

SPRAWA
Rozgraniczenie nieruchomości

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.);
2. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45 poz. 453).

II. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości (PG-9);
2. Załączniki:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
 - b) mapa ewidencyjna z zaznaczeniem odcinków granic będących przedmiotem wniosku.

III. Opłaty:

Opłata skarbową za wydanie decyzji – **10 zł** (opłacie tej podlega wyłącznie decyzja o rozgraniczeniu), od opłaty tej zwolnione są: decyzja o umorzeniu postępowania wobec zawarcia ugody granicznej, oraz decyzja o umorzeniu postępowania i przekazaniu sprawy do sądu (na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Opłatę skarbową można uiścić w kasie Urzędu (Polkowice, ul. Rynek 1) lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polkowice PKO BP S.A. Oddział I Polkowice 02 1020 3017 0000 2702 0166 6270.

IV. Termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę łącznie z żądaniem wszczęcia postępowania lub w oparciu o fakty i dowody powszechnie znane albo znane z urzędu organowi, przed którym toczy się postępowanie, bądź możliwe do ustalenia na podstawie danych, którymi rozporządza ten organ.

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Bez zbędnej zwłoki następuje wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego, dalsze czynności uzależnione są od przebiegu postępowania oraz dostarczenia dokumentacji przez geodetę.

V. Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości
ul. Rynek 19 pok. 8, 59-100 Polkowice
tel. (76) 72-46-783, (76) 72-46-786.

VI. Tryb odwoławczy:

1. Wszczęcie postępowania o rozgraniczenie następuje w formie postanowienia, na które nie przysługuje zażalenie.
2. Odmowa wszczęcia postępowania o rozgraniczenie następuje w formie postanowienia, na które służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Polkowic, zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.
3. Strona niezadowolona z decyzji o rozgraniczenie nieruchomości wnosi w terminie 14 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Polkowic żądanie przekazania sprawy do sądu.
4. Strona niezadowolona z decyzji o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego wnosi w terminie 14 dni od dnia doręczenia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Polkowic.

5. Zażalenie na postanowienie o ustaleniu kosztów postępowania wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Polkowic w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.
6. Zażalenie należy złożyć w Kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.

VII. Inne informacje:

1. Wniosek składa strona - właściciel lub użytkownik wieczysty.
2. We wniosku należy uzasadnić potrzebę rozgraniczenia.
3. Po przedłożeniu wyżej wymienionych dokumentów prowadzone jest postępowanie wyjaśniające, w tym analizuje się możliwość wszczęcia postępowania, ustala strony postępowania.
4. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów Wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice lub przesłania pocztą.