**SPRAWA**

Opłata planistyczna – jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

**I. Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego.
4. Właściwa uchwała Rady Miejskiej w Polkowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

**II. Wymagane dokumenty:**

Postępowanie wszczyna się z urzędu.

**III. Opłaty:**

1. Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

**IV. Termin załatwienia sprawy:**

1. Postępowanie wszczyna się z urzędu.
2. Postępowanie rozpoczyna się wysłaniem do strony „Zawiadomienia o wszczęciu postępowania”, informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, następnie zostaje wydana decyzja o ustaleniu opłaty.
3. Płatności można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Gminy – PKO Bank Polski S.A. 02 1020 3017 0000 2702 0166 6270 lub w kasie Urzędu Gminy.

**V. Jednostka odpowiedzialna:**

Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości ul. Rynek 19 pokój 9, 59-100 Polkowice; tel. 76 72 46 790.

**VI. Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Polkowic do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.

**VII. Inne informacje:**

1. Jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tą nieruchomość Burmistrz pobiera jednorazową opłatę (opłatę planistyczną) ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość tej opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.
2. Ustalenie opłaty jednorazowej (opłaty planistycznej) następuje po uzyskaniu przez Gminę opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.
3. Powyższe roszczenie Burmistrz może zgłaszać w stosunku do właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości w terminie 5-ciu lat, w którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana stały się obowiązujące.
4. Burmistrz wydaje decyzję administracyjną w opisanej wyżej sprawie, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego od notariusza, którego przedmiotem było zbycie nieruchomości.
5. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą przed zbyciem tej nieruchomości może żądać od Burmistrza ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty jednorazowej (opłaty planistycznej) – opłata skarbowa wynosi 10 zł za wydanie decyzji.