

SPRAWA

Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.);
2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.);
3. Uchwała Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XVI/254/16 z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 stycznia 2017 r., poz. 7).

II. Wymagane dokumenty:

Postępowanie wszczyna się z urzędu.

III. Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

IV. Termin załatwienia sprawy:

1. Zgodnie z art. 98 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie trzech lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.
2. Postępowanie rozpoczyna się wysłaniem do strony „Zawiadomienia o wszczęciu postępowania” z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, następnie zostaje wydana decyzja o ustaleniu opłaty.
3. Płatności można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Gminy – PKO Bank Polski S.A. Oddział I Polkowice 02 1020 3017 0000 2702 0166 6270 lub w kasie Urzędu Gminy.

V. Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości
ul. Rynek 19 pok. 9, 59-100 Polkowice

tel. (76) 72-46-790.

VI. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Polkowic do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.

VII. Inne informacje:

1. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, Burmistrz może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.
2. Rada Miasta ustaliła wysokość stawki procentowej w wysokości 5%. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.