

SPRAWA

Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości (etap I podziału nieruchomości)

I. Podstawa prawna:

Art. 93 ust. 4, 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663);

Art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

II. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek za opiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości (PG-3);
2. Załączniki:
 - a) wstępny projekt podziału (min. 3 egz.),
 - b) aktualny wypis z rejestru gruntów,
 - c) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (oświadczenie lub odpis z księgi wieczystej).

III. Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

IV. Termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę łącznie z żądaniem wszczęcia postępowania lub w oparciu o fakty i dowody powszechnie znane albo znane z urzędu organowi, przed którym toczy się postępowanie, bądź możliwe do ustalenia na podstawie danych, którymi rozporządza ten organ.

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

V. Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości
ul. Rynek 19 pok. 2, 59-100 Polkowice

tel. (76) 72-46-789, (76) 72-46-788.

VI. Tryb odwoławczy:

Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Polkowic do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie.

Zażalenie należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.

VII. Inne informacje:

1. Wniosek składa właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty lub osoby, które mają interes prawny;
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice lub przesłania pocztą;
3. Po otrzymaniu pozytywnego postanowienia w sprawie zaopiniowania projektu wstępnego podziału nieruchomości należy złożyć wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (PG-7).