

SPRAWA

Oплата planistyczna – jednorazowa оплата z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

II. Wymagane dokumenty:

Postępowanie wszczyna się z urzędu.

III. Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

IV. Termin załatwienia sprawy:

1. Postępowanie wszczyna się z urzędu.
2. Postępowanie rozpoczyna się wysłaniem do strony „Zawiadomienia o wszczęciu postępowania” z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, następnie zostaje wydana decyzja o ustaleniu opłaty.
3. Płatności można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Gminy – PKO Bank Polski S.A. Oddział I Polkowice 02 1020 3017 0000 2702 0166 6270 lub w kasie Urzędu Gminy

V. Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości
ul. Rynek 19 pok. 9, 59-100 Polkowice
tel. (76) 72-46-790.

VI. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Polkowic do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.

VII. Inne informacje:

1. Jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tą nieruchomość Burmistrz pobiera jednorazową opłatę (opłatę planistyczną) ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość tej opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.
2. Ustalenie opłaty jednorazowej (opłaty planistycznej) następuje po uzyskaniu przez Gminę opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.
3. Powyższe roszczenie Burmistrz może zgłaszać w stosunku do właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości w terminie 5-ciu lat, w którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana stały się obowiązujące.
4. Burmistrz wydaje decyzję administracyjną w opisanej wyżej sprawie, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego od notariusza, którego przedmiotem było zbycie nieruchomości.
5. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą przed zbyciem tej nieruchomości może żądać od Burmistrza ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty jednorazowej (opłaty planistycznej) – opłata skarbową wynosi 10 zł za wydanie decyzji.