

UMOWA

zawarta w dniu 2012 roku w Polkowicach pomiędzy: Gminą, w imieniu której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej i Komunikacji Miejskiej w Polkowicach**, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, reprezentowanym przez:

Zdzisława Mycana - Dyrektora,
przy kontrasygnacie Beaty Dzumyk - Głównego Księgowego
zwane w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....
NIP Regon tel.
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 j.t. ze zm.), rozstrzygniętego w dniu r. Wykonawcy powierza się wykonanie zadania pn.: „**Pielęgnacja boiska trawiastego do piłki nożnej o powierzchni 7.714 m² z systemem nawadniania na obiekcie sportowym – Stadion Lekkoatletyczny przy ul. 11-lutego w Polkowicach**”. Przedmiot umowy obejmuje planowany kalendarz prac przedstawiony przez Zamawiającego w ust. 2
2. Przedmiot umowy obejmuje pielęgnację boiska sportowego trawiastego do piłki nożnej polegającą na:
 - nawożeniu nawozem (NPK 14+10+2MgO) w miesiącu marcu-kwietniu w ilości łącznie 175 kg,
 - nawożeniu nawozem (NPK 26+05+11) w miesiącu maju ilością 175 kg, w czerwcu ilością 100 kg, w lipcu ilością 100 kg, w sierpniu ilością 100 kg,
 - nawożeniu nawozem Autumn (6+5+11+2MgO) w miesiącach wrzesień- październik łącznie ilością 175 kg,
 - koszeniu wraz z wywozem trawy w miesiącu marcu 1, raz kwietniu 2 razy, maju 3 razy, czerwcu 8 razy, lipcu 8 razy, sierpniu 8 razy, wrześniu 4 razy, październiku 3 razy, listopadzie 1 raz,
 - włókowaniu w miesiącu marcu 1 raz, kwietniu 1 raz, maju 1 raz, czerwcu 4 razy, lipcu 4 razy, sierpniu 4 razy, wrześniu 2 razy,
 - aeracji w czerwcu 1 raz,
 - wertykulacji w miesiącu marcu 1 raz, czerwcu 1 raz,
 - wymianie darni/łataniu/wykonaniu oprysku na grzyby w miesiącach od kwietnia do października wykonywane na bieżąco,
 - wsiewie wgłębnym trawy w miesiącu sierpniu 1 raz,
 - zwalczaniu chemicznym chwastów w maju 1 raz, we wrześniu 1 raz.
3. Prace powinny być wykonywane zgodnie z **instrukcją dotyczącą prac pielęgnacyjnych na boisku trawiastym stanowiącą załącznik nr 1 do umowy** i zgodnie z ilościami wskazanymi w **ust. 2 niniejszego paragrafu**. Nie stosowanie się do zaleceń instrukcji spowoduje utratę

gwarancji przez Zamawiającego i będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt c.

4. Dopuszcza się możliwość ograniczenia zakresu robót pielęgnacyjnych, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu w drodze obustronnie podpisanego protokołu opisującego powody zaniechania wykonania prac planowanych.

CZAS TRWANIA UMOWY

§2

1. Strony ustalają termin realizacji robót będących przedmiotem umowy:
rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy
zakończenie: do 30.11.2012 r.
2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (siły wyższe, niesprzyjające warunki atmosferyczne).

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy i zostało określone w formie ryczałtu na kwotę bruttozł, słownie (.....), tj. netto zł, słownie (.....).
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w § 1 ust. 2.
3. Wynagrodzenie zawiera ponadto wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót, transportu wewnętrznego i zewnętrznego pracowników, materiałów (trawy, dostawy piasku, nawozu itp.), koszty zbierania i selekcji odpadów oraz ich wywozu na miejskie składowisko odpadów i inne wynikające z opisu .
4. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy i zapłata za nie nastąpi po ich wykonaniu zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 ust. 2 i po cenach określonych w ofercie:
Cn - Cena brutto nawożenia boiska odpowiednimi nawozami wynosi zł/miesiąc (słownie:);
Ck - Cena brutto czynności koszenia wraz z wywozem trawy z boiska wynosi zł/ jednorazowe wykonanie (słownie:);
Cwł - Cena brutto czynności włókowania boiska wynosi zł/jednorazowe wykonanie (słownie:);
Ca - Cena brutto czynności aeracji boiska wynosi zł/jednorazowe wykonanie (słownie:);
Cw - Cena brutto czynności wertykulacji boiska wynosi zł/jednorazowe wykonanie (słownie:);
Czch - Cena brutto zwalczania chwastów na boisku wynosi zł/jednorazowe wykonanie (słownie:);

Coch - Cena brutto zabiegów konserwacyjnych i ochronnych na boisku nawozami wynosi zł/miesiąc (słownie:.....);

Cwt - Cena brutto czynności wsiewu wglębnego trawy wynosi zł/jednorazowe wykonanie (słownie:);

Pierwsza płatność nastąpi w kwietniu br.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem w 21 dniu licząc od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru stwierdzającym bezusterkowe i należyte wykonanie prac będących przedmiotem umowy, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość uregulowania płatności przed upływem wyznaczonego terminu płatności.
7. Termin płatności ustala się na dzień przekazania przez Zamawiającego do banku dyspozycji o przekazaniu środków finansowych dla Wykonawcy.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§4

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac pielęgnacyjnych przypadających na dany miesiąc, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ostatniego dnia miesiąca, w którym prace te miały być wykonane,
 - b) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru prac pielęgnacyjnych przypadających na dany miesiąc w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż **800.000,00 zł** (słownie : osiemset tysięcy złotych i 00/100).

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego będą: Pan Roman Dembek tel. 76/746-79-62 lub Pani Monika Pratkowiecka tel. 76/746-79-60.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:, tel.
3. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 1 i 2 wymaga wprowadzenia aneksu i jest możliwa z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe itp.).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – Instrukcja dotycząca prac pielęgnacyjnych na boisku trawiastym

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA