

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 764/20
Burmistrza Polkowic
z dnia 27 marca 2020 r.

**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień
31.12.2019 r.**

Spis treści

I.	Wstęp.....	2
II.	Informacje o mieniu komunalnym i jego zmianach.....	3
III.	Udziały i akcje Gminy Polkowice	16
IV.	Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.....	18
V.	Informacje o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.....	19
VI.	Wierzytelności przysługujące Gminie Polkowice	20
VII.	Charakterystyka dróg publicznych	21

I. Wstęp.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Polkowice obejmuje zbiór danych dotyczących majątku według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. i przygotowana została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019, poz. 869 t.j. z późniejszymi zmianami).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja informacji o stanie mienia Gminy Polkowice zawierającej:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym wyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pełna i rzetelna informacja może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej gminy.

Gmina Polkowice realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506 t.j. z późniejszymi zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Polkowice określają również przepisy:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. 1990, Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2019, poz. 351 t.j. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. 2019, poz. 712 t.j. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020, poz. 65 t.j.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. 2016, poz. 1864).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Na mienie komunalne Gminy Polkowice składają się **aktywa trwałe i obrotowe**, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości **aktywa trwałe** stanowią:

1. wartości niematerialne i prawne;
2. rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

- środki trwałe (m. in. grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i budowle, maszyny i urządzenia, ulepszenia w obcych środkach trwałych, inwentarz żywy);
- środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte),
- zaliczki na środki trwałe w budowie,

3. należności długoterminowe;

4. inwestycje długoterminowe;

5. długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Sporządzona informacja w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego obejmuje również dane o **aktywach obrotowych**. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią one również mienie komunalne.

Do grupy aktywów obrotowych zalicza się:

1. zapasy;

2. należności krótkoterminowe;

3. inwestycje krótkoterminowe;

4. krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje także aktywa trwałe i obrotowe na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Polkowice oraz spółek z udziałem Gminy Polkowice.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2019 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2018 roku w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

Informację o stanie mienia komunalnego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Wydziały Urzędu Gminy oraz na bazie danych przekazanych przez jednostki organizacyjne Gminy Polkowice.

II. Informacje o mieniu komunalnym i jego zmianach.

W tabelach 1, 1a i 1b przedstawiono składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto w ujęciu łącznym oraz w rozbiciu na mienie pozostające w dyspozycji Urzędu Gminy oraz przekazane do jednostek organizacyjnych.

Tabela Nr 1. Składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto Gminy Polkowice [zł]

L.p.	Treść	Grupa	31.12.2018 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2019 r.
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		573 804 124,31	63 434 085,87	9 945 166,18	627 293 044,00
1.	Grunty	0	92 661 276,65	695 078,72	200 921,96	93 155 433,41
2.	Budynki i lokale	I	147 407 755,51	27 868 655,28	807 615,67	174 468 795,12
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	305 125 117,67	34 050 713,80	8 469 927,59	330 705 903,88
4.	Kotły, maszyny energetyczne	III	211 760,12	142 259,21	0,00	354 019,33

5.	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	2 781 931,67	486 135,57	173 957,04	3 094 110,20
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	1 561 416,36	34 732,74	29 845,18	1 566 303,92
7.	Urządzenia techniczne	VI	7 561 516,14	107 505,82	23 542,06	7 645 479,90
8.	Środki transportu	VII	10 898 121,00	0,00	119 890,63	10 778 230,37
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	5 595 229,19	49 004,73	119 466,05	5 524 767,87
II	Pozostałe środki trwałe (013)		18 247 171,95	1 108 311,29	860 245,52	18 495 237,72
III	Środki trwałe w budowie (inwestycje)		51 529 504,69	51 587 410,47	63 723 091,31	39 393 823,85
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Pozostałe mienie (014)		1 291 407,12	83 622,50	157 783,57	1 217 246,05
V	Wartości niematerialne i prawne		4 128 766,89	115 189,68	85 401,57	4 158 555,00
VI	Długotrwałe aktywa finansowe:		271 874 999,00	17 169 299,00	21 123 700,00	267 920 598,00
	Akcje / udziały w spółkach		271 874 999,00	17 169 299,00	21 123 700,00	267 920 598,00
	Pożyczka dla wspólnoty		0,00	0,00	0,00	0,00
Razem			920 875 973,96	133 497 918,81	95 895 388,15	958 478 504,62

Tabela Nr 1a. Składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto w dyspozycji Urzędu Gminy Polkowice [zł]

L.p.	Treść	Grupa	31.12.2018 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2019r.
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		488 629 425,53	61 504 993,69	9 687 350,18	540 447 069,04
1.	Grunty	0	92 248 698,37	695 078,72	200 921,96	92 742 855,13
2.	Budynki i lokale	I	90 238 345,19	27 502 538,31	726 651,04	117 014 232,46
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	294 381 907,31	32 725 261,96	8 469 927,59	318 637 241,68
4.	Kotły, maszyny energetyczne	III	181 990,77	142 259,21	0,00	324 249,98
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	1 751 625,63	380 135,77	143 423,96	1 988 337,44
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	78 816,15	0,00	0,00	78 816,15

7.	Urządzenia techniczne	VI	4 483 394,21	28 214,20		4 511 608,41
8.	Środki transportu	VII	3 274 864,12	0,00	119 890,63	3 154 973,49
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	1 989 783,78	31 505,52	26 535,00	1 994 754,30
II	Pozostałe środki trwałe (013)		3 116 079,23	353 730,74	74 389,65	3 395 420,32
III	Środki trwałe w budowie (inwestycje)		42 240 026,95	46 262 210,54	49 246 171,91	39 256 065,58
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		0,00			0,00
IV	Pozostałe mienie (014)					0,00
V	Wartości niematerialne i prawne		3 354 653,64	61 200,81	0,00	3 415 854,45
VI	Długotrwałe aktywa finansowe:		271 874 999,00	17 169 299,00	21 123 700,00	267 920 598,00
	Akcje / udziały w spółkach		271 874 999,00	17 169 299,00	21 123 700,00	267 920 598,00
	Pożyczka dla wspólnoty					0,00
Razem			809 215 184,35	125 351 434,78	80 131 611,74	854 435 007,39

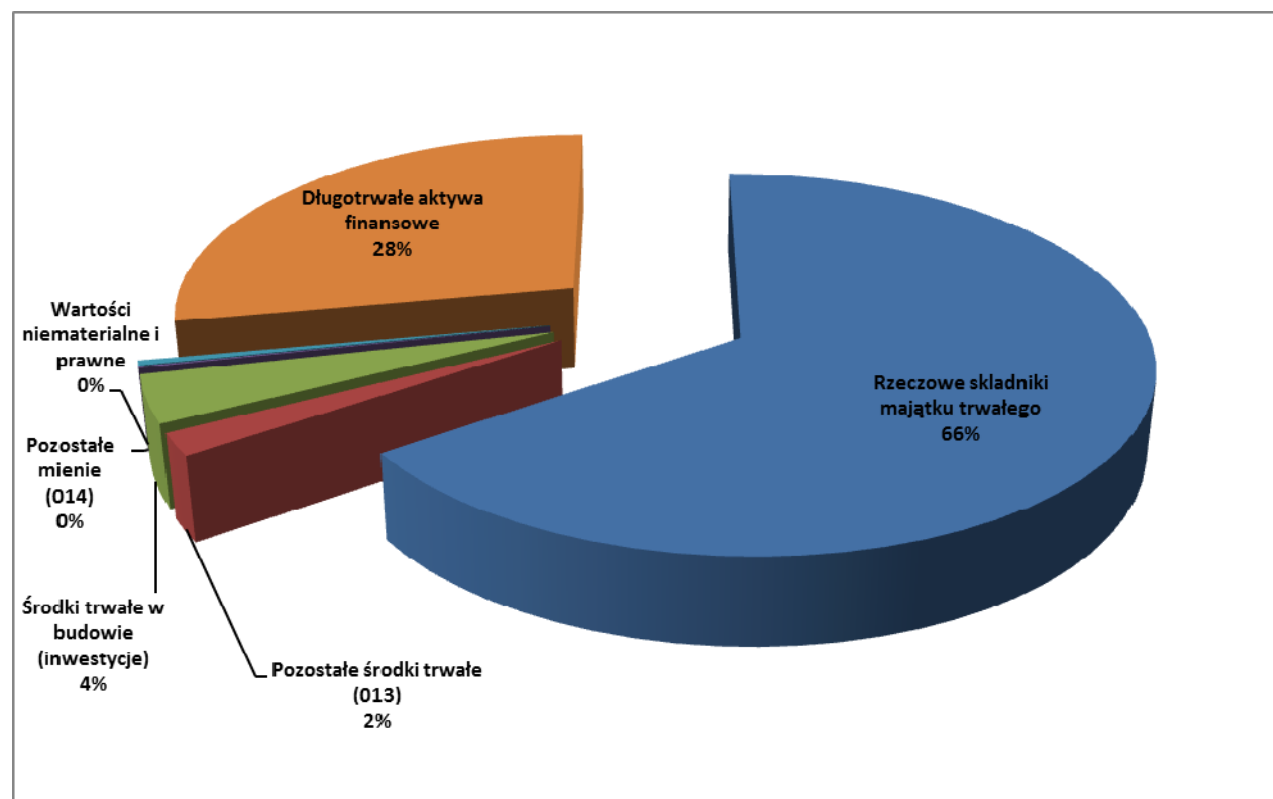
Tabela Nr Ib . Składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto w dyspozycji jednostek organizacyjnych [zł]

L.p.	Treść	Grupa	31.12.2018 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2019 r.
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		85 174 698,78	1 929 092,18	257 816,00	86 845 974,96
1.	Grunty	0	412 578,28			412 578,28
2.	Budynki i lokale	I	57 169 410,32	366 116,97	80 964,63	57 454 562,66
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	10 743 210,36	1 325 451,84		12 068 662,20
4.	Kotły, maszyny energetyczne	III	29 769,35			29 769,35
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	1 030 306,04	105 999,80	30 533,08	1 105 772,76
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	1 482 600,21	34 732,74	29 845,18	1 487 487,77
7.	Urządzenia techniczne	VI	3 078 121,93	79 291,62	23 542,06	3 133 871,49
8.	Środki transportu	VII	7 623 256,88			7 623 256,88

9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	3 605 445,41	17 499,21	92 931,05	3 530 013,57
II	Pozostałe środki trwałe (013)		15 131 092,72	754 580,55	785 855,87	15 099 817,40
III	Środki trwałe w budowie (inwestycje)		9 289 477,74	5 325 199,93	14 476 919,40	137 758,27
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej					0,00
IV	Pozostałe mienie (014)		1 291 407,12	83 622,50	157 783,57	1 217 246,05
V	Wartości niematerialne i prawne		774 113,25	53 988,87	85 401,57	742 700,55
VI	Długotrwałe aktywa finansowe:					0,00
	Akcje / udziały w spółkach					0,00
	Pożyczka dla wspólnoty					0,00
Razem			111 660 789,61	8 146 484,03	15 763 776,41	104 043 497,23

Łączna wartość aktywów trwałych Gminy Polkowice na dzień 31 grudnia 2019 roku w wartości ewidencyjnej brutto wynosi 958 478 504,62 zł i wzrosła w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2018 roku o 37 602 530,66 zł, co stanowi wzrost o ponad 3,9 %.

Wykres 1. Udział poszczególnych składników majątkowych w wartości mienia komunalnego



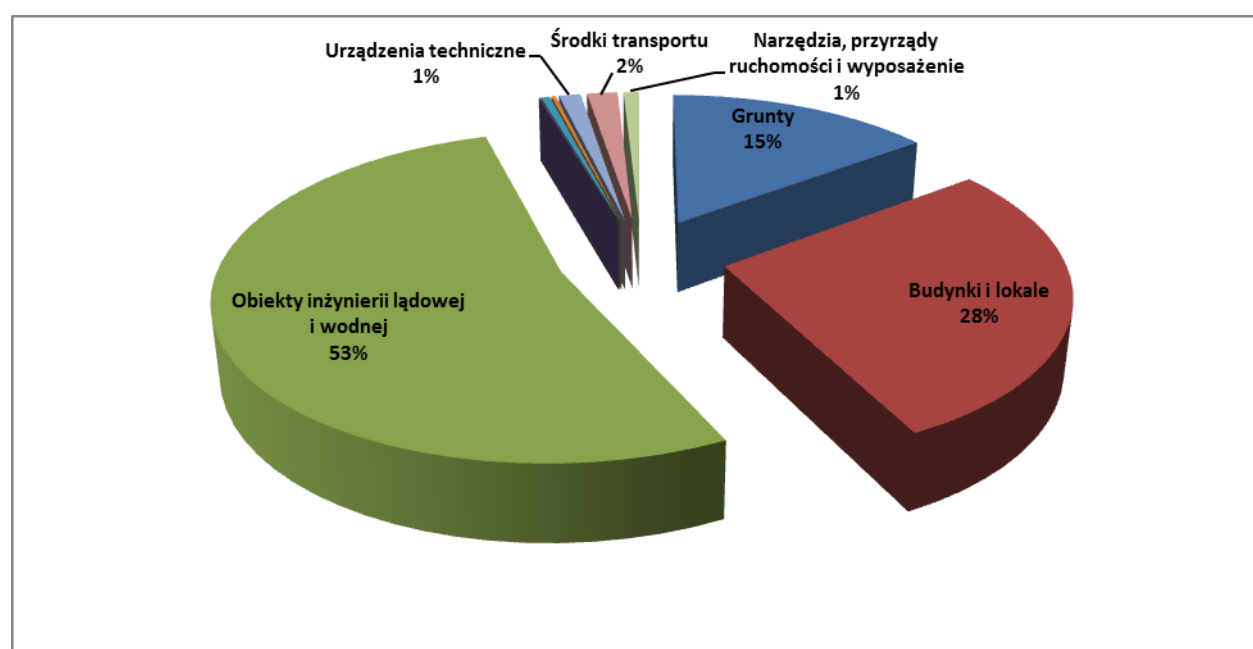
W mieniu komunalnym Gminy Polkowice w 2019 roku największy udział mają rzeczowe składniki majątku trwałego – 66 %. Znaczący udział – 28 % mają długotrwałe aktywa finansowe Gminy Polkowice czyli akcje i udziały w spółkach.

Wartość rzeczowych składników majątku trwałego według grup środków trwałych w wartości brutto Gminy Polkowice na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 627 293 044,00 zł.

Ponad połowa – 53% składników majątku, stanowi grupa II środków trwałych: obiekty inżynierii lądowej i wodnej, znaczącą część stanowią budynki i budowle, które stanowią 28% majątku, a grunty stanowią 15%. Pozostałe 4% stanowią pozostałe grupy środków trwałych.

Poniższy wykres nr 2 przedstawia szczegółowo udział poszczególnych grup środków trwałych w rzeczowych składnikach majątku Gminy Polkowice.

Wykres 2. Udział poszczególnych grup środków trwałych w rzeczowych składnikach majątku trwałego



Szczegółowe informacje o strukturze zwiększeń i zmniejszeń w wartości majątku gminy przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 2. Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych Gminy Polkowice w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. [zł]

L.p.	Tytuł	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa v	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII
I	Zwiększenie wartości, w tym:	695 078,72	27 868 655,28	34 050 713,80	142 259,21	486 135,57	34 732,74	107 505,82	0,00	49 004,73
1.	Zakup	301 701,00	414 719,00	0,00	0,00	475 612,89	34 732,74	79 291,62	0,00	17 499,21
2.	Przyjęcie z inwestycji	204 328,16	13 153 680,28	33 608 853,79	142 259,21	10 522,68	0,00	28 214,20	0,00	31 505,52
3.	Inwentaryzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

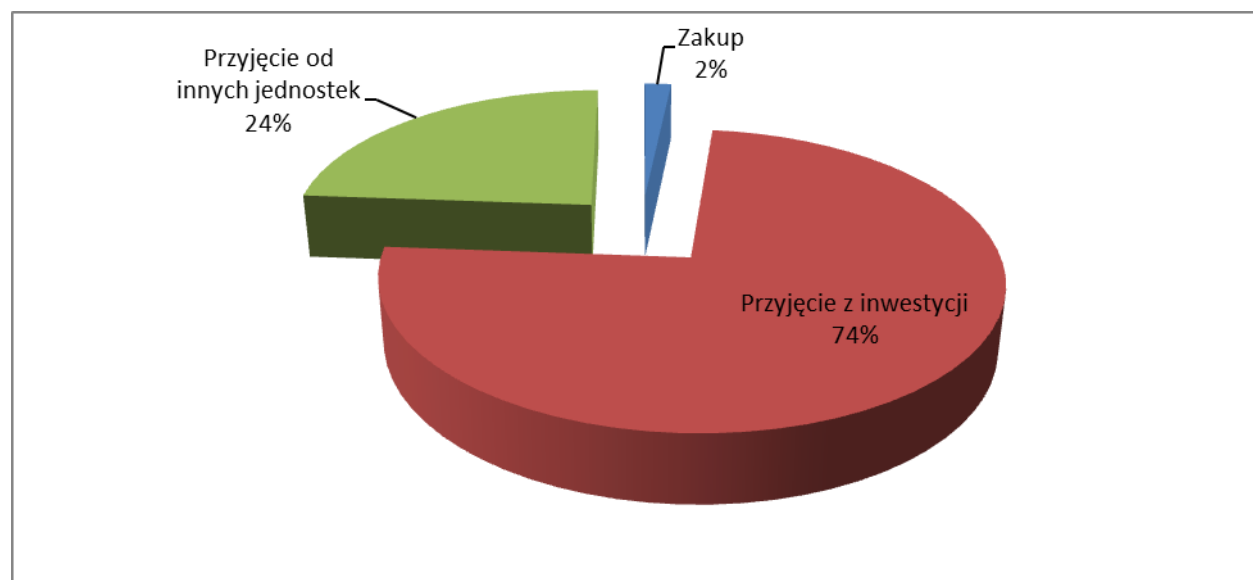
5.	Modernizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Przyjęcie od innych jednostek	189 049,56	14 300 256,00	441 860,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Zmniejszenie wartości, w tym:	200 921,96	807 615,67	8 469 927,59	0,00	173 957,04	29 845,18	23 542,06	119 890,63	119 466,05
1.	Sprzedaż	185 444,85	596 467,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119 890,63	0,00
3.	Przekazanie do innych jednostek	2 463,43	76 974,63	7 276 456,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Likwidacja fizyczna	13 013,68	130 183,66	1 193 471,17	0,00	173 957,04	29 845,18	23 542,06	0,00	119 466,05
5.	Inwentaryzacja	0,00	3 990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 2a. Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych w dyspozycji Urzędu Gminy Polkowice w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. [zł]

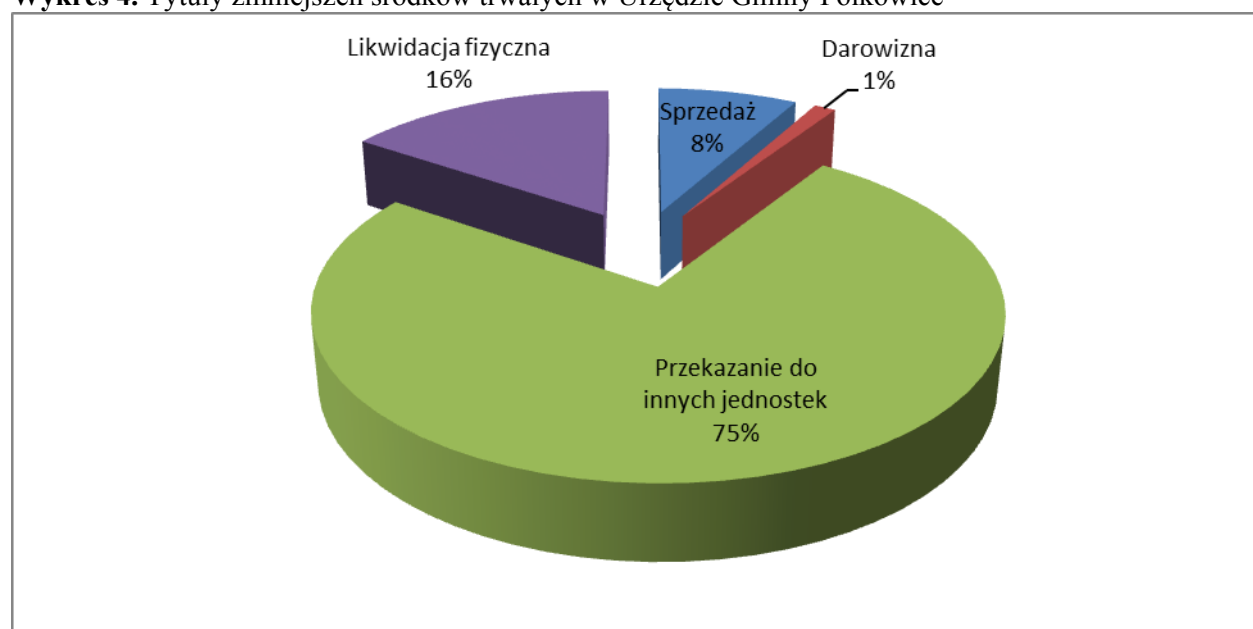
L.p.	Tytuł	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII
I	Zwiększenie wartości, w tym:	695 078,72	27 502 538,31	32 725 261,96	142 259,21	380 135,77	0,00	28 214,20	0,00	31 505,52
1.	Zakup	301 701,00	369 719,00			369 613,09				
2.	Przyjęcie z inwestycji	204 328,16	13 049 294,91	32 336 171,96	142 259,21	10 522,68		28 214,20		31 505,52
3.	Inwentaryzacja									
4.	Darowizny									
5.	Modernizacja									
6.	Przyjęcie od innych jednostek	189 049,56	14 083 524,40	389 090,00						
II	Zmniejszenie wartości, w tym:	200 921,96	726 651,04	8 469 927,59	0,00	143 423,96	0,00	0,00	119 890,63	26 535,00
1.	Sprzedaż	185 444,85	596 467,38							
2.	Darowizna								119 890,63	
3.	Przekazanie do innych jednostek	2 463,43		7 276 456,42						
4.	Likwidacja fizyczna	13 013,68	130 183,66	1 193 471,17		143 423,96				26 535,00
5.	Inwentaryzacja									

Analizując dane zawarte w tabeli nr 2a i wykresie nr 3 stwierdzamy, iż największym źródłem pozyskiwania majątku przez jednostkę budżetową – Urząd Gminy Polkowice – są przyjęcia z inwestycji stanowiące 74% wartości pozyskanych środków trwałych, przyjęcia od innych jednostek stanowiące 24% oraz zakupy stanowiące 2% wartości, które razem stanowią 100 % źródeł wzrostu wartości majątku.

Wykres 3. Źródła pozyskiwania środków trwałych w Urzędzie Gminy Polkowice



Wykres 4. Tytuły zmniejszeń środków trwałych w Urzędzie Gminy Polkowice



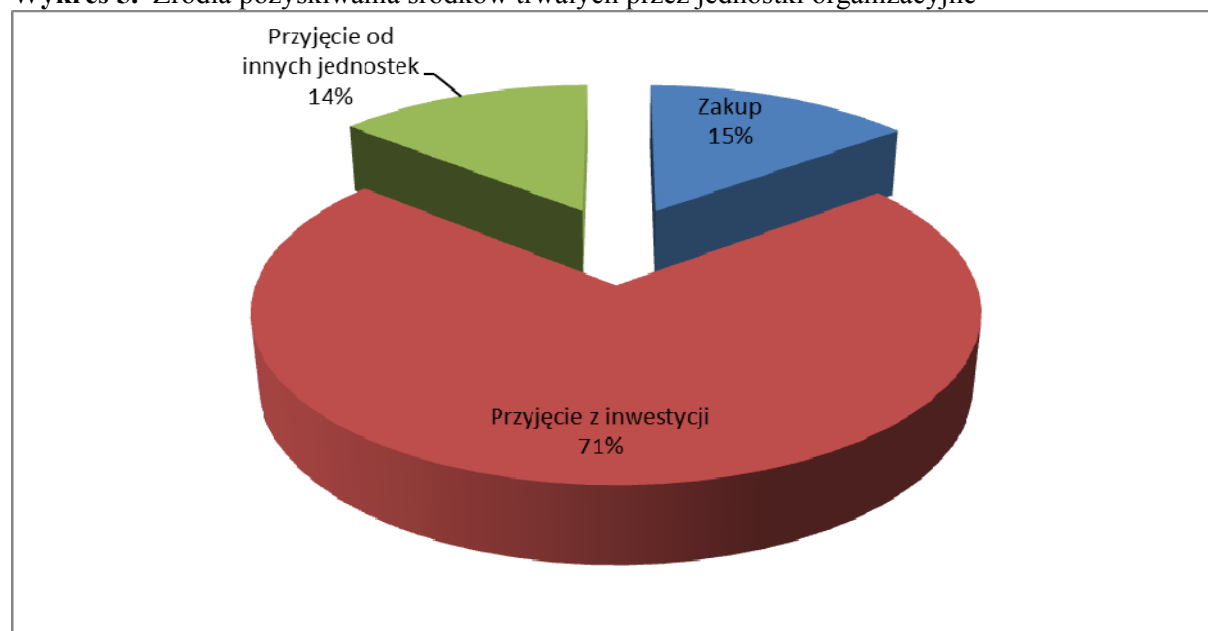
Zmniejszenie wartości majątku Urzędu Gminy Polkowice w 2019 roku było wynikiem przekazania majątku do innych jednostek – 75%, likwidacji fizycznej środków trwałych – 16%, sprzedaży 8% oraz darowizny 1%.

Tabela 2b. Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Polkowice w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. [zł]

L.p.	Tytuł	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII
I	Zwiększenie wartości, w tym:	0,00	366 116,97	1 325 451,84	0,00	105 999,80	34 732,74	79 291,62	0,00	17 499,21
1.	Zakup		45 000,00			105 999,80	34 732,74	79 291,62		17 499,21
2.	Przyjęcie z inwestycji		104 385,37	1 272 681,83						
3.	Inwentaryzacja									

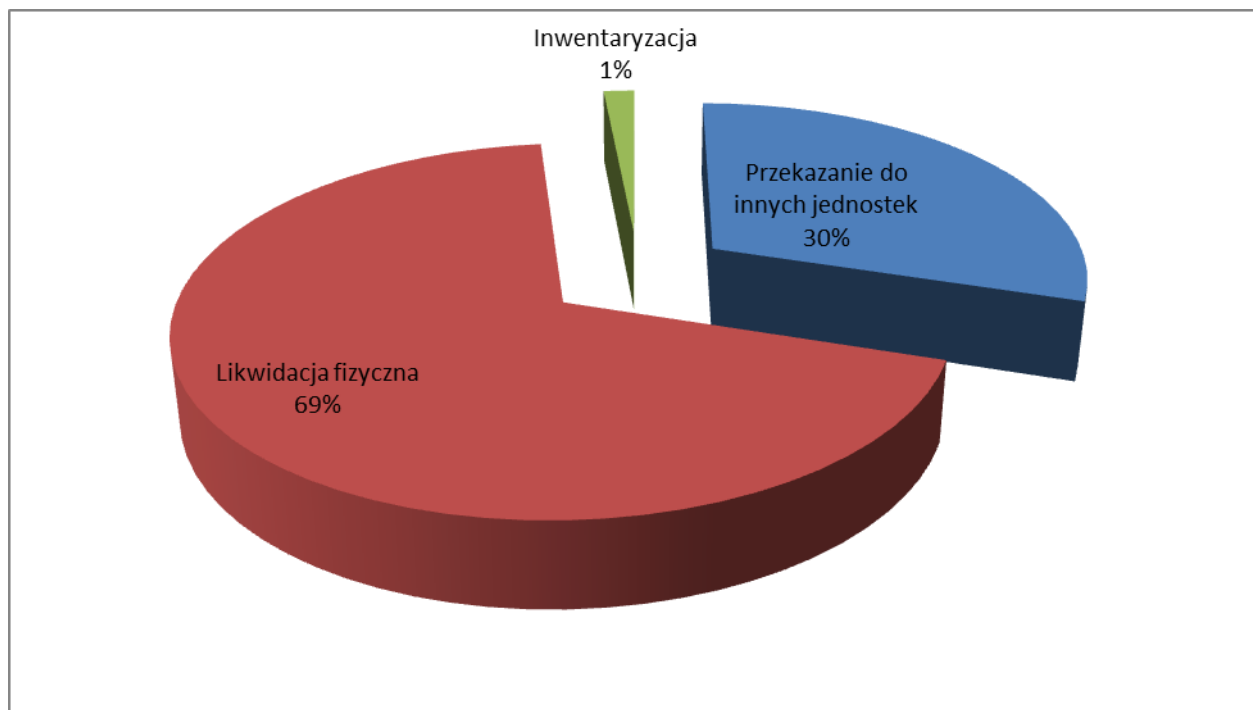
4.	Darowizny									
5.	Modernizacja									
6.	Przyjęcie od innych jednostek		216 731,60	52 770,01						
II	Zmniejszenie wartości, w tym:	0,00	80 964,63	0,00	0,00	30 533,08	29 845,18	23 542,06	0,00	92 931,05
1.	Sprzedaż									
2.	Darowizna									
3.	Przekazanie do innych jednostek		76 974,63							
4.	Likwidacja fizyczna					30 533,08	29 845,18	23 542,06		92 931,05
5.	Inwentaryzacja		3 990,00							

Wykres 5. Źródła pozyskiwania środków trwałych przez jednostki organizacyjne



Jednostki organizacyjne Gminy Polkowice w 2019 roku pozyskały majątek głównie w wyniku przyjęcia z inwestycji 71%, poprzez zakupy – 15 % oraz z przyjęcia od innych jednostek– 14%.

Wykres 6. Tytuły zmniejszeń środków trwałych w jednostkach organizacyjnych.



Zmniejszenia środków trwałych w 2019 roku w jednostkach organizacyjnych Gminy Polkowice nastąpiły w wyniku likwidacji fizycznej posiadanych środków trwałych – 69 % oraz przekazania do innych jednostek – 30%.

W poniższym zestawieniu (tabela nr 3) przedstawiona została forma dysponowania oraz struktura własności gruntów oraz jej zmiana na przełomie 2018/2019 r.

Tabela Nr 3. Rzeczowe składniki majątku trwałego

L.p.	Struktura własności gruntów	Ilość na 31.12.2018 r. [ha]	Ilość na 31.12.2019 r. [ha]
1.	Grunty stanowiące własność Gminy Polkowice	1 110,2478	1 107,9023
2.	Grunty stanowiące własność Gminy Polkowice oddane w użytkowanie wieczyste	83,4709	79,1480
3.	Grunty stanowiące własność Gminy Polkowice oddane w trwałe zarząd jednostkom gminnym	13,5046	13,5046
4.	Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Polkowice	9,5660	9,5660
5.	Grunty w stosunku do których gmina Polkowice posiada ograniczone prawa rzeczowe	0,2786	0,2795
6.	Grunty będące w posiadaniu Gminy Polkowice (najem, dzierżawa, użyczenie)	0,8923	0,8923

Tabela Nr 4. Wartość środków trwałych w budowie wraz z zaliczkami [zł]

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana wartości (3-2)	Dynamika % (3/2)
1	2	3	4	5
1. Środki trwałe w budowie – ogółem w tym:	51 529 504,69	39 393 823,85	-12 135 680,84	76,45

Urząd Gminy	42 240 026,95	39 256 065,58	-2 983 961,37	92,94
Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	-
Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00	0,00	-
Szkoła Podstawowa nr 1	0,00	0,00	0,00	-
Szkoła Podstawowa nr 2	0,00	0,00	0,00	-
Szkoła Podstawowa nr 3	0,00	0,00	0,00	-
Szkoła Podstawowa nr 4	3 936,00	3 936,00	0,00	100
Szkoła Podstawowa Integracyjna w Jędrzychowie	0,00	0,00	0,00	-
Przedszkole Miejskie nr 2	0,00	0,00	0,00	-
Przedszkole Miejskie nr 3	0,00	0,00	0,00	-
Przedszkole Miejskie nr 4	0,00	0,00	0,00	-
Przedszkole Miejskie nr 5	0,00	0,00	0,00	-
Przedszkole Miejskie nr 6	0,00	0,00	0,00	-
Żłobek Miejski Nr 1	4 305,00	0,00	-4 305,00	0,00
Zakład Komunikacji Miejskiej	0,00	0,00	0,00	-
Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne	9 281 236,74	133 822,27	- 9 147 414,47	1,44
2. Zaliczki na poczet inwestycji-ogółem	0,00	0,00	0,00	-
w tym:				
nie wystąpiły w żadnej jednostce	0,00	0,00	0,00	-

W tej grupie majątku gminnych jednostek budżetowych stan środków trwałych w budowie i zaliczek na ich poczet na dzień 31 grudnia 2019 r., w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2018 r., zmalał o kwotę 12 135 680,84 zł, co prezentowane jest w powyższej tabeli jako zestawienie w podziale na poszczególne jednostki gminne.

Na stan środków trwałych w budowie na 31 grudnia 2019 r. miały wpływ inwestycje rozpoczęte i prowadzone w szczególności przez Urząd Gminy Polkowice oraz Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne.

Urząd Gminy prowadził w 2019 roku szereg inwestycji, wśród których największy udział w nakładach pozostających do rozliczenia wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. ma budowa mieszkań socjalnych przy ul. Wojska Polskiego w Polkowicach, przedsięwzięcia związane z ochroną zabytków - przebudowa pałacu

w Suchej Górnej oraz przebudowa zabytkowego wiatraka w Polkowicach, a także inwestycje drogowe na terenie gminy, w tym przede wszystkim budowa Alei Jana Pawła II w Polkowicach oraz projektowanie i realizacja zadań w zakresie budowy dróg wewnętrznych na terenach wiejskich (w tym między innymi: budowa ul. Gaikowej, Jagodowej, Zielonej w Sobinie oraz projektowanie dróg w Moskorzynie, Suchej Górnej i Biedzychowej). Liczne inwestycje prowadzone są również w ramach przebudowy oświetlenia. Pozostałe do rozliczenia koszty w tym zakresie dotyczą przede wszystkim budowy oświetlenia drogowego na terenach wiejskich (w miejscowości Komorniki, Kazimierzów, Sobin, Pieszkowice, Moskorzyn i Żelazny Most).

Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne realizuje wiele inwestycji w zakresie adaptacji, rozbudowy i przebudowy obiektów gminnych, będących w jego zarządzaniu, w tym budynków i lokali mieszkalnych. Na stan środków trwałych w budowie na 31 grudnia 2019 r. w PPK miały wpływ następujące inwestycje:

- budowa zaplecza administracyjnego Kolejowa 25 - wykonano dokumentację projektową z pozwoleniem na budowę (decyzja pozwolenia na budowę wygasła), na realizację zadania nie pozyskano środków.
- adaptacja pomieszczeń Jędrzychów 20 - wykonano dokumentację projektową z pozwoleniem na budowę (decyzja pozwolenia na budowę wygasła), na realizację zadania nie pozyskano środków.
- modernizacja systemu komunikacji miejskiej w Polkowicach ul. Kolejowa 25 - inwestycja zakończona; wybudowany budynek warsztatowy zajezdni autobusowej z częścią socjalno- magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu (plac manewrowy, ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne), hala warsztatowa z trzema stanowiskami naprawy autobusów z bramami przelotowymi wraz z myjnią automatyczną dla samochodów ciężarowych, część socjalno-magazynowa dwukondygnacyjna zawiera pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynowe i szatnie,
- modernizacja budynku Hubala 20ab - inwestycja zakończona; w budynku powstało 50 mieszkań oraz lokal biurowo-szkoleniowy wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, gruntową pompą ciepła, instalacją wentylacji, rekuperacją, instalacją fotowoltaiczną, dwoma dźwigami osobowymi przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich,
- przebudowa instalacji c.o. i c.w. Dąbrowskiego 28 - inwestycja zakończona, wykonano podłączenie użytkowników do instalacji.

Pozostałe jednostki nie wykazały nakładów inwestycyjnych.

W tabeli poniżej przedstawiono wydatki majątkowe na wytworzenie środków trwałych poniesione w okresie od 31 grudnia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku. Przedstawione nakłady inwestycyjne finansowane były w ramach środków zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2019 i uchwale o wydatkach, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2018. Razem w roku 2019 wydatki na inwestycje wyniosły 56 156 511,45 zł.

Tabela Nr 5. Wydatki zrealizowane w 2019 r. [zł]

L.p.	Klasyfikacja budżetowa	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wydatki zrealizowane w 2019 r.
------	------------------------	------------------------------	--------------------------------

	Dz.	Rozdz.	§		Wydatki na zakupy inwestycyjne i finansowanie inwestycji	Wydatki ze środków przekaz. jako wydatki niewygasające z upływem 2018 r.	Razem wydatki w 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8
1	010	01008	6050	Przebudowa przepustu przy ul. Bażanciej i Żurawiej w Sobinie	151 768,04	46 786,74	198 554,78
	Razem dział 010				151 768,04	46 786,74	198 554,78
2	600	60016	6050	Budowa dróg na terenie gminy	1 209 291,57		1 209 291,57
3	600	60016	6050	Budowa ul.Cytrynowej, Czereśniowej i Gruszkowej w Polkowicach	3 276 366,47		3 276 366,47
4	600	60016	6050	Budowa ul. Różanej w Polkowicach		360 472,00	360 472,00
5	600	60016	6050	Poprawa bezpieczeństwa dróg	79 270,93		79 270,93
6	600	60016	6050	Przebudowa ul.Wojska Polskiego w Polkowicach		5 616 565,56	5 616 565,56
7	600	60016	6050	Budowa ścieżek rowerowych na terenie gminy	31 000,00		31 000,00
8	600	60016	6050	Budowa wiat przystankowych	28 713,61		28 713,61
9	600	60016	6050	Przebudowa terenu wzdłuż ul. Kopalnianej		32 964,00	32 964,00
10	600	60016	6050	Budowa drogi Jana Pawła II	9 993 744,53		9 993 744,53
11	600	60017	6050	Zagospodarowanie terenu osiedle Dąbrowskiego	64 944,00		64 944,00
12	600	60017	6050	Budowa nawierzchni ul. Gaikowej, Jagodowej i Zielonej w Sobinie	142 546,15		142 546,15
13	600	60017	6050	Budowa dróg i chodników w Suchej Górnej	46 200,00		46 200,00
14	600	60017	6050	Budowa dróg gminnych w Moskorzynie	30 000,00		30 000,00
15	600	60017	6050	Budowa ulicy Poziomkowej i Narcyzowej w Polkowicach	64 100,22		64 100,22
16	600	60053	6050	Budowa sieci światłowodowej	1 159 600,66		1 159 600,66
	Razem dział 600				16 125 778,14	6 010 001,56	22 135 779,70
17	700	70005	6050	Wykupy nieruchomości	343 719,00		343 719,00
18	700	70005	6050	Budowa mieszkań socjalnych	7 602 203,11		7 602 203,11
	Razem dział 700				7 945 922,11	0,00	7 945 922,11
19	750	75022	6060	System głosowania i transmisji posiedzeń Rady Miejskiej w Polkowicach		86 597,00	86 597,00
20	750	75023	6057	Przebudowa pomieszczeń biurowych przy ul.Górnej 2	703 576,46		703 576,46
21	750	75023	6059	Przebudowa pomieszczeń biurowych przy ul.Górnej 2	2 159 385,40		2 159 385,40
22	750	75023	6060	Zakup sprzętu komputerowego	64 242,90		64 242,90
23	750	75023	6060	Zasilanie awaryjne dla serwerowni w bud. Górna 2	72 260,00		72 260,00
24	750	75023	6060	Zakup systemu do paszportyzacji sieci miejskiej	14 760,00		14 760,00
	Razem dział 750				3 014 224,76	86 597,00	3 100 821,76
25	801	80101	6050	Rewitalizacja terenu przy SP Jędrzychów		694 555,24	694 555,24
	Razem dział 801				0,00	694 555,24	694 555,24
26	900	90001	6050	Kalina - modernizacja systemu ochrony przeciwpowodziowej Gm.Polkowice - zadania z zakr.ochrony środowiska i gospodarki wodnej	1 684 994,89		1 684 994,89

27	900	90001	6050	Budowa kanalizacji deszczowej w Żukowie	18 880,00		18 880,00
28	900	90004	6050	Budowa szaty roślinnej - Aleja Polankowa wraz ze zjazdem linowym (tyrolka) w Polkowicach	22 800,00		22 800,00
29	900	90015	6050	Przebudowa oświetlenia na terenie gminy	192 168,70	517 573,65	709 742,35
30	900	90015	6050	Modernizacja oświetlenia poprzez montaż opraw LED (Kaźmierzów)	20 941,98		20 941,98
31	900	90095	6050	Oświetlenie placu piknikowego i placu zabaw w Moskorzynie		9 152,27	9 152,27
32	900	90095	6050	Oświetlenie placu piknikowego i placu zabaw w Moskorzynie (PBO)		25 800,00	25 800,00
33	900	90095	6050	Plac zabaw na dz. Nr 870 w wyznaczonym obszarze przy ul. Owocowej - Cytrynowej os. Polkowice Dolne	200 000,00		200 000,00
34	900	90095	6050	Modernizacja placu zabaw w Tarnówku	28 999,99		28 999,99
35	900	90095	6050	Wykonanie małej architektury na terenie gminy	164 212,72		164 212,72
36	900	90095	6050	Budowa szaty roślinnej - Aleja Polankowa wraz ze zjazdem linowym (tyrolka) w Polkowicach	59 977,31		59 977,31
Razem dział 900					2 392 975,59	552 525,92	2 945 501,51
37	921	92109	6050	Budowa świetlicy w Trzebczu	920 633,23		920 633,23
38	921	92109	6060	Przebudowa budynku centrum aktywacji dla grup defaworyzowanych i mieszkańców wsi Sobin	42 500,00		42 500,00
39	921	92120	6050	Przebudowa pałacu w Suchej Górnej	7 082 303,39		7 082 303,39
40	921	92120	6050	Przebudowa pałacu w Suchej Górnej - wymiana stolarki okiennej	70 000,00		70 000,00
41	921	92120	6050	Przebudowa zabytkowego wiatraka	4 900 129,11		4 900 129,11
42	921	92120	6050	Rewitalizacja zabytkowego parku w Żukowie		209 267,50	209 267,50
Razem dział 921					13 015 565,73	209 267,50	13 224 833,23
43	926	92601	6050	Budowa oświetlenia boiska w Żelaznym Moście	151,54	2 500,00	2 651,54
44	926	92601	6050	Oświetlenie boiska sportowego, placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w Guzicach		56 139,46	56 139,46
45	926	92601	6050	Budowa zapleczy szatniowo-sanitarnych		28 290,00	28 290,00
46	926	92601	6050	Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego Żelazny Most	1 270,50		1 270,50
47	926	92601	6050	Rowerowy plac zabaw Polkowice Dolne	199 260,00		199 260,00
48	926	92601	6050	Siłownia zewnętrzna w Dąbrowie	28 493,29		28 493,29
Razem dział 926					229 175,33	86 929,46	316 104,79
Ogółem Urząd Gminy Polkowice					42 875 409,70	7 686 663,42	50 562 073,12
Zadania inwestycyjne realizowane przez jednostki Gminy							
L.p.	Klasyfikacja budżetowa			Nazwa zadania inwestycyjnego	Wydatki zrealizowane w 2019 r.		
	Dz.	Rozdz.	§		Wydatki na zakupy inwestycyjne i finansowanie inwestycji	Wydatki ze środków przekaz. jako wydatki niewygasające z upływem 2018 r.	Razem wydatki w 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8

1	600	60004	6050	Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne - modernizacja systemu komunikacji miejskiej Polkowicach	2 999 557,40		2 999 557,40
2	700	70001	6050	Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne - Modernizacja budynku Hubala 20 AB	1 776 657,86		1 776 657,86
3	700	70001	6050	Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne - Przebudowa instalacji zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Dąbrowskiego 28abc	49 500,00		49 500,00
4	754	75416	6060	Straż Miejska - Zakup serwera	15 000,00		15 000,00
5	801	80101	6050	Szkoła Podstawowa nr 2 - Adaptacja pomieszczeń na hali sportowej na szatnie dla uczniów	16 810,00		16 810,00
6	801	80101	6050	Szkoła Podstawowa nr 3 - Modernizacja monitoringu	71 000,00		71 000,00
7	801	80101	6060	Szkoła Podstawowa nr 4 - Zakup maszyny czyszczącej	17 499,21		17 499,21
8	801	80148	6050	Przedszkole nr 6 - Zakup klimatyzatorów do pomieszczeń kuchennych wraz z montażem	15 121,62		15 121,62
9	801	80148	6060	Szkoła Podstawowa nr 2 - Zakup pieca konwekcyjno-parowego	34 732,74		34 732,74
10	801	80195	6060	Szkoła Podstawowa nr 3 - Zakup urządzenia dla osób niepełnosprawnych umożliwiającego uczniom korzystanie z basenu SP 3	76 654,50		76 654,50
11	921	92109	6050	Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne - Modernizacja - przystosowanie pomieszczeń w kinie dla osób niepełnosprawnych	119 900,00		119 900,00
12	921	92116	6050	Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne - Dostawa i montaż kompensatora mocy biernej na potrzeby Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w P-cach	12 915,00		12 915,00
13	926	92601	6050	Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne - Modernizacja Skate Parku na stadionie lekkoatletycznym w P-cach	358 955,00		358 955,00
14	926	92601	6050	Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne - System nawadniania na boisku w Komornikach	30 135,00		30 135,00
Ogółem jednostki Gminy					5 594 438,33	0,00	5 594 438,33
OGÓŁEM					48 469 848,03	7 686 663,42	56 156 511,45

III. Udziały i akcje Gminy Polkowice.

Gmina Polkowice posiada udziały/akcje w następujących spółkach prawa handlowego:

1. Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno-Rehabilitacyjne S.A. w Polkowicach,
2. Klub Sportowy „Górnik” Polkowice Sp. z o.o. w Polkowicach,
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach,
4. Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Polkowicach,
5. ZAMPOL Sp. z o.o. w Polkowicach,
6. Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych Zakład Opieki Zdrowotnej S.A. w Polkowicach,
7. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Legnicy,
8. Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o.o. we Wrocławiu.

Wartość udziałów i akcji, stanowiących własność Gminy Polkowice w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi 267 920 598,00 zł przy kapitale zakładowym tych Spółek wynoszącym 313 703 298,00 zł, co stanowi 85 %.

Tabela Nr 6. Wartość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego w [zł]

Nazwa Spółki	Procentowy udział Gminy w kapitale Spółki	Liczba udziałów/ akcji	Wartość nominalna udziałów/ akcji [zł]	Wysokość kapitału zakładowego objętego przez Gminę [zł]	Stan udziałów / akcji na 31.12.2019 r. [zł]
Aquapark Polkowice RCRR S.A.	100,00	128 942	419	54 026 698	54 026 698

KS Polkowice Sp. z o.o.	100,00	18 353	100	1 835 300	1 835 300
PGM Sp. z o.o.	100,00	1 359 343	100	135 934 300	135 934 300
PTBS Sp. z o.o.	100,00	49 053	1.000	49 053 000	49 053 000
ZAMPOL Sp. z o.o.	99,41	9 516	200	1 903 200	1 903 200
PCUZ ZOZ S.A.	98,18	163 331	100	16 333 100	16 333 100
LSSE S.A.	23,98	8 635	1.000	8 635 000	8 635 000
DFG Sp. z o.o.	1,09	400	500	200 000	200 000
Razem wartość akcji i udziałów Gminy w Spółkach wg stanu na 31.12.2019 rok					267 920 598

Ogólną strukturę zmian udziałów Gminy Polkowice w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. w stosunku do dnia 31 grudnia 2018 r. przedstawia tabela nr 7.

Tabela Nr 7. Zmiany udziału Gminy Polkowice w spółkach prawa handlowego [zł]

Nazwa Spółki	Wartość udziałów / akcji na 31.12.2018 r.	Zwiększenia w 2019 r.	Zmniejszenia w 2019 r.	Wartość udziałów / akcji na 31.12.2019 r.
Aquapark Polkowice RCRR S.A.	50 037 399	3 989 299	0	54 023 698
KS „Górnik” Polkowice Sp. z o.o.	1 055 300	780 000	0	1 835 300
PDR Sp. z o.o.	21 123 700	0	21 123 700	0
PGM Sp. z o.o.	131 184 300	4 750 000	0	135 934 300
PTBS Sp. z o.o.	41 703 000	7 350 000	0	49 053 000
ZAMPOL Sp. z o.o.	1 603 200	300 000	0	1 903 200
PCUZ ZOZ S.A.	16 333 100	0	0	16 333 100
LSSE S.A.	8 635 000	0	0	8 635 000
DFG Sp. z o.o.	200 000	0	0	200 000

W okresie od 31 grudnia 2018 roku do 31 grudnia 2019 roku wartość objętych akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego zwiększyła się o kwotę 17 169 299,00 zł w wyniku dokonanych podwyższeń kapitału zakładowego.

W 2019 roku gmina Polkowice przeniosła własność udziałów Spółki Polkowicka Dolina Recyklingu Sp. z o.o. na rzecz Związku Gmin Zagłębia Miedziowego.

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

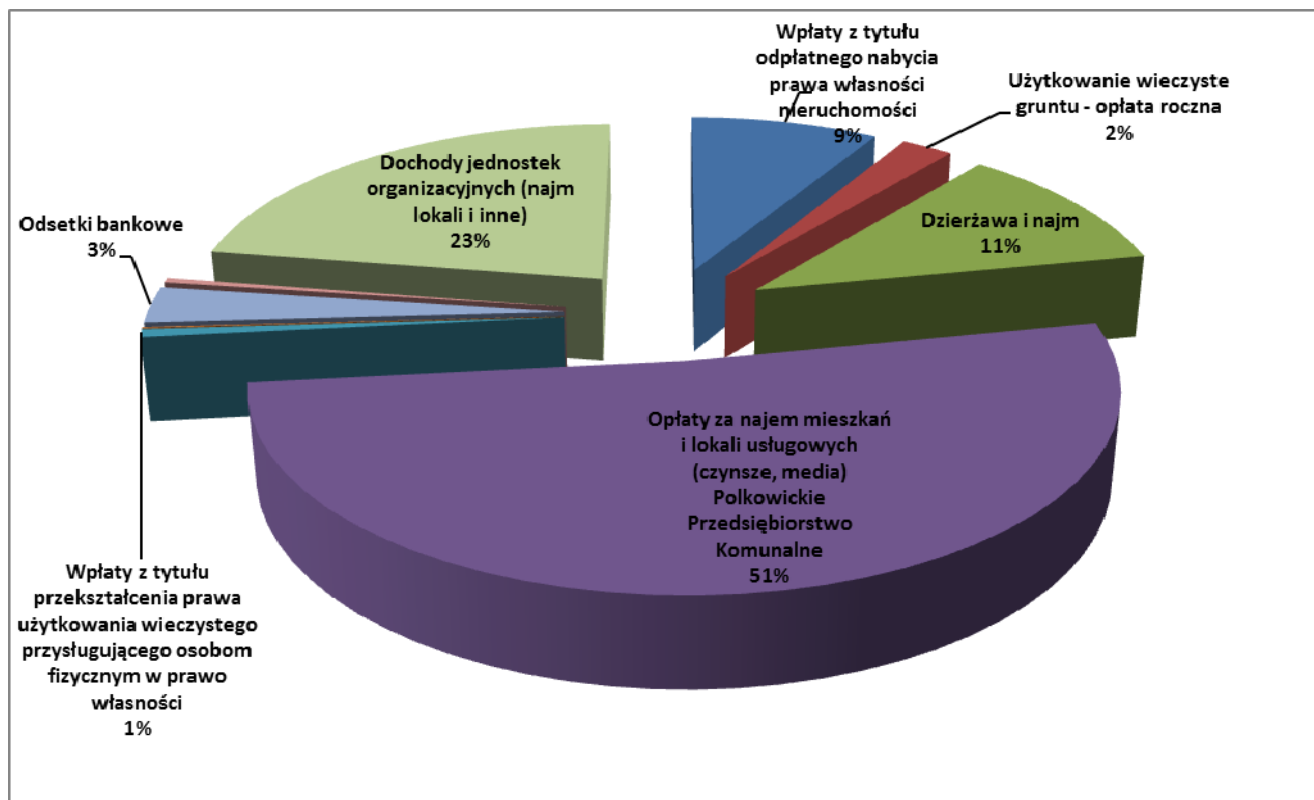
Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie sprawozdawczym ilustruje tabela nr 8.

Tabela nr 8. Dochody z majątku Gminy Polkowice w okresie od 01.01.2019 – 31.12.2019 [zł]

Lp.	Rodzaj dochodu	Dochody uzyskane w okresie od 01.01.2019-31.12.2019
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	465 769,39
2.	Użytkowanie wieczyste gruntu - opłata roczna	127 750,23
3.	Dzierżawa i najem	604 003,69
4.	Opłaty za najem mieszkań i lokali usługowych (czynsze, media) PPK	2 815 859,96
5.	Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	35 985,82
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 057,26
7.	Odsetki bankowe	168 201,80
8.	Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczenia majątku	21 714,33
9.	Dochody jednostek organizacyjnych (najem lokali i inne)	1 228 955,43
Razem		5 472 297,91

Łączna wartość przedstawionych powyżej dochodów z majątku Gminy Polkowice z uwzględnieniem jednostek organizacyjnych na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 5 472 297,91 zł.

Wykres 7. Struktura dochodów według sposobu ich pozyskiwania w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.



W 2019 roku największe dochody z mienia komunalnego Gmina Polkowice uzyskała z opłat za najem mieszkań i lokali usługowych realizowanych przez Polkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne (jednostka budżetowa Gminy Polkowice) stanowiące 51% ogółu dochodów, najmu lokali i innych – 23%, z dzierżawy i najmu - 11%, wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości - 9%, odsetek bankowych – 3% i użytkowania wieczystego gruntu – 2% ogółu dochodów Gminy.

V. Informacje o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

Istotny wpływ na majątek Gminy Polkowice mają zaciągnięte pożyczki i kredyty. Stan zobowiązań długoterminowych w ujęciu rzeczowo - finansowym na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r. przedstawia tabela nr 9.

Tabela nr 9. Zobowiązania długoterminowe Gminy Polkowice [zł]

Lp.	Zobowiązania według tytułów dłużnych	Stan zobowiązań na dzień 31.12.2018 r.	Zwiększenia/ zmniejszenia	Stan zobowiązań na dzień 31.12.2019 r.
1.	Pożyczki	0,00	0,00	0,00
2.	Kredyty	68 461 366,00	29 500 000,00	97 961 366,00
RAZEM		68 461 366,00	29 500 000,00	97 961 366,00

Zobowiązania długoterminowe w roku 2019 zwiększyły się o kwotę 29 500 000,00 zł, przy czym Gmina zaciągnęła kredyt długoterminowy na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Polkowice na rok 2019 i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz dokonała wykupu serii A18 obligacji komunalnych wyemitowanych w 2018 r. na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Polkowice w 2018 roku. Na koniec 2019 roku zadłużenie Gminy Polkowice wynosi 97 961 366,00 zł.

Stan zobowiązań krótkoterminowych przedstawia tabela nr 10.

Tabela nr 10. Stan zobowiązań krótkoterminowych Gminy Polkowice [zł]

Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019
Urząd Gminy	6 986 421,79	5 782 820,00
Szkoła Podstawowa Nr 1	637 013,44	514 081,23
Szkoła Podstawowa Nr 2	589 501,51	579 896,71
Szkoła Podstawowa Nr 3	887 296,92	883 414,24
Szkoła Podstawowa Nr 4	499 532,45	438 275,96
Szkoła Podstawowa Integracyjna w Jędrzychowie	319 689,97	402 783,71
Razem szkoły podstawowe	2 933 034,29	2 818 451,85
Przedszkole Nr 2	190 123,33	196 134,83
Przedszkole Nr 3	198 975,38	194 359,24
Przedszkole Nr 4	193 153,58	204 756,43
Przedszkole Nr 5	196 852,42	194 773,02
Przedszkole Nr 6	379 611,43	389 004,97
Razem przedszkola	1 158 716,14	1 179 028,49
Żłobek Miejski	314 844,96	366 816,23
Straż Miejska	413 916,06	428 766,31
Ośrodek Pomocy Społecznej	371 209,07	410 984,08
Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne	1 287 752,66	1 467 639,13
OGÓŁEM	13 465 894,97	12 454 506,09

Wartość zobowiązań krótkoterminowych Gminy Polkowice na dzień 31.12.2019 r. wynosi 12 454 506,09 zł. W stosunku do 31.12.2018 r. zobowiązania uległy zmniejszeniu o 1 011 388,88 zł tj. o ponad 8%.

VI. Wierzytelności przysługujące Gminie Polkowice.

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Gminie Polkowice należności.

Tabela nr 11. Należności krótkoterminowe pozostałe do zapłaty Gminy Polkowice i jednostek organizacyjnych z wybranych źródeł dochodów [zł]

L.p.	Źródło dochodów	Zaległości na 31.12.2018	Zaległości na 31.12.2019
------	-----------------	--------------------------	--------------------------

1.	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	4 099 249,12	4 302 694,75
2.	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	942 992,54	925 148,67
3.	Podatek rolny - osoby prawne	15 150,47	11 155,00
4.	Podatek rolny - osoby fizyczne	12 367,88	7 859,63
5.	Podatek leśny - osoby prawne	2 300,00	402,00
6.	Podatek leśny - osoby fizyczne	150,50	122,17
7.	Podatek od środków transportowych - osoby prawne	84 477,39	94 590,28
8.	Podatek od środków transportowych - osoby fizyczne	324 291,46	326 232,79
9.	Mandaty Straży Miejskiej	91 445,33	97 809,71
10.	Użytkowanie wieczyste - opłata roczna	90 091,61	108 276,07
11.	Dzierżawa i najem	81 335,65	82 851,05
12.	Odpłatne nabycie prawa własności	93 501,21	88 417,63
13.	Opłata eksploatacyjna	454 614,91	454 614,91
14.	Należności Urzędów Skarbowych	89 486,07	20 362 767,57
15.	Dłużnicy funduszu alimentacyjnego, zaliczki alimentacyjne	5 399 950,83	5 695 653,71
16.	Wynajem lokali (czynsze, media, odsetki)	5 358 724,02	11 121 192,21
17.	Pozostałe dochody (w tym jednostki budżetowe)	1 846 779,72	2 230 422,09
Razem		18 986 908,71	45 910 210,24

Z powyższej tabeli wynika, iż w strukturze należności krótkoterminowych Gminy Polkowice na 31 grudnia 2019 r. największy udział mają: należności urzędów skarbowych – 44%, wynajem lokali (czynsze, media, odsetki za nieterminowe regulowanie płatności) – 24%, zobowiązania dłużników alimentacyjnych – 12%, podatek od nieruchomości od osób prawnych – 9%. Pozostałą część należności 11% ogółu należności stanowią inne podatki m.in. podatek rolny, podatek leśny, mandaty i inne opłaty.

VII. Charakterystyka dróg publicznych.

Drogi publiczne ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na następujące kategorie:

- drogi krajowe,
- drogi wojewódzkie,

- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa. Natomiast drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu terytorialnego, odpowiednio wojewódzkiego, powiatowego lub gminnego.

Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018, poz. 2068 tj. z późniejszymi zmianami).

Poniżej przedstawiona tabela nr 12 zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz inne informacje związane z drogami publicznymi na terenie Gminy Polkowice.

Tabela nr 12. Charakterystyka dróg publicznych położonych na terenie Gminy Polkowice

L.p.	Wyszczególnienie	Drogi krajowe		Drogi wojewódzkie		Drogi powiatowe		Drogi gminne	
		31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
1	Ilość dróg (szt.)	-	-	-	-	-	-	54	54
2	Długość dróg (km)	-	-	-	-	-	-	39,118	37,153
3	Powierzchnia dróg (m ²)	-	-	-	-	-	-	250.787	228,102
4	Ilość obiektów inżynierskich	-	-	-	-	-	-	1	1
5	Ilość parkingów niestrzeżonych	-	-	-	-	-	-	161	161
6	Ilość skrzyżowań z sygnalizacją	2	2	0	0	0	0	0	0

Z powyższych danych przedstawionych w tabeli wynika, że na dzień 31.12.2019 r. w stosunku do 31.12.2018 r. zmianie uległa długość i powierzchnia dróg gminnych, co wynika z pozbawienia kategorii drogi gminnej ul. Fabrycznej od Ronda Górników Polskiej Miedzi do Ronda Ratowników Polskiej Miedzi oraz przejęcia odcinka drogi wojewódzkiej nr 331 ul. Chocianowska w Polkowicach.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawia stan majątku, jakim dysponuje Gmina Polkowice dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.