**SPRAWA**

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

**I. Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego.

**II. Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (PG-5).
2. Załączniki:
	1. aktualny odpis z księgi wieczystej (odpis można uzyskać w Sądzie Rejonowym w Lubinie lub drogą elektroniczną - [www.elektroniczne-ksiegi-wieczyste.pl](http://www.elektroniczne-ksiegi-wieczyste.pl)),
	2. akt notarialny lub inny dokument stanowiący podstawę nabycia prawa użytkowania wieczystego.

**III. Opłaty:**

1. Podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 10 zł na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
2. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje w chwili złożenia wniosku.
3. Opłatę skarbową można uiścić w kasie Urzędu (Polkowice, ul. Rynek 1) lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polkowice – PKO Bank Polski S.A. 02 1020 3017 0000 2702 0166 6270.

**IV. Termin załatwienia sprawy:**

Niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę łącznie z żądaniem wszczęcia postępowania lub w oparciu o fakty i dowody powszechnie znane albo znane z urzędu organowi, przed którym toczy się postępowanie, bądź możliwe do ustalenia na podstawie danych, którymi rozporządza ten organ.

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

**V. Jednostka odpowiedzialna:**

Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości ul. Rynek 19 pokój 10 i 11, 59-100 Polkowice; tel. 76 72 46 781, 76 72 46 782, 76 72 46 783, 76 72 46 785.

**VI. Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Polkowic do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie, w przypadku gdy decyzja została ogłoszona ustnie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Odwołanie należy złożyć w Kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.

**VII. Inne informacje:**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów Wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice lub przesłania pocztą.