

18.01.2021 r.

Mieszkańcy wsi Sobin
Dominik Nowak
ul. Ptasia 6
59-101 Sobin
tel. 668048717
e-mail: trenerdn@gmail.com

Polkowice, dnia

Urząd Gminy Polkowice
2021-01-25, 2004/2021

243239

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

**Komisja Skarg
Wniosków i Petycji
ul. Mała 1
59-100 Polkowice**

Dotyczy: Petycji wniesionej do Burmistrza Polkowic w sprawie przedsięwzięcia polegającego na budowie hali przemysłowej w Sobinie.

W załączeniu przesyłamy Petycję wniesioną do Burmistrza Polkowic w sprawie przedsięwzięcia polegającego na budowie hali przemysłowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym z infrastrukturą zewnętrzną w zakresie instalacji do powierzchniowej obróbki przedmiotów i produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych na terenie działek o nr geodez. 102/8, 102/11, obręb Sobin. W związku z powyższym i na podstawie wnoszonej Petycji do Burmistrza Polkowic oczekujemy rozwiązania problemu społeczności Sobina w sposób niezwłoczny i zgodny z oczekiwaniami wspólnoty mieszkańców w terminie ustawowym zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Z poważaniem

Nowak Dominik

PETYCJA
wnoszona do Burmistrza Polkowic

DANE PODMIOTU WNOSZĄCEGO PETYCJĘ¹	
Imię i nazwisko/nazwa	Dominik Nowak
Miejsce zamieszkania/siedziba	ul. Ptasia 6, 59-101 Sobin
Adres do korespondencji/ adres poczty elektronicznej	ul. Ptasia 6, 59-101 Sobin, trenerdn@gmail.com, tel. 668048717
DANE PODMIOTU TRZECIEGO, W KTÓREGO INTERESIE SKŁADANA JEST PETYCJA²	
Imię i nazwisko/nazwa	-----
Miejsce zamieszkania/siedziba	-----
Adres do korespondencji/ adres poczty elektronicznej	-----
TREŚĆ PETYCJI	

Działając w imieniu własnym oraz w imieniu mieszkańców Sobina, których podpisy znajdują się w Załączniku nr 1 do niniejszego pisma, składam Petycję w przedmiocie zajęcia stanowiska przez Burmistrza Polkowic w kwestii uciążliwości budowy inwestycji przemysłowo-usługowej, polegającej na budowie hali produkcyjnej elementów stalowych z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych oraz montażu instalacji lakierni w budowanej inwestycji w miejscowości Sobin na działkach nr 102/8 i 102/11.

Inwestycja powstała w samym środku wsi Sobin, gdzie w 2005 r. zmieniony został plan zagospodarowania przestrzennego i przekształcenie gruntów na działki przemysłowo-usługowe z działek rolnych o nr 102/8 i 102/11. Właściciele działek „Inwestorzy” wraz z uprzednio panująca Władzą Gminy Polkowice i Sołectwa w tym Sołtysa wsi Sobin doprowadzili do tego stanu prawnego, gdzie również zostało wydane pozwolenie na budowę w/w inwestycji bez konsultacji z mieszkańcami wsi Sobin oraz najbliższymi sąsiadami. W ocenie mieszkańców Sobina inwestycja jest szkodliwa dla zdrowia ze względu na emisję do środowiska substancji chemicznych, wytwarzanie hałasu, przeładunku konstrukcji

¹ Jeżeli podmiotem składającym petycję jest grupa podmiotów (np. organizacji, osób fizycznych) należy podać imię i nazwisko/nazwę oraz miejsce zamieszkania/siedzibę każdego z nich oraz osobę ją reprezentującą. Listę podmiotów składających petycję należy dołączyć do petycji, a w miejscu nadawcy należy wpisać osobę reprezentującą

² Wymagana jest zgoda podpisana przez podmiot, w imieniu którego wnoszona jest petycja

stalowych. Pozwolenie na budowę zostało wydane w kilku etapach: pierwszy na halę przemysłową w drugiej kolejności na budynek biurowo – administracyjny z zapleczem socjalnym, w trzeciej na lakiernię. W trakcie trwającej realizacji inwestycji cel przeznaczenia zostawał zmieniany. W efekcie powstała hala produkcyjna elementów stalowych z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych.

Ku zdziwieniu mieszkańców w środku pola przed rozpoczęciem budowy hali produkcyjnej powstało oświetlenie Ledowe polnej drogi wzdłuż działki na której została postawiona w/w inwestycja. W związku z tym mieszkańcy Sobina, nie wiedząc o tym, że oświetlenie jest jednym z elementów realizacji późniejszej inwestycji, próbowali się dowiedzieć od ówczesnego Sołtysa, skąd zostały pozyskane środki na postawienie oświetlenia w szczerym polu. Uzyskali odpowiedź od ówczesnego Sołtysa, że mieszkańcy tak zagłosowali, co w tym przypadku jest kuriozalne, ponieważ oświetlenie powstało z Budżetu Obywatelskiego w którym to mieszkańcy Sobina decydują, zgłaszając swoje pomysły, a następnie w drodze głosownia wybierają te, które mają zostać zrealizowane, więc zadajemy pytanie, kto się pod tym podpisał, skoro mieszkańcy są zaskoczeni taką decyzją.

W 2020 r., gdy mieszkańców zaskoczyła wiadomość o budowanej hali i rodzaju działalności, która będzie tam prowadzona, Inwestorzy zażądali od Gminy Polkowice budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej 331 do ulicy Myśliwskiej na wprost budowanej hali i w tym momencie wyjaśniła się tajemnica rzeczonych latarni.

Mieszkańcy nie wyrażają zgody na bezpośrednie wpięcie na wprost do drogi wojewódzkiej 331 od budowanej inwestycji. Takie rozwiązanie będzie oznaczało alternatywę obwodnicy Sobina i wszystkie samochody nie tylko z w/w inwestycji skracając drogę będą jeździły przez zabudowania mieszkańców ulic Myśliwskiej, Ptasiej, Orlej i Polkowickiej, na co stanowczo składamy protest. Wyżej wymienione ulice, wjazdy i wyjazdy zakończone mostkami o określonym tonażu, uniemożliwiają poruszanie się samochodów ciężarowych a tym bardziej tirów. Nie jest możliwy dojazd do inwestycji pomiędzy tymi ulicami ze względu na ograniczenia związane z przepisami ruchu drogowego pojazdów nienormatywnych, przepisy pożarnicze, komisję bezpieczeństwa wydającą pozwolenia związane z regulacjami dróg wewnętrznych/lokalnych oraz ze względu na szerokość dróg lokalnych (3 metry szerokości) na ulicach Ptasia, Orla, Myśliwska. W związku z powyższym nie wyrażamy na takie rozwiązania zgody, podkreślając stanowczy swój sprzeciw.

Po spotkaniu w dniu 05.10.2020 r. w Urzędzie Gminy z Panem Burmistrzem, Inwestorami, przedstawicielami Wydziału Inwestycji, Sołtysiem oraz Rad Sołecką, wysłuchaniu stron i przedstawieniu argumentów zostało zaproponowane rozwiązanie polegające

na poprowadzeniu drogi z końca obwodnicy drogi 331 poprzez ulicę Jastrzębią wzdłuż kanału ulgi, bez możliwości jazdy samochodów ciężarowych oraz aut osobowych pracowników w/w inwestycji ulicą Ptasią, Orlą i przedłużeniem Myśliwskiej w stronę zabudowań. Zapewniono obecnego Sołtysa wsi Sobin oraz mieszkańców, że zaproponowane rozwiązanie jest docelowe i decyzja w tej sprawie jest ostateczna. Czekamy na decyzję administracyjną i odpowiedź pisemną w tej sprawie. Decyzja pisemna upewni mieszkańców, iż ruch do w/w inwestycji nie będzie prowadzony przez wyżej wymienione ulice pod oknami zabudowań mieszkalnych. Warunkiem uruchomienia inwestycji powinno być wydanie decyzji w sprawie poprowadzenia drogi do inwestycji od strony ulicy Jastrzębiej, przy kanale ulgi.

Uważamy, iż strefa przemysłowo-usługowa nie powinna powstać ze względu na brak infrastruktury dojazdu do strefy, wydane pozwolenie na zagospodarowanie przestrzenne przemysłowo – usługowe przy zabudowaniach mieszkalnych, zostało wydane błędnie i mieszkańcy ponoszą tego działania konsekwencje. Uważamy, iż bardzo duże oddziaływanie na przebieg w/w procedury miała sytuacja, iż Sołtysiem wsi Sobin był ojciec obecnego inwestora, który miał wpływ na podejmowane decyzje. Wydanie pozwolenia na budowę inwestycji i lakierni, niesie za sobą wielkie ryzyko zatrucia mieszkańców substancjami chemicznymi z inwestycji w której będzie odbywała się produkcja elementów stalowych na dużą skalę (spawanie, produkcja elementów stalowych) i dodatkowo lakierowanie wyprodukowanych elementów w nieznanym nam technologii lakierowania w/w elementów. Zbyt bliska odległość zabudowań mieszkalnych od powstałej inwestycji niesie wiele niewiadomych, stąd nasz sprzeciw wobec wybudowania lakierni w środku wsi Sobin.

W związku z tym, iż mieszkańcy czują się oszukani przez byłego Sołtysa, który osobiście zapewniał, że w Sobinie nie powstanie żadna inwestycja przemysłowa, która będzie hałasować oraz truć mieszkańców, nie wspominając o zaburzeniu krajobrazu całej okolicy, właśnie tak się stało. Strefa przemysłowa, która powstała, miała być strefą nie uciążliwą dla mieszkańców. A uciążliwa będzie choćby ze względu na ruch samochodowy pracowników, samochodów ciężarowych do inwestycji, hałas z inwestycji, substancje chemiczne do produkcji elementów stalowych. Przerabiane tony stali, które trzeba przeładować, z całą pewnością będą hałaśliwe (cały rozładunek oraz załadunek powinien być prowadzony wewnątrz hali). Nie wspominając o procesach technologicznych takich jak czyszczenie, śrutowanie czy piaskowanie, spawanie, malowanie, ponowne załadowanie. Wszystkie te czynności będą wykonywane maszynami oraz urządzeniami powodującymi hałas. Logistyka typu transport ciężarowy dojeżdżający do hali. Czy w dzisiejszych czasach wydaje się tego typu pozwolenia pod oknami domów jednorodzinnych? Mamy duże podstawy aby nie wierzyć w to, iż deklarowana ilość przerobionej stali ani ilość deklarowanych rozpuszczalników oraz farb do malowania według, których został wykonany operat środowiskowy jest adekwatny

do rozmiarów inwestycji. Planowana jest kolejna inwestycja obok hali produkcyjnej w postaci zajezdni dla samochodów ciężarowych, tirów.

Uważamy, że wydane pozwolenie na tego typu działalność nigdy nie powinno być wydane w obrębie zabudowy jednorodzinnej ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Gmina Polkowice posiada tereny na tego typu inwestycje z całą infrastrukturą przyłączy z dala od zabudowań mieszkalnych na których można realizować tego typu inwestycje.

Z uwagi na to, iż Gmina Polkowice, pozwoliła na bardzo uciążliwą inwestycję, która powstaje w Sobinie i docelowo będzie rozrastać o kolejne inwestycje w w/w strefie przemysłowo-usługowej. Wnosimy o zbadanie wydanych decyzji i pozwoleń na budowę inwestycji przez poprzednie Władze Gminy w sprawie prawidłowości podjętych decyzji, zgodności formalno - prawnych na rozpoczynanie kolejnych instalacji w postaci lakierni w wyżej wymienionej inwestycji, a w szczególności:

- 1. Zbadanie wydanych decyzji i pozwoleń, zgodności formalno-prawnych na każdym etapie budowy poszczególnych instalacji takich jak budowa hali przemysłowo - produkcyjnej, budynku administracyjno – biurowego z zapleczem socjalnym oraz instalacji lakierni.**
- 2. Zbadanie operatu środowiskowego na powstające instalacje w tym lakiernię.**
- 3. Przeanalizowanie decyzji wydanych w sprawie dojazdu do hali na czas budowy inwestycji oraz możliwości dojazdu po zakończeniu budowy.**
- 4. Zbadanie prawidłowości określonych norm w operatach środowiskowych wydanych przez organy nadzorujące, a w szczególności sposobu kontrolowania przekraczania norm założonych w operacie środowiskowym zaprezentowanym przez Inwestora, określenie sposobu kontrolowania ewentualnego przekraczania wartości zadeklarowanych przez Inwestora w operatach środowiskowych.**
- 5. Wnosimy również do organu o przeprowadzenie rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa na podstawie art. 36. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**
- 6. Powołanie niezależnego biegłego sądowego z zakresu ochrony środowiska w przedmiotowej sprawie, której celem będzie niezależne zbadanie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie hali przemysłowej wraz z wewnętrznymi instalacjami (lakiernia, spawalnia). Rozprawa jest niezbędna do wyjaśnienia sprawy w celu zbadania**

prawidłowości budowy inwestycji pod względem wydanych pozwoleń, operatów środowiskowych (oddziaływanie na środowisko i mieszkańców w długim, wieloletnim okresie funkcjonowania), a także rozwiania obaw mieszkańców o własne zdrowie. Mieszkańcy mają podejrzenia oraz duże podstawy aby nie wierzyć w operat środowiskowy wykonany przez prywatną firmę, która działa na korzyść Inwestora. Czy deklarowana ilość przerobionej stali oraz ilość deklarowanych rozpuszczalników oraz farb do malowania według, których został wykonany operat środowiskowy jest adekwatny do rozmiarów inwestycji ?

Po zbadaniu prawidłowości wydanych pozwoleń, prosimy o pisemną odpowiedź w tej sprawie i potwierdzenie słuszności wydanych pozwoleń na każdym etapie postępowania przy projektowaniu i wydawaniu pozwoleń w/w inwestycji.

Petycję kierujemy do władz Gminy Polkowice, jako najbliższych naszemu Sołectwu w strukturach samorządowych. Mamy świadomość tego, że w wydawaniu decyzji i pozwoleń o których piszemy miały udział osoby z komórek merytorycznych Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ale uważamy, że Petycja powinna w pierwszej kolejności zostać rozpoznana przez Urząd Gminy Polkowice przy współpracy instytucji samorządowych jakim jest Starostwo Powiatowe i Wydziały merytoryczne Urzędu Gminy przy użyciu aparatu prawnego, który zbada sprawę.

Uważamy, iż w Pana kompetencji jest zbadanie sprawy i potwierdzenie, czy wydane pozwolenia w przedmiocie sprawy realizowane przez uprzednią Władzę były prowadzone rzetelnie i wydawane zgodnie z obowiązującym prawem. Na dzień dzisiejszy widzimy wiele absurdów i mamy szereg wątpliwości związanych z realizacją inwestycji, które należy wyjaśnić w celu znalezienia kompromisu pomiędzy Inwestorem a mieszkańcami wsi Sobin.

Ponadto, po zbadaniu sprawy, żądamy zabezpieczenia naszego zdrowia oraz ograniczenia bliskości wybudowanej inwestycji ekranami zabezpieczającymi hałas, emisję szkodliwych substancji, zapachów itp. W związku z tym, że jest to osiedle mieszkaniowe, zwracamy się z prośbą o dostosowanie ekranów do wysokości wybudowanej hali jak i walorów estetycznych. Pozwoli, to na ograniczenie w/w wymienionych niebezpieczeństw oraz częściowego przywrócenia ładu i porządku przy zbyt blisko zlokalizowanych zabudowaniach mieszkalnych w których mieszkają również dzieci. Wnosimy aby ekrany od strony ulicy Myśliwskiej zostały postawione na całej szerokości i długości działki na której zlokalizowana jest inwestycja, na koszt Inwestorów jako częściowa rekompensata utraty wartości nieruchomości usytuowanych przy wybudowanej inwestycji. Mieszkańcy wnoszą

również aby obiór ostateczny inwestycji był uwarunkowany postawieniem ekranów przez Inwestorów. Drugą propozycją jaką składamy jest zalesienie głównych frontów hali zlokalizowanych od domów mieszkalnych drzewami szybko rosnącymi. Pozwoli, to również na zadbanie o istniejące korytarze ekologiczne i o już istniejący ekosystem tj. dzikie zwierzęta, siedliska ptaków, tereny zielone i leśne, bliskość rzeki Kalina. Bądź zaproponowanie satysfakcjonującego rozwiązania, które będzie ograniczało bliskość wybudowanej inwestycji biorąc pod uwagę powyższe argumenty dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców.

Mieszkańcy wniosą powyższe uwagi i wnioski w ramach trwającego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionej inwestycji – udział społeczeństwa – wydanego przez Urząd Gminy Polkowice/Wydział Ochrony Środowiska w terminie do dnia 18.12.2020 r.

Powodem Petycji jest:

- 1) niejasność, zawilość prowadzonej sprawy przez uprzedniego Sołtysa wraz z uprzednią Władzą, wątpliwości w prowadzonej dokumentacji oraz brak dialogu społecznego,
- 2) uciążliwość budowy inwestycji w której będzie odbywała się produkcja elementów stalowych na dużą skalę (spawanie, produkcja elementów stalowych) i dodatkowo lakierowanie wyprodukowanych elementów w nieznanej nam technologii lakierowania w pobliżu domostw ze względu na emisję substancji szkodliwych przy lakierowaniu elementów stalowych,
- 3) negatywny wpływ na ład przestrzenny i rażące naruszenie walorów krajobrazowych wsi,
- 4) wprowadzenie kolejnego obiektu (lakierni) przy powstałej już inwestycji, która nie była konsultowana z mieszkańcami,
- 5) dominaty pobliskiego terenu znajdującego się już pod wpływem oddziaływania innych obiektów dominujących tj. obwodnica Sobina – droga wojewódzka nr 331, strefa ekonomiczna Sitech, Sanden, Volkswagen,
- 6) naruszenie istniejących korytarzy ekologicznych i powstanie nowych barier istniejącego ekosystemu tj. dzikich zwierząt, siedlisk ptaków, terenów zielonych i leśnych,
- 7) brak badań których celem jest określenie emisji i negatywnego wpływu wydalania z lakierni substancji chemicznych na zdrowie i życie ludzkie, zwierząt domowych w perspektywie kilkudziesięciu lat.
- 8) wzrost natężenia ruchu na pobliskich drogach osiedlowych w trakcie budowy lakierni i jej eksploatacji, jest to zauważalne przy budowie już powstałej inwestycji,
- 9) wytwarzanie przez lakiernię emisji szkodliwych substancji do powietrza i wód gruntowych, gleby poprzez parowanie i odprowadzanie substancji szkodliwych, które

mogą wywoływać na przestrzeni czasu różnego rodzaju dolegliwości: nudności, bóle głowy, zmęczenie, rozdrażnienie, zaburzenia snu, zaburzenia funkcjonowania organizmu ludzkiego przez emisję substancji chemicznych przy zbyt blisko zlokalizowanej lakierni przy zabudowaniach jednorodzinnych.

- 10) obawa przed wzrostem i większą emisją zapachów szkodliwych w okresie letnim.
- 11) wzmożony ruch aut osobowych, ciężarowych oraz maszyn ciężkich,
- 12) ponadto, jako mieszkańcy zgłaszamy sprzeciw przy realizacji tego rodzaju działalności przemysłowo-usługowych ze względu na znaczny spadek wartości nieruchomości mieszkańców najbliższej zlokalizowanych przy powstałej inwestycji i każde rozszerzenie działalności o charakterze głęboko ingerującym w środowisko o kolejne lakiernie, spawalnie itp. będzie powodowało niezbywalności nieruchomości i ich duży spadek wartości, na co nie wyrażamy zgody.

Uważamy, że taka inwestycja i lakiernia nie powinna być umiejscowiona w tej lokalizacji, nie wspominając o już powstałej inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjnej elementów stalowych z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych.

Podsumowując wnoszę w imieniu własnym oraz wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszego pisma mieszkańców Sobina, Petycję w przedmiocie braku zgody na budowę lakierni i wydaniu pozwolenia na budowę w/w inwestycji.

Wnosimy również Petycję do Komisji Skarg Wniosków i Petycji o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby i przedstawienie naszego wniosku w sprawie ograniczenia szkodliwych substancji do powietrza, ograniczenie hałasu, zachowanie walorów krajobrazowych poprzez złożone propozycje mieszkańców w sprawie ograniczenia bliskości wybudowanej inwestycji.

Po rozmowach i konsultacjach z przedstawicielami organów samorządowych tj. Radnymi Sobina oraz Radnymi Powiatowymi w przedmiocie sprawy, poparcia oraz wsparcia w przedmiotowej sprawie udzielili nam:

1. Zdzisław Synowiec
2. Mariusz Zybaczyński
3. Bogusław Godlewski
4. Wojciech Marciniak - nieokreślony - nie obecny na wideokonferencji.

W związku z powyższym i na podstawie wnoszonej Petycji do Burmistrza Polkowic oczekujemy rozwiązania problemu społeczności Sobina w sposób niezwłoczny i zgodny z oczekiwaniami wspólnoty mieszkańców w terminie ustawowym zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Zgoda na ujawnienie danych osobowych na stronie internetowej.

Wyrażam zgodę – ~~nie wyrażam zgody~~ na ujawnienie przez Urząd Gminy Polkowice, 59-100 Polkowice, Rynek 1, moich danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, w informacji o petycjach wniesionych do Burmistrza Polkowic publikowanej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Polkowice pod adresem <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice/> w związku z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

Podpis

Nowak Dominik

Załączniki:

Załącznik nr 1. Lista mieszkańców Sobina wraz z podpisami wyrażającymi sprzeciw mieszkańców zawarty w Petycji w przedmiocie braku zgody na budowę lakierni i wydaniu pozwolenia na budowę w/w inwestycji: hali produkcyjnej elementów stalowych z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych w miejscowości Sobin na działkach nr 102/8 i 102/11. – zgodnie z ochroną danych osobowych nie wyrażam zgody na ujawnienie przez Urząd Gminy Polkowice, 59-100 Polkowice, Rynek 1, danych osobowych, tj. imienia i nazwiska zawartych w liście mieszkańców Sobina - załącznik nr 1.

Do wiadomości:

Burmistrz Gminy
Polkowice
ul. Rynek 1
59-100 Polkowice