

SPRAWA
Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości
(etap II podziału nieruchomości)

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 poz. 268, Nr 2663).

II. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości (PG-7);
2. Załączniki:
 - a) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
 - b) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej,
 - c) kserokopię protokołu z przyjęcia granic nieruchomości,
 - d) wykaz zmian gruntowych,
 - e) mapę z projektem podziału.

III. Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

IV. Termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę łącznie z żądaniem wszczęcia postępowania lub w oparciu o fakty i dowody powszechnie znane albo znane z urzędu organowi, przed którym toczy się postępowanie, bądź możliwe do ustalenia na podstawie danych, którymi rozporządza ten organ.

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

V. Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości
ul. Rynek 19 pok. 8, 59-100 Polkowice
tel. (76) 72-46-783, (76) 72-46-786.

VI. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Polkowic do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.

VII. Inne informacje:

1. Wydanie decyzji poprzedza postanowienie w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości, stwierdzające zgodność podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i możliwościami zagospodarowania;
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice lub przesłania pocztą;
3. Wniosek składa właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty lub osoby, które mają interes prawny.