

Pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych, zjazdów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

I. Podstawa prawna:

Art. 29, art. 39, ust. 3, 3a Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

II. Wymagane dokumenty:

Wypełniony druk KOM-1: „Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych bądź urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego” bądź druk KOM-2: „Wniosek o uzgodnienie lokalizacji/przebudowy zjazdu” wraz z dołączonymi załącznikami:

1. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem obiektów budowlanych, zjazdu bądź urządzeń planowanych do lokalizowania w pasie drogowym – w 2 egzemplarzach,
2. pełnomocnictwo określające umocowanie do działania w cudzym imieniu w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników, wraz z uiszczoną opłatą skarbową,
3. kopie dokumentów identyfikujące stronę:
 - wypis z KRS lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Tutejszy urząd może wezwać wnioskodawcę do dostarczenia dodatkowych dokumentów wynikających z indywidualnego charakteru sprawy.

Pouczenie:

1. Art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych brzmi:

„3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

3a. W decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia”.

2. Wniosek złożony w imieniu inwestora przez pełnomocnika winien być podpisany przez:

- osobę wymienioną w pełnomocnictwie (w przypadku osoby fizycznej) lub
- osoby wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej do reprezentowania firmy.

3. Opłaty skarbowej należy dokonać w przypadku:

- a) dołączenia do wniosku oryginału pełnomocnictwa - 17,00 zł za każde pełnomocnictwo,
- b) dołączenia do wniosku kopii pełnomocnictwa - 17,00 zł za pełnomocnictwo + 5,00 zł za każdą stronę potwierdzenia przez pracownika tutejszego urzędu zgodności kopii pełnomocnictwa z jego oryginałem).

Zwalnia się od opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 pkt 2, 3 i 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego i organizacje pożytku publicznego.

III. Opłaty:

Opłata skarbową:

1. wydanie pozwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zwolnione jest z opłaty skarbowej - na podstawie części III, pkt 44, kolumna 4 „zwolnienia” ppkt 9) załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;
2. za wydanie pozwolenia na lokalizowanie zjazdu z drogi pobiera się opłatę w wysokości 82,00 zł – na podstawie części III, pkt 44 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Jeśli lokalizacja zjazdu związana jest z budownictwem mieszkaniowym (bez funkcji mieszanej) ww. pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) Ustawy o opłacie skarbowej.

Wpłaty gotówkowej należy dokonać w kasie Urzędu Gminy Polkowice, Rynek 1, Polkowice lub w kasie Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, Polkowice- bądź bezgotówkowo na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polkowice w Banku:

PKO Bank Polski S.A. 02 1020 3017 0000 2702 0166 6270

Kasa Urzędu Gminy Polkowice czynna jest codziennie:

- poniedziałek, środa, czwartek od 7:45 do 15:00
- wtorek od 7:45 do 16:30
- piątek od 7:45 do 13:30

IV. Termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie, zaś sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego – miesiąc, a sprawy szczególnie skomplikowane – do 65 dni od dnia wszczęcia postępowania.

V. Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Komunalny – Rynek 17-18, II piętro pok. 209, tel. 76 847 41 94.

VI. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się:

- do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Polkowic;
- w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia stronie.

VII. Inne informacje:

Zgodnie z art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **obiekt budowlany** to budynek, budowla bądź obiekt małej architektury wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Do tych obiektów zalicza się m.in. kioski, pawilony handlowe lub usługowe, kabiny telefoniczne, schody, wiaty.

Decyzje zezwalające na **lokalizację** w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz **na zajęcie** pasa drogowego w celu ich umieszczenia wydawane są na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 marca 1985 r.

o drogach publicznych. Postępowanie w sprawie uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia obiektów budowlanych jest **dwuetapowe**.

ETAP I stanowi uzyskanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Wydana decyzja zezwalająca na lokalizację obiektu budowlanego w pasie drogowym jest jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Po dokonaniu tych czynności można ubiegać się o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, co będzie stanowiło **etap II postępowania**.