz polskie i zharmonizowane normy.

1.d.3

KNNR-W 3 1006-04 - Dwukrotne farbą emulsyjną bez przetarcia tynku z przygotowaniem powierzchni; cokoły zewnętrzne ciemne pow. cokołowa: podcienie el. płu, garaż występ, el. pld/pln, podcienie el. Pld, podcienie el. zach wejścia, stropy podcienie

Wykonanie reperacji rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku, Oczyszczenie szczotkami oraz zmycie powierzchni tynków wodą, Zagrunтовanie i dwukrotne pomalowanie;

Powłoka z farby nie powinna przepuszczać do zabezpieczanego muru wód opadowych i wilgoci, jednocześnie zapewniając wysoką przepuszczalność dla powietrza i pary wodnej. Zastosowane w niej środki zabezpieczające chronić mają elewację przed pleśnią i glonami oraz promieniami UV. Kolorystyka elewacji musi powielać wzory stanu pierwotnego.

2.d.3

KNR AT-31 0601-01 - /wycena indywidualna/ Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłone; Krotność = 2

farba silikonowa, samoczyszcząca, paroprzepuszczalna, zmniejszona nasiąkliwość wodą, zawiera środki ograniczające rozwój grzybów i glonów, odporność na zwietrzenie, zmienne warunki atmosferyczne, agresywne składniki, odporność na spękania i rysy, typu ATLAS FASTEL NOVA (AFN) lub o cechach zbliżonych czy równoważnych; przy malowaniu farbami systemowymi ściśle przestrzegać zasad określonych w kartach produktu i warunków użycia od producenta.

3.d.3

KNR-W 4-01 1212-02 - Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie; parapety zewnętrzne

KNR-W 4-01 1212-05 - Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych kraty okienne i barierki loggii

KNNR 2 1403-02 - Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5; żaluzje trafostacji, drzwi stalowe pełne [DWT1-pln/stal, DWT2-pln/stal, DW3 -pld/stal, DW - zach/stal sklep]

1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby.

2. Zagrunтовanie minią lub farbą ftalową do grunтовania przeciwrzdzewną miniową 60% lub środkiem równoważnym.

3. Malowanie farbą olejną lub ftalową ogólnego stosowania elementów metalowych do zastosowań zewnętrznych.

Balustrady i kraty okienne traktować jako proste.

Nakłady robocizny na miniowanie obejmują pełne oczyszczenie powierzchni.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

4.d.3

KNR-W 2-02 1517-11 - Jednokrotne lakierowanie lakierem asfaltowym rur kanalizacyjnych o śr. ponad 100 mm ; żeliwne zewnętrzne lakierem odpowiednio do materiałów żeliwnych.

5.d.3

KNR-W 4-01 1209-04 - Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m² ; Krotność = 0,5

- jednostronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m²

KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 - Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej ponad 1.0 m² - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami DW-płn drewn sklep- Przygotowanie powierzchni[1raz], Malowanie farbą olejną lub ftalową ogólnego stosowania [2razy] o parametrach odpowiednich do zastosowania zewnętrznego.

- Oczyszczenie stolarki i zeszkobanie łuszczącej się farby.
- Dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym.
- Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych.
- Pomalowanie stolarki farbą wierzchniego krycia.

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH**

Nazwa zamówienia: „Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Część 1 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Hubala 20 A,B

Część 2 – Malowanie elewacji budynku przy ul. Legnickiej 7

obiekt: Budynki mieszkalne wielorodzinne

adres: 59-100 POLKOWICE,
Część 1 – ul. Hubala 20 A,B
(działka nr 91/16, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 27782)
Część 2 – ul. Legnicka 7
(działka nr 91/41, obręb 2, KW(gruntowa) Lubin 22622)

**DZIAŁ 4
Roboty inne**

45.42.10.00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
45.42.11.00-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
45.26.23.00-4	Betonowanie;
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach;
45.31.23.10-3	Ochrona odgromowa;
45.26.21.00-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

Ustalenia i zalecenia dotyczące zasad realizacji robót będących przedmiotem zamówienia – ujętych w Przedmiarze robót.

Zasady i podstawy wykonywania robót, ich obmiaru a także wymagania i badania techniczne przy odbiorze przedstawiają ogólne i szczegółowe założenia do poszczególnych zastosowanych katalogów nakładów robót. Szczegółowe wymagania w zakresie robót objętych przedmiarem oparto "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" - wydawnictwo MGPIB z 1990 r. oraz polskie i zharmonizowane normy.

1.d.4 *dotyczy tylko bud. ul. Legnicka 7

KNR 0-19 0930-03 - Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m² : Okna PVC 0,60*1,30 - piwnice

Stolarka PVC winna spełniać następujące warunki:

- stolarka okienna wykonana przy zachowaniu wymiarów i wyglądu stolarki istniejącej,
- demontaż istniejącej stolarki drewnianej (bez wymiany podokiennika wewnętrznego) bez odzysku z wywozem we własnym zakresie,
- montaż nowej stolarki PVC,
- wykonanie koniecznych obróbek murarskich,
- uzupełnienie koniecznych po osadzeniu stolarki tynków kat III wokół ramy okna
- pomalowanie węgarów.

Sposób otwierania skrzydeł:

- okno jednodzielne skrzydło rozwieralne- poziome,

Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące parametrów technicznych montowanej stolarki PVC:

- profil z twardego bezołowiowego polichlorku winylu w kolorze białym, łączenie kształtowników (wyływki) powstające podczas zgrzewania powinny być usunięte w sposób nie obniżający wytrzymałości połączeń i wyglądu estetycznego. Szerokość profilu ramy nie mniejsza niż 60 mm, szerokość profilu skrzydła nie mniejsza niż 70 mm. Profil ramy wzmocniony wkładem ze stali ocynkowanej minimalnej grubości 1,5 mm wewnątrz profilu. Zewnętrzne ścianki profili ramy i skrzydła grubości nie mniejszej niż 3 mm. Wysokość ościeznicy i skrzydła razem nie mniejsza niż 115 mm przy czym wysokość profilu skrzydła nie mniejsza niż 60 mm. Słupki stałe montowane mechanicznie (nie na łączniki kątowe). Podstawa wrębu ościeznicy powinna być ukośna celem lepszego odprowadzenia wody (spadek profilu). Współczynnik przenikania ciepła dla ramy min. $U \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K.)}$
- wkład dwu szybowy ze szkła nisko emisyjnego wyposażony w ramkę dystansową o zwiększonej izolacyjności termicznej (np. z włókna szklanego). Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K.}$
- Współczynnik izolacyjności akustycznej $R = \text{min.} 48 \text{ dB}$ i szczelności na przenikanie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okucia obwiedniowe z możliwością mikro wentylacji przy zamkniętym skrzydle – funkcja rozszczelnienia.
- Uszczelki wykonane z kauczuku syntetycznego odpornego na starzenie montowane po obwodzie w sposób ciągły w ramie i skrzydłach okiennych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

2.d.4

KNNR 3 0703-06

- ul. Hubala A,B - Wymiana drzwi stalowych wejściowych; pełnych, nieocieplonych, malowanych obustronnie z zabezpieczeniem antykorozyjnym, w wykonaniu wandaloodpornym – gwarancja na trwałość elementów wymagana 36 mcy; wymagany zamek z językiem rolkowym, drzwi na trzech zawiasach, z zabezpieczeniem przed nieuprawnionym demontażem, z samozamykaczem zabezpieczonym przed demontażem lub kradzieżą elementów, blacha min. 0,8 mm, kątowniki odporne na wygięcie

3.d.4

Wycena warsztatowa-indywidualna naprawy drzwi z osadzeniem

- ul. Legnicka 7 - Naprawa kompleksowa istniejących drzwi stalowych– obejmująca ponowne osadzenie ościeżnicy ze wzmocnieniem zamocowań, miejscową naprawę i wymianę elementów konstrukcji, blach osłonowych, zamka z językiem rolkowym, samozamykacza w wykonaniu j.w. oraz obustronne malowanie z zabezpieczeniem antykorozyjnym

4.d.4*dotyczy tylko bud. ul. Legnicka 7

KNR-W 2-02 1220-05 - /analiza indywidualna/ - Konstrukcje daszków dwuspadowe 1,70x1,0m – konstrukcja ażurowa stalowa z kątowników lub profili zamkniętych pokryta płytą falistą z poliwęglanu kolorowego przezroczystego; montaż – dolna krawędź na wysokości nie niższej niż 2,40m od podłoża.

5.d.4 *dotyczy tylko bud. ul. Hubala 20A,B

KNR-W 2-02 1206-01 - Wrota stalowe do garaży otwierane o powierzchni do 6 m² [tylko bud. przy ul. Hubala 20A,B]: dwuskrzydłowe rozwieralne, stalowe, pełne, nieocieplane, blacha obudowy min. 1mm, konstrukcja stalowa uniemożliwiająca odgięcie narzędziami ręcznymi, na czterech zawiasach, drzwi zabezpieczone przed zdjęciem w stanie zamkniętym, z dwoma zamkami z wkładkami patentowymi zabezpieczonymi przed wyrwaniem, listwy przemykowe dopasowane w sposób uniemożliwiający podważenie czy wyważenie, zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane – obustronnie. Wymagany okres gwarancji na produkt 36 mcy.

6.d.4

KNR-W 4-01 1104-03 - Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych zespolonych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciętym bezbarwnym lub matowym o grubości 2-3 mm i powierzchni ponad 0.5 m² - Uzupełnienie brakujących szyb okien i drzwi balkonowych oraz piwnicznych.

7.d.4

KNR-W 4-01 0909-04 - Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m² - regulacja skrzydeł, zawiasów i zamków z wymianą pojedynczych uszkodzonych elementów – okna loggi bud ul. Hubala 20A,B i WC, łazienki-bud. ul. Legnicka7.

8.d.4 *dotyczy tylko bud. ul. Hubala 20A,B

KNR-W 4-01 0903-02 - Dopasowanie skrzydeł drzwiowych balkonowych zespolonych licząc łącznie za skrzydło letnie i zimowe z rozkręceniem i skręceniem: regulacja skrzydeł, zawiasów i zamków z wymianą pojedynczych uszkodzonych elementów.

9.d.4

KNR-W 4-01 0213-01 - Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwy grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku

Wyrównanie podłoża gruntowego, Wykonanie podkładu z betonu B-15, Wykonanie wierzchniej warstwy z zaprawy cementowej z zatarciem na gładko oraz z wyrobieniem spadków.

- uzupełnienie ubytków [ul. Hubala 20A,B]
- wykonanie w całości [ul. Legnicka 7]

10.d.4 *dotyczy tylko bud. ul. Hubala 20A,B

KNR-W 4-01 0621-05 -Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania; elewacja płn. pas nad daszkiem i pas montażu rur spustowych

Oczyszczenie powierzchni z kurzu i zanieczyszczeń, Przygotowanie preparatów grzybobójczych, Smarowanie ścian preparatami grzybobójczymi przy użyciu pędzli i szczotek.

11.d.4

KNR 9 0601-02 - Wymiana zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej drutem stalowym ocynkowanym podwójnie grubości fi 8mm

KNR-W 4-03 1205-03/04 - pomiary instalacji odgromowej

- Rozkręcenie wsporników
- Demontaż przewodu.
- Zwinięcie przewodów w krążki.
- Demontaż wsporników z podłoża.
- Odmierzenie i ucięcie przewodu.
- Przymocowanie przewodu do istniejących wsporników.
- Łączenie przewodów.
- Regulacja naciągu przewodów.
- Montaż złącz rynnowych.
- pomiary instalacji odgromowej

12.d.4

KNR-W 4-01 0109-09 -Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km; zdemontowane bramy garażowe, drut z instalacji odgromowej, rynny i rury spustowe, tynk zбитy z uszkodzeń – na wysypisko; wymaga się przedłożenia dowodu przekazania odpadów na wysypisko lub kopii karty odpadu z potwierdzeniem przekazania lub potwierdzenia zagospodarowania odpadów w inny prawnie dozwolony sposób.

13.d.4

KNR-W 4-01 0803-01 - wejście główne -Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro;

KNR-W 4-01 0205-07 wejście główne - Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m2;

KNR-W 4-01 0205-08 - wejście B - Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2;

Naprawa miejscowa uszkodzeń i pęknięć posadzki cementowej na stopniach i podjeździe dla wózków polegająca na oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża rzadką zaprawą cementową, ułożeniu posadzki grubości do 3 cm ze starannym ubiciem i wyrównaniem, z zatarciem posadzki na ostro packą drewnianą.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

14.d.4

KNR 2-02 1604-02/03 -Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 18 m

Prace na elewacji budynku muszą być wykonane z odpowiednich rusztowań.

- 1) Rusztowania należy montować zgodnie z dokumentacją producenta, albo projektem indywidualnym przygotowanym przez wykonawcę.
- 2) Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.
- 3) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.
- 4) Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- 5) Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w protokole odbioru technicznego.
- 6) Protokół odbioru technicznego rusztowania określa w szczególności:
użytkownika rusztowania;
przeznaczenie rusztowania;
wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska oraz numeru telefonu;
dopuszczalne obciążenie pomostów i konstrukcji rusztowania;
datę przekazania rusztowania do użytkowania;
oporność uziomu;
terminy kolejnych przeglądów rusztowania.
- 7) Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca:
wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy firmy oraz numeru telefonu i adresy;
dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.
- 8) Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- 9) Rusztowania powinny:
posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiału;
posiadać stabilną konstrukcję dopasowaną do przeniesienia obciążeń;
zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
posiadać poręcz ochronną;
posiadać pionowy komunikacyjny.
- 10) Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20m, a między pionami nie większa niż 40m.
- 11) Rusztowania należy ustawić na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.
- 12) Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta.
- 13) Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5kN.
- 14) Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5m ponad tą linią.
- 15) W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2m należy stosować balustrady od strony tej ściany.
- 16) Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5kN.

„Remont elewacji budynków mieszkalnych w Polkowicach”

- 17). Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- 18) Rusztowania powinny posiadać:
zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania;
zabezpieczenie przechodniów przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.
- 19) Rusztowania usytuowane bezpośrednio nad przejściami dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne oraz osłonę z siatek ochronnych.
- 20) Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
- 21) Osoby dokonujące montażu i demontażu są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- 22) Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.
- 23) Równoczesne wykonywanie robót na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami pracy.
Odległości bezpieczne wynoszą w poziomie, co najmniej 5m, a w pionie wynikają z zachowania, co najmniej jednego szczelnego pomostu, nie licząc pomostu, na którym roboty są wykonywane.
- 24) Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:
jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- 25) Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.
- 26) Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.
- 27) Rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- 28) Zakres czynności objętych sprawdzeniem, o którym mowa w punkcie jw., określa instrukcja producenta lub projekt indywidualny.

Specyfikacje techniczne opracował:
Adam Mielniczuk