

UMOWA

zawarta w dniu 2019 roku w Polkowicach, pomiędzy:

Gminą Polkowice, Rynek 1, 59-100 Polkowice, NIP 692-22-53-936, w imieniu której działa **Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne** z siedzibą przy ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice, reprezentowane przez:

Zdzisława Mycana - Dyrektora, upoważnionego przez Burmistrza Polkowic,

przy kontrasygnacie -,

zwane w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....,

reprezentowanym przez:

..... -,

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 – tekst jednolity ze zm.), rozstrzygniętego w dniu 2019 r., **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.:

„Naprawa nawierzchni wraz z wymianą barier wokół niecki grzybek i niecki rekreacyjnej na basenie zewnętrznym przy ul. 3 Maja 50 w Polkowicach”

w ramach zadania budżetowego „Naprawa obrzeży basenowych oraz wymiana barier wokół niecek” (926-92601-4270).

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budowlanych robót polegających na **naprawie nawierzchni wraz z wymianą barier wokół niecki grzybek na basenie zewnętrznym przy ul. 3 Maja 50 w Polkowicach**.
3. Przewidywany zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna w postaci: Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót [ST] z załączonym przedmiarem robót **Zamawiającego**, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ] oraz Oferta **Wykonawcy**.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - a) rozpoczęcie: **dzień zawarcia umowy**,
 - b) zakończenie: **do dnia 10.05.2019 roku**.
2. **Zamawiający** przekaze „plac budowy” do realizacji wybranemu **Wykonawcy** w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
3. Za termin zakończenia całości robót przyjmuje się datę zgłoszenia przez **Wykonawcę** do **Zamawiającego** gotowości do odbioru złożoną na piśmie po zakończeniu wykonania robót z uwzględnieniem zapisów w § 5.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek obiektywne przyczyny niezależne od **Wykonawcy**, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi o nich **Zamawiającego** na piśmie i uzasadni ich wpływ na termin - pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
5. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach i na zasadach określonych w § 14.
6. Jeżeli w trakcie trwania prac pojawią się okoliczności zależne od **Zamawiającego**, które uniemożliwiają czasowe prowadzenie prac przez **Wykonawcę**, termin wykonania robót ulega przesunięciu o czas, w którym realizacja zadania przez **Wykonawcę** była niemożliwa - pod warunkiem dopełnienia wymogu z ust. 4.

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy na podstawie oferty i przekazanej dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 3, uwzględniając jednocześnie wszelkie roboty nieopisane przez **Zamawiającego**, a niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, z najwyższą starannością, kierując się zasadą ochrony interesów **Zamawiającego** - zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną przestrzegając warunków technicznych zgodnie z technologią i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.
2. Ilekroć w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia nieprzewidziane przez strony, **Wykonawca** ma obowiązek kierować się przepisami prawa, wiedzą i praktyką, z zachowaniem należytej dbałości o powierzony mu zasób Gminy i z poszanowaniem interesu **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie.
4. **Zamawiający** dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców za pisemną zgodą **Zamawiającego** na warunkach określonych w § 12.

REALIZACJA UMOWY

§ 4

1. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa przekazana dokumentacja techniczna wymieniona w § 1 ust. 3.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu wyrobów i materiałów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1332 ze zm.).
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania i uzyskania akceptacji Zamawiającego na zaproponowane produkty i urządzenia inne [równoważne] niż w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3. W przypadku braku akceptacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentacją Zamawiającego.
4. Dokumenty producentów niezbędne do stwierdzenia równoważności i zgodności wymaganych parametrów, norm i standardów jakościowych proponowanych wyrobów budowlanych do produktów określonych przez Zamawiającego, należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie min. 3 dni przed planowanym zastosowaniem na budowie.
5. **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz karty techniczne, czy opisy zastosowania - na wyroby przewidywane do wbudowania.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest teren wykonywania prac właściwie zabezpieczyć i umożliwić użytkownikom swobodny dostęp do pomieszczeń i studzienek kanalizacyjnych na Obiekcie.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia przy wykonywaniu robót będących przedmiotem Umowy właściwych warunków bezpieczeństwa pracy, ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w środki ochrony indywidualnej, środki zabezpieczające oraz niezbędne narzędzia zgodnie z wymogami przepisów bhp oraz technologią wykonywania robót.
9. **Wykonawca** jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia całości robót w sposób niepowodujący utrudnień w komunikacji i niestwarzających zagrożeń wypadkowych dla ludności.
11. W czasie wykonywania przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco i bez zbędnych utrudnień usuwać na własny koszt gruz i inne materiały z rozbiórki i demontażu.
12. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarkę odpadami wytworzonymi w trakcie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów o gospodarce odpadami **materiały pochodzące z rozbiórki i demontażu Wykonawca zutylizuje lub zagospodaruje na własny koszt** przedkładając kopię przekazania odpadu lub inny dokument równoważny potwierdzający prawidłowe zagospodarowanie.

13. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** miejsce poboru mediów (wody i energii elektrycznej) do celów technologicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i media te w budynkach stanowiących własność Gminy Polkowice - udostępni nieodpłatnie.

ODBIÓR PRAC

§ 5

1. Termin zakończenia robót i gotowości do odbioru ostatecznego albo robót podlegających zakryciu, robót zanikających, robót częściowych - **Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie zgłaszać **Zamawiającemu**.
2. Odbiory robót zanikowych/częściowych będą dokonywane przez **Zamawiającego** w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez **Wykonawcę** na piśmie.
3. Przed wbudowaniem materiału, urządzenia i na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru inwestorskiego) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o robotach podlegających zakryciu lub zanikowych **Zamawiającego**, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W przypadku niedokonania odbioru przez **Zamawiającego** z przyczyn nieleżących po stronie **Wykonawcy** w powyżej uzgodnionym terminie, roboty uważa się za odebrane bez uwag i **Wykonawcy** przysługuje prawo do kontynuacji robót.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót i przedłożeniu przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z prawem budowlanym i niniejszą umową. **Wykonawca** zgłasza pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru. **Zamawiający** w ciągu 1 dnia od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
7. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada usterki lub nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia robót, **Zamawiający** może odmówić odbioru, przy czym Strony uzgodnią termin uzupełnienia braków i usterek. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie spowoduje zmiany terminu określonego w Umowie. Ponowny odbiór odbędzie się zgodnie z procedurą opisaną powyżej po usunięciu wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad.
 - 1) jeżeli wady nie zostaną usunięte w sposób właściwy - **Zamawiający** będzie miał prawo żądać obniżenia wynagrodzenia umownego brutto o taką kwotę, jaka będzie niezbędna do usunięcia wad nieusuniętych przez **Wykonawcę**.
 - 2) jeżeli termin do usunięcia wad upłynie bezskutecznie - **Zamawiający**, niezależnie od naliczenia kary umownej zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych usterek innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, bez utraty prawa do gwarancji.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru - robót zanikowych/częściowych/końcowy zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie spowoduje zmiany umownego terminu zakończenia robót.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy, o których mowa w § 9.

13. **Wykonawca** na wezwanie **Zamawiającego** zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych, organizowanych w odstępach czasowych 12 miesięcznych, mających na celu ocenę stanu technicznego wykonanego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 a także termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalone zostało w formie ryczałtu na kwotę: zł brutto (słownie: złotych i/100), wraz z podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Wynagrodzenie określone w § 6 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie złożonej prawidłowo wystawionej faktury z załączonym zaakceptowanym przez przedstawiciela **Zamawiającego** protokołem bezusterkowego końcowego odbioru robót.

§ 8

1. Wszystkie płatności faktur na rzecz **Wykonawcy** dokonywane będą na nr rachunku bankowego, przelewem w 21 dniu od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktury będą wystawione na:

Nabywca:

Gmina Polkowice, Rynek 1

59-100 Polkowice, NIP 692-22-53-936

Odbiorca:

Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne

ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice

i doręczone na adres **Zamawiającego** tj.: Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne, ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice.

3. Warunkiem uregulowania należności przez **Zamawiającego** jest otrzymanie prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez wad i usterek.
4. Płatności w sytuacji powierzenia przez **Wykonawcę** części zamówienia do realizacji podwykonawcy realizowane będą zgodnie z § 12 ust. 9.
5. Za spełnienie obowiązku zapłaty w terminie przyjmuje się dzień przekazania dyspozycji przez **Zamawiającego** do banku o przekazanie środków finansowych dla **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
7. **Zamawiający** może na pisemny wniosek **Wykonawcy** dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.
8. **Zamawiający** nie będzie udzielał zaliczek dla **Wykonawcy** w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. **Wykonawca** nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
10. NIP **Wykonawcy**:
11. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 9

1. Na wykonane prace, będące przedmiotem umowy oraz zamontowane elementy, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres (minimum 36 miesięcy)* liczonej od daty podpisania bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5. (* - *Zamawiający* przyjął

okres udzielonej rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia i zamontowane materiały i urządzenia jako jedno z kryteriów oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu)

2. Okres rękojmi za wady ustala się na równy okresowi gwarancji, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór uprawnień należy do **Zamawiającego**.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi, związanych z przedmiotem umowy, ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przez **Zamawiającego - Wykonawca** przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie [lecz nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia] i usunie je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
5. W razie niedotrzymania tego terminu **Wykonawca** akceptuje prawo **Zamawiającego** do zlecenia usunięcia tych usterek innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, bez utraty prawa do gwarancji.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości zł (słownie: złotych i 00/100), w formie, co stanowi 10% wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, w zaokrągleniu do pełnych złotych w dół.
2. Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W sytuacji braku roszczeń wobec **Wykonawcy** zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch n.w. terminach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 30 dniu od ostatecznego bezusterkowego odbioru robót,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wystąpienia ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady - wymienionych w § 5 ust. 9 pkt. 2) - **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zaspokojenia tych roszczeń z ww. zabezpieczenia poprzez pomniejszenie kwot wymienionych w ust. 3.
5. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 5, **Zamawiający** ma prawo do potrącania należnych kwot z faktur przedkładanych do rozliczenia.

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 11

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a (oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a) ustawy Pzp **Zamawiający** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (na pełny etat) przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wskazanej poniżej ilości osób wykonujących określone czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia: co najmniej co najmniej 2 osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, w tym:
 - a) co najmniej 1 osoba - czynności związane z ułożeniem nawierzchni z brukowej kostki klinkierowej,
 - b) co najmniej 1 osoba - czynności związane z demontażem i montażem barierek zaporowych.
2. Czynności określone w ust. 1 będą świadczone przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, wymienione w „Wykazie pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę”. Przedmiotowy wykaz przedłożony przed podpisaniem umowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się, że pracownicy świadczący wskazane czynności będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** z pracownikami świadczącymi wskazane czynności. W tym celu

Wykonawca lub **Podwykonawca** zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** kopii umów, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne określone w § 13 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy **Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 1) lit. d) niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

§ 12

1. **Podwykonawca** może rozpocząć prace nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy z **Wykonawcą**.
2. **Wykonawca** nie później niż na **7 dni** przed planowanym terminem wprowadzenia **Podwykonawcy** na plac budowy ma obowiązek przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. **Zamawiający** w terminie do **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
4. **Wykonawca** w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy z **Podwykonawcą** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
5. **Zamawiający** w terminie do **7 dni** wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. **Wymagania** dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku;
 - b) termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji **Podwykonawcy** nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - c) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
 - d) kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji umowy;
 - e) obowiązek posiadania przez **Podwykonawcę** ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
 - f) prawo odstąpienia od umowy w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie.
7. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane **Wykonawca** w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy z **Podwykonawcą** ma obowiązek przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 50.000 zł.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi **Podwykonawcami** są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy **Wykonawcą** a **Podwykonawcą**.
9. Płatności w sytuacji powierzenia przez **Wykonawcę** części zamówienia do realizacji **Podwykonawcy**:
 - a) w przypadku niewykazania dokonania płatności należnej **Podwykonawcy** **Zamawiający** uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz **Podwykonawcy**,
 - b) **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem lit. d).

- Bezpośrednia płatność na rzecz **Podwykonawcy** zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
- c) w przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uzasadnionych pisemnych uwag **Zamawiający** uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz **Podwykonawcy** względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - d) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz **Podwykonawcy** określa art. 143c ust. od 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wysokość kar umownych, z tytułu:
- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub dalszym **Podwykonawcom** wynosi każdorazowo **1.000,00 zł**,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub dalszym **Podwykonawcom** wynosi **0,1 %** wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi **100 zł** za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wykonywaniu prac przez **Podwykonawcę**;
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi **100 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - e) wykonywania prac przez **Podwykonawcę** bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi **200,00 zł** za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wykonywaniu prac przez **Podwykonawcę**;
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi **0,05% wartości umowy o podwykonawstwo** za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez **Zamawiającego** w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości **0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo** za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez **Zamawiającego** w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie **Podwykonawcy** wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego **Podwykonawcy** zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego **Podwykonawcę** lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia **Podwykonawcy**.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Pzp, **Wykonawca**, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
16. Regulacje wobec **Podwykonawców** stosuje się wobec dalszych **Podwykonawców**.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 13

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto określonej w § 6 umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności w przypadku:
 - a) braku pełnego wykonania zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**.
 - 2) w wysokości 0,2 % wartości zamówienia brutto określonej w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt. b),
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad i usterek.
 - c) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad i usterek.
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 11 **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto określonej w § 6 umowy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego** [z wyłączeniem sytuacji określonych w § 14 ust. 3 pkt. 2), 3)].
4. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedkładanych przez **Wykonawcę** do rozliczenia.

ZMIANY UMOWY

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w drodze obustronnie podpisanego aneksu.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ, tj. w następującej sytuacji:
 - 1) **Termin zakończenia robót budowlanych** stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, niezależnych od **Wykonawcy**, które czasowo uniemożliwiły prowadzenie prac przez **Wykonawcę**, udokumentowanych w sposób, o którym mowa w § 2 ust. 4,
 - b) gdy **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót, o których mowa w art. 67 lub robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zadania do realizacji.
 - 2) **Ograniczenie zakresu podstawowego robót** będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności technicznych lub organizacyjno-ekonomicznych nieprzewidzianych przez **Zamawiającego**:
 - a) **Wykonawca** z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania, a w związku z powyższym nie wniesie również zastrzeżeń do zmiany wynagrodzenia;
 - b) zmiana wynagrodzenia w ww. sytuacji nastąpi na podstawie wyceny wartości kosztorysowej robót niewykonanych [objętych przedmiotem zamówienia] po dokonaniu ograniczeń - w oparciu o odpowiednie KNR, KNNR stosując ceny czynników produkcji [R, Ko, Kz, Z] ujęte w formularzu ofertowym, a w przypadku cen materiałów przyjmując wartości jako nie wyższe niż średnie ceny z informatorów cenowych typu SEKOCENBUD / INTERCENBUD itp. z okresu trwania robót.

- 3) Zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający może odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy; zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; zmiany pozostałych postanowień Umowy niestanowiące treści oferty **Wykonawcy**.
- 5) Zmiana osób funkcyjnych reprezentujących strony w toku realizacji zadania, wymaga zawiadomienia na piśmie i nie stanowi istotnej zmiany warunków umowy. W przypadku osób pełniących na budowie samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zaangażowanych do prowadzenia i nadzoru robót zmiana może nastąpić z uwzględnieniem uregulowań prawa budowlanego.

ROZWIĄZANIE UMOWY [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

§ 15

1. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od **Zamawiającego**.
2. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**.

§ 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w okresie 3 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - b) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - c) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 11 **Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim **Wykonawcy** nie będą służyć względem **Zamawiającego** żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody,
 - e) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - f) w razie naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub spowodowania swoim działaniem zagrożenia dla życia lub zdrowia osób – **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym,
 - g) zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający może odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
 - c) **Zamawiający** nie reguluje należności **Wykonawcy** przez okres dłuższy niż 2 miesiące, licząc od daty wymagalności faktury.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada **Wykonawca**,
 - e) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 lit. c),
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

§ 17

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu**, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na **Zamawiającego** powstałych na skutek wszelkich zaniedbań **Wykonawcy** lub zaniedbań osób, przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** lub osobom trzecim podczas wykonywania prac.

UBEZPIECZENIE

§ 18

1. **Wykonawca** oświadcza, że w okresie realizacji przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100).
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia **Zamawiającemu** kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 19

1. Z ramienia **Zamawiającego** osobą wyznaczoną do odbioru przedmiotu umowy i kontaktu z Wykonawcą jest **Jarosław Łojko DZOS tel.: 76/746-90-27, tel. kom.: 695-200-156; Jan Cichy DIR tel.: 76/746-90-39, -38.**
2. **Wykonawca** ustanawia osobę wyznaczoną do współpracy z **Zamawiającym** i odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy w osobie:, tel. kom.
3. Zmiana osób funkcyjnych reprezentujących strony w toku realizacji zadania wymienionych w ust. 1 i 2, wymaga zawiadomienia na piśmie i nie stanowi istotnej zmiany warunków umowy.

4. W przypadku osób pełniących na budowie samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zaangażowanych do prowadzenia i nadzoru robót zmiana może nastąpić z uwzględnieniem uregulowań prawa budowlanego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. W przypadku wystąpienia sporów na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji.
2. W przypadku wątpliwości stron co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Dokumentacja techniczna wymieniona w § 1 ust. 3,
 - 3) Oferta Wykonawcy.
3. W sprawach w części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym przepisy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. W razie braku porozumienia stron, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swej ważności wymagają zgodnego oświadczenia woli stron w formie aneksu.

§ 22

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: