

UCHWAŁA NR ___/___/2017
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia _____ 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla zmiany trasy planowanej linii 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice w rejonie planowanej
drogi S3 w zasięgu terenu górniczego „Rudna” w gminie Polkowice.**

*Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), a także w związku z Uchwałą Nr V/88/15 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 czerwca 2015 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zmiany trasy planowanej linii 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice w rejonie planowanej drogi S3 w gminie Polkowice, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice **uchwala się, co następuje:***

Dział I
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zmiany trasy planowanej linii 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice w rejonie planowanej drogi S3 w zasięgu terenu górniczego „Rudna” w gminie Polkowice zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 16 ha, w zasięgu obrębów geodezyjnych: Polkowice obręb 3 i Biedrzychowa.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Polkowice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zmiany trasy planowanej linii 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice w rejonie planowanej drogi S3 w zasięgu terenu górniczego „Rudna” . Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 2x400 kV** – należy przez to rozumieć planowaną do realizacji dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 2x400 kV relacji Polkowice-Czarna;
- 2) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;
- 3) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe, lub ich zgrupowanie, usytuowane na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

- 4) **sieciach przemysłowych** – należy przez to rozumieć rurociągi i kable służące do prowadzenia działalności przemysłowej, w tym górniczej, hutniczej i związanej z gospodarką odpadami wydobywczymi;
 - 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwanymi dalej liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczony do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - c) w wyrażeniach: „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) **wysokości** – należy przez to rozumieć pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części obiektu do najwyższego punktu tego obiektu;
5. W planie miejscowym nie określa się:
- 1) zasady ochrony krajobrazu – ze względu na niewielki obszar planu miejscowego pozbawiony elementów o wysokiej wartości krajobrazowej, jednocześnie leżący na skrzyżowaniu dwóch projektowanych inwestycji liniowych o znaczeniu krajowym, których realizacja jest dopuszczona na mocy przepisów odrębnych, tak zwanych „spec-ustaw”;
 - 2) zasady kształtowania krajobrazu – ze względu na niewielki obszar planu miejscowego pozbawiony elementów o wysokiej wartości krajobrazowej, jednocześnie leżący na skrzyżowaniu dwóch projektowanych inwestycji liniowych o znaczeniu krajowym, których realizacja jest dopuszczona na mocy przepisów odrębnych, tak zwanych „spec-ustaw”;
 - 3) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej – w odniesieniu do krajobrazu kulturowego ze względu na niewielki obszar planu miejscowego, który pozbawiony jest elementów o wysokiej wartości kulturowej, ukształtowanych w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka i jednocześnie leżący na skrzyżowaniu dwóch projektowanych inwestycji liniowych o znaczeniu krajowym, których realizacja jest dopuszczona na mocy przepisów odrębnych, tak zwanych „spec-ustaw”, a w odniesieniu do dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich dóbr na obszarze planu miejscowego;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy – ze względu na specyfikę planu miejscowego;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak występowania takich obszarów na obszarze planu miejscowego;
 - 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 7) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania w obszarze planu miejscowego;
 - 8) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak występowania w obszarze planu miejscowego;
 - 9) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z

- ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na specyfikę planu miejscowego;
- 10) granice terenów pod budowę obiektów handlowych – ze względu na specyfikę planu miejscowego;
 - 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
 - 12) granice terenów linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
 - 13) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
 - 14) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów – ze względu na brak takich terenów i ich stref w obszarze planu miejscowego;
 - 15) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów i ich stref w obszarze planu miejscowego;
 - 16) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych – ze względu na specyfikę planu miejscowego;
 - 17) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane - ze względu na specyfikę planu miejscowego;

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym** wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny;**
- 3) **granica obrębu geodezyjnego**, pełniąca jednocześnie funkcję linii rozgraniczającej;
- 4) **ciąg rowerowy;**
- 5) **granica obszaru decyzji ZRID** – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 6) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 2x400 kV;**
- 7) **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia;**
- 8) **symbole terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego i składające się z trzech członów oddzielonych kropkami:
 - a) pierwszy człon tworzą litery określające lokalizację danego terenu w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - literami PO – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Polkowice obręb 3,
 - literami BI – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Biedrzychowa,
 - b) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu,
 - c) trzeci człon tworzy litera lub litery, będące symbolem kategorii terenu.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem odnoszących się do obszaru planu miejscowego:

- 1) symboli terenów,
- 2) opisów gazociągów i linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 3.1. Dopuszcza się wykonywanie prac melioracyjnych, które ograniczą negatywne skutki oddziaływań górniczych oraz będą służyły odpowiedniej profilaktyce przeciwdziałającej wystąpieniu tych negatywnych skutków.

2. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt, oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

3. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych, pod warunkiem, że nie spowoduje to znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych, oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 4) zarurowanie.

4. Na terenie kategorii „ZLL”, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych zasilanych ze śródlądowych wód powierzchniowych płynących, pod następującymi warunkami:

- 1) zbiornik będzie położony nie dalej niż 200 m od istniejących śródlądowych wód powierzchniowych;
- 2) powierzchnia zbiornika nie będzie przekraczać 1 ha;
- 3) uwzględnione będą inne ustalenia planu miejscowego oraz odrębne przepisy.

5. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach, na obrzeżu których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejsz ze stron tych linii.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

- 1) dla linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 2x400 kV, w tym podtrzymujących je słupów i innych składających się na nie elementów, a także dla masztów służących łączności lub ochronie odgromowej – 110 m;
- 2) dla budowli nie wymienionych w poprzednim punkcie:
 - a) na terenach dróg – 9 m od poziomu posadowienia;
 - b) na nie wymienionych w lit. a terenach – 15 m;
- 3) dla obiektów małej architektury – 7 m.

3. W odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie innych ustaleń niniejszej uchwały i przepisów odrębnych dopuszcza się stosowanie dachów:

- 1) o nachyleniu od 0° do 80°,
- 2) o pokryciu z:
 - a) metalu,
 - b) tworzyw sztucznych,
 - c) materiałów bitumicznych,
 - d) drewna i materiałów drewnopochodnych.

4. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

5. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dróg wewnętrznych i sieci uzbrojenia terenu niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Określa się na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się wznoszenia budynków.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) elektrowni wiatrowych;
- 2) innych, niż wymienione w pkt 1, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW o których mowa w art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granica obszaru decyzji ZRID dla drogi ekspresowej wyznaczona na rysunku planu miejscowego stanowi granicę terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa i w ostatecznej decyzji o lokalizacji drogi krajowej.

4. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia wydobycia kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

5. Do wypełniania obszarów niekorzystnie przekształconych oraz budowy wałów, nasypów drogowych, podbudowy dróg oraz innych obiektów budowlanych, w tym fundamentów z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z prowadzenia linii elektroenergetycznej 2x400 kV, dopuszcza się możliwość w całości lub części wykorzystywania odpadów, które są dopuszczone do tego celu przez przepisy odrębne i zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas prowadzenia działalności wydobywczej, a także podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębinia i budowy szybów kopalni rud miedzi, odpadów z flotacji rud miedzi w sposób nie stwarzający zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ustaleniami następnego ustępu.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych do:

- 1) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych robotach górniczych, przez które rozumie się stosowanie odpadów:
 - a) do pustek eksploatacyjnych jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestępującej,
 - b) do pustek eksploatacyjnych jako podsadzka sucha,
 - c) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej i innych jako materiał doszczelniający,
 - d) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - e) do likwidacji zbędnych wyrobisk,
 - f) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, w tym pod stosy podporowe jako podsypka oraz do stosów podporowych jako materiał wypełniający,
 - g) na spągi wyrobisk górniczych jako materiał do utwardzania dróg transportowych;
- 3) budowania wałów i nasypów drogowych;
- 4) podbudowy dróg;

5) utworzenia barier ziemnych;

8. Dopuszcza się składowanie i wykorzystanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku przerobienia materiału wydobytego na powierzchnię ziemi w ramach działalności górniczej służącej wydobywaniu rud miedzi, w oparciu o odpowiednie koncesje i w zgodzie z odrębnymi przepisami.

Rozdział 7

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 8.1. Na terenach kategoriach „ITE” i „ITEN” ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) w odniesieniu do niezainwestowanych obszarów lub ich fragmentów, dopuszcza się ich użytkowanie w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych na danym terenie lub w sąsiedztwie;
- 2) dopuszcza się prowadzenie dróg o nawierzchni gruntowej ulepszonej lub nawierzchni twardej nie ulepszonej, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 3) zakazuje się trwałych przekształceń powierzchni ziemi w sposób, który uniemożliwiłaby lub utrudniał właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 4) należy przyjąć standardy jakości środowiska jak dla przeznaczenia docelowego;
- 5) obszary wykorzystywane tymczasowo jako zaplecze prac budowlanych, w tym w szczególności w związku z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV, po zakończeniu realizacji inwestycji, z którą zaplecze prac budowlanych było związane, jeżeli nie będzie w jego zasięgu wprowadzone przeznaczenie określone w planie miejscowym, należy przywrócić użytkowanie sprzed rozpoczęcia inwestycji.

2. W ramach tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu zakazuje się wznoszenia budynków.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu mogą występować do czasu wprowadzenia docelowego przeznaczenia terenu, nie dłużej jednak niż do 2020 r.

4. W przypadku, gdy na danym terenie realizowana będzie inwestycja związana z docelowym przeznaczeniem terenu, tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, w części w której koliduje z tą inwestycją, winien być przeniesiony lub zlikwidowany przed jej rozpoczęciem.

5. Na obszarze planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1 m².

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 9.1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o:

- 1) drogi które mają techniczną kontynuację poza obszarem planu miejscowego, pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego:
 - a) droga publiczna na terenie „PO.1.KDG”,
 - b) drogi wewnętrzne na terenach „PO.1.KDW”, „BI.1.KDW”,
- 2) ciągi rowerowe, jeżeli mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego i zapewniają odpowiednie warunki dla prowadzenia ruchu rowerowego;
- 3) drogi leśne na warunkach i w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy;

2. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem za pomocą nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych, w tym prowadzonych przez tereny kategorii „ITK” i „ITKO”, oraz ciągów rowerowych, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z odrębnymi przepisami.

3. Tereny kategorii „KDS” przeznacza się **dla drogi publicznej klasy ekspresowej S3**, która tranzytowo przecina obszar planu miejscowego.

4. W odniesieniu do terenów kategorii „KDS” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba jezdni – 2,
 - b) minimalna liczba pasów ruchu w każdej z jezdni – 2,
 - c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,8 m.

5. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2, na terenach kategorii „KDS” dopuszcza się:

- 1) przebudowę istniejącej drogi wojewódzkiej;
- 2) przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów obsługujących Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 4) przebudowę nie wymienionych wyżej obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 6) nie wymienione w pkt 4 urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją komunikacyjną drogi;
- 7) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji drogi publicznej klasy ekspresowej S3 i jej późniejszego funkcjonowania.

7. Na terenach kategorii „KDS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

8. Teren kategorii „**PO.1.KDG**” przeznacza się **dla drogi publicznej klasy głównej**, stanowiącej fragment istniejącej drogi wojewódzkiej nr 331.

9. W odniesieniu do terenu „PO.1.KDG” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0,

- c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.
- 3) ustala się zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogowego (zgodnie ze stanem własności).

10. Tereny kategorii „KDW” przeznacza się **dla dróg wewnętrznych**, z zastrzeżeniem, że **dopuszcza się tymczasowe urządzenia i obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV**.

11. W odniesieniu do terenów kategorii „KDW” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;
- 2) dopuszcza się nie wymienione w poprzednim ustępie urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją komunikacyjną drogi i urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 1,
 - c) minimalna wysokość skrajni – 4,5 m.

12. Szerokość dróg, z zastrzeżeniem następnego ustępu, określa rysunek planu miejscowego.

13. Na terenach kategorii: „KDG” i „KDW” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

14. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

15. Na terenach, na których na rysunku planu miejscowego oznaczono przebiegi ciągów rowerowych, należy umożliwić ich realizację, z zastrzeżeniem, że:

- 1) mogą być lokalizowane w innych miejscach tych terenów niż oznaczono to na rysunku planu miejscowego, w odległości nie większej niż 20 m od oznaczonej trasy, przy uwzględnieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) odcinki zlokalizowane w pasie drogowym drogi klasy głównej należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

16. Jeżeli umożliwiają to warunki, ciąg rowerowy przewidziany do usytuowania w drodze, o której mowa w pkt 2 poprzedniego ustępu, może być także prowadzony wzdłuż tej drogi, ale poza jej pasem drogowym w odległości nie większej niż 20 m od linii rozgraniczającej jej teren, przy uwzględnieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

17. Dla ciągów rowerowych ustala się następujące minimalne parametry:

- 1) wysokość skrajni – 2,5 m;
- 2) szerokość:
 - a) ciągu jednokierunkowego – 1,5 m,
 - b) ciągu dwukierunkowego – 2 m,
 - c) ciągu jednokierunkowego, z którego mogą korzystać także piesi – 2,5 m.

18. Dopuszcza się możliwość lokalizacji ciągów rowerowych innych niż oznaczone na rysunku planu miejscowego, w sposób umożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ich użytkowników oraz pod warunkiem, że ich lokalizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznacze-

nia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

19. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na obszarach dróg wewnętrznych, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych;
- 2) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II.

§ 10. 1. Na obszarze planu występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów dotyczące sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w strefie kontrolowanej:

- a) dla gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy DN 250 i ciśnieniu 6,3 MPa relacji Kotowice-Legnica – w odległości 3 m od osi gazociągu;
- b) dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 200 i ciśnieniu 6,3 MPa relacji KGZ Kościan-KGHM Żukowice/Polkowice – w odległości 3 m od osi gazociągu.

2. W pasie technologicznym dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV – o szerokości po 35 m od osi linii zakazuje się wprowadzania zagospodarowania i użytkowania, w odniesieniu do których realizacja i eksploatacja linii elektroenergetycznej 2x400 kV powodowałaby przekroczenia standardów jakości środowiska.

3. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ustępie 1.

4. W zakresie sytuowania sieci uzbrojenia terenu, w tym sieci przemysłowych i zapewniających ich funkcjonowanie urządzeń oraz warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zasięgu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 2x400 kV, w pobliżu jego osi dopuszcza się budowę tej linii;
- 2) na całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - a) przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim ze względu na potrzeby budowy linii elektroenergetycznej 2x400 kV i drogi ekspresowej S3,
 - b) realizację obiektów i urządzeń służących budowie linii elektroenergetycznej 2x400 kV
 - c) budowę nowych oraz przebudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w lit. a i b;
- 3) parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 63,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 200,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) ciepłowniczej – DN 20,
 - f) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe,
 - g) rurociągów technologicznych – DN 20;
- 4) zakazuje się lokalizacji rurociągów technicznych o średnicy przekraczającej DN 2000;
- 5) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;

- 6) wszystkie nieruchomości, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 7) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 8) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w poprzednim ustępie i w przepisach odrębnych;
- 9) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;

5. Ustala się następujące szerokości korytarzy dla sieci przemysłowych prowadzonych przez obszary nienależące do operatorów tych sieci lub do podmiotów, z którymi ci operatorzy są powiązani:

- 1) dla korytarza mieszczącego rurociąg lub większą liczbę rurociągów – jego zasięg obejmuje pas pomiędzy zewnętrznymi ścianami rurociągów poszerzony z każdej strony o 5 m;
- 2) dla korytarza mieszczącego jeden kabel – jego zasięg obejmuje pas sięgający 2 m od osi kabla, po obu jej stronach;
- 3) dla korytarza mieszczącego więcej niż jeden kabel – jego zasięg obejmuje pas pomiędzy osiami zewnętrznych kabli poszerzony z każdej strony o 2 m;
- 4) dla korytarza mieszczącego kable i rurociągi – jego zasięg określa się korzystając z zasad wymienionych w pkt 1-3.

6. Przy realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, których usytuowanie mogłoby utrudniać migracje zwierząt po powierzchni ziemi, należy na trasach tych sieci wykonywać odpowiednie – umożliwiające te migracje – przepusty lub wiadukty.

Rozdział 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych i nie wymienione w innych paragrafach

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL”, podlegają ochronie grunty leśne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego podlega ochronie – na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża rud miedzi „Rudna”.

3. Obszar planu miejscowego położony jest w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego „Rudna” wyznaczonego dla eksploatacji złoża rud miedzi „Rudna”.

4. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża „Rudna”, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

5. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 10

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Tereny kategorii „ITE” przeznacza się dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV i związanych z nią obiektów i urządzeń.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITE” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;
- 4) utrzymanie istniejących użytków leśnych;
- 5) zalesienie terenów graniczących z terenami kategorii ZLL lub terenami leśnymi znajdującymi się za granicą planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Tereny kategorii „ITEN” przeznacza się dla urządzeń związanych z linią elektroenergetyczną 2x400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITEN” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;
- 4) utrzymanie istniejących użytków leśnych;
- 5) zalesienie terenów graniczących z terenami kategorii ZLL lub terenami leśnymi znajdującymi się za granicą planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITEN” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Tereny kategorii „ITKO” przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”, w tym infrastruktury technicznej oraz dróg, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie, ponad którymi

ma zostać przeprowadzona linia elektroenergetyczna 2x400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITKO” dopuszcza się:

- 1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innym przeznaczeniu niż określone w poprzednim ustępie;
- 2) obiekty, sieci i urządzenia służące celom edukacyjnym;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych;
- 4) zieleń i obiekty małej architektury.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITKO” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 16. 1. Tereny kategorii „ITK” przeznacza się dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie, w tym, przez które ma zostać przeprowadzona linia elektroenergetyczna 2x400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITK” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innym przeznaczeniu niż określone w ustępie 1;
- 3) odpowiednio uprawy leśne, jeżeli dany fragment terenu kategorii „ITK” przecina obszary sklasyfikowane w ewidencji gruntów odpowiednio jako użytek leśny;
- 4) inna zieleń niż wymieniona w pkt 2.

3. Na terenach kategorii „ITK” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Tereny kategorii „ZLL” przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Przez tereny kategorii „ZLL” dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznej 2x400 kV, umieszczanie tymczasowych obiektów służących do jej budowy, a także lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych obiektów nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc obowiązującą ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Rudna I” oraz „Rudna II” w granicach administracyjnych miasta i gminy Polkowice, przyjętego uchwałą Nr XV/136/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 31 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 58, poz. 1120);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trzebcz, przyjętego uchwałą Nr XI/95/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 30, poz. 1296);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biedrzychowa, przyjętego uchwałą Nr XI/84/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 30, poz. 1285);
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne, przyjętego uchwałą Nr XI/83/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 30, poz. 1284);
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice w zasięgu terenów górniczych w gminie Polkowice, przyjętego uchwałą Nr XV/236/16 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5637).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.