

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Polkowicach, pomiędzy:

**Gminą Polkowice, Rynek 1, 59-100 Polkowice, NIP 692-22-53-936, w imieniu której działa Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne z siedzibą przy ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice, reprezentowane przez:**

**Zdzisława Mycana** - Dyrektora, upoważnionego przez Burmistrza Polkowic,

przy kontrasygnacie ..... - .....,

zwane w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

## PRZEDMIOT UMOWY

## § 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 – tekst jednolity ze zm.), rozstrzygniętego w dniu ..... 2019 r., **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na: **wykonywaniu konserwacji, napraw i utrzymaniu w ruchu oraz pełnieniu dyżuru pogotowia dźwigowego i dokonywaniu przeglądów urządzeń transportu bliskiego:**

- 1) **dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Hubala 20ab, 22, 24, 26 i 28,**
- 2) **platform dla osób niepełnosprawnych znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Małej 1 i ul. Kopalnianej 4 w Polkowicach,**
- 3) **żurawia o napędzie ręcznym znajdującego się na terenie basenów zewnętrznych przy ul. 3 Maja 50 w Polkowicach,**

administrowanych przez Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne, w ramach zadania pn.:

**„Dźwigi – konserwacje, remonty”**

w ramach zadania budżetowego „Dźwigi – konserwacje, remonty” [par. budżetowy: 700-70001-4270, 700-70095-4270, 926-92601-4270].

2. Poprzez ogólne określenie „dźwignice” w dalszej części niniejszej umowy Zamawiający rozumie zarówno dźwigi osobowe w budynkach przy ul. Hubala 20ab, 22; 24; 26 i 28 jak również platformę dla niepełnosprawnych w budynkach przy ul. Małej 1 i ul. Kopalnianej 4 w Polkowicach, a także żuraw ręczny znajdujący się na terenie basenów zewnętrznych przy ul. 3 Maja 50 w Polkowicach.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie przeglądów technicznych dźwignic zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 4, oraz art. 23 ust. 5, ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. - o Dozorze Technicznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1351 ze zm.), w tym:
    - a) wykonywanie **do 25 dnia każdego miesiąca przeglądów konserwacyjnych podstawowych P-1** co 30 dni, których zakres przedstawiono w **załączniku nr 2** do umowy;
    - b) wykonywanie **do dnia 25 miesiąca kończącego kwartał przeglądów konserwacyjnych kwartalnych**, których zakres przedstawiono w **załączniku nr 3** do umowy;
    - c) wykonanie **przeglądu konserwacyjnego rocznego**, którego zakres przedstawiono w **załączniku nr 4** do umowy **przed upływem terminu określonego w decyzji UDT zezwalającej na eksploatację dźwigu;**
    - d) prowadzenie wymaganej przepisami, pełnej dokumentacji technicznej przeglądów i konserwacji oraz wykonanych pomiarów elektrycznych;
  - 2) utrzymanie dźwignic w stałej sprawności technicznej, w tym usuwanie awarii i dokonywanie drobnych napraw we wszystkie dni tygodnia na wezwanie telefoniczne Zamawiającego z wyjątkiem postojów urządzeń niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych;
  - 3) wykonywanie innych napraw dźwignic, zleconych każdorazowo przez Zamawiającego, w ramach posiadanych środków, o których mowa w § 6 ust. 7.

## CZAS TRWANIA UMOWY

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje **od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od 01 kwietnia 2019 roku do 31 marca 2021 roku.**
2. Realizacja umowy w latach **2019-2020** uzależniona będzie od wysokości środków finansowych

zabezpieczonych na ten cel w budżecie gminy. W przypadku braku zabezpieczonych środków finansowych, umowa wygasa bez roszczeń odszkodowawczych stron.

3. Wszelkie prace rozpoczęte w trakcie obowiązywania umowy, a nie zakończone przed upływem terminu jej zakończenia Wykonawca zobowiązany jest dokończyć i uzyskać protokół odbioru robót bez wad i usterek.

### OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i powinien kierować się zasadą ochrony interesów zamawiającego.
2. Ilekroć w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia nie przewidziane przez strony, Wykonawca ma obowiązek kierować się przepisami prawa, wiedzą i praktyką, z zachowaniem należytej dbałości o powierzony mu zasób gminy i z poszanowaniem interesu Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie.
4. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania całości zamówienia **Podwykonawcom**.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich **Podwykonawców** jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. W przypadku powierzenia części zamówienia **Podwykonawcy**, wraz z fakturą do zapłaty **Wykonawca** przedstawi dokumenty rozliczeniowe z **Podwykonawcą**, tj. oświadczenie **Podwykonawcy** o dokonanym rozliczeniu finansowym z **Wykonawcą** za zrealizowany zakres robót przez **Podwykonawcę**.

### REALIZACJA UMOWY

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Składania Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca raportów z przeprowadzonych przeglądów konserwacyjnych dźwigów zgodnie ze wzorem druku zamieszczonym w **załączniku nr 6** do umowy.
2. **Niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o konieczności dokonania niezbędnych napraw zapewniających utrzymanie dźwigów w pełnej sprawności technicznej.**
3. Przygotowania i przedstawienia na koniec każdego miesiąca, do akceptacji Zamawiającemu kosztorysów powykonawczych robót wykonanych na podstawie zgłoszeń Zamawiającego.
4. Przygotowania dźwigów do badań okresowych i doraźnych przeprowadzanych przez UDT jak również do brania czynnego udziału w czasie ich przeprowadzania.
5. Pełnienia dyżuru pogotowia dźwigowego całodobowo, przez wszystkie dni tygodnia oraz utrzymania dźwigów w stałej sprawności technicznej.
6. **Przybycia na miejsce i przystąpienia do usunięcia awarii lub usterki w ciągu trzydziestu pięciu minut od otrzymania zgłoszenia na czynny całą dobę numer telefonu Wykonawcy. W przypadku niemożliwości natychmiastowego usunięcia awarii lub usterki - zabezpieczenia dźwigu przed możliwością spowodowania zagrożenia oraz przed dostępem osób niepowołanych.**
7. **Uwolnienia osób z niesprawnego dźwigu w ciągu .....\* minut (maksymalnie czterdziestu minut) od otrzymania zgłoszenia na czynny całą dobę numer telefonu Wykonawcy .....**  
*(\* - Zamawiający przyjął czas reakcji przystąpienia do uwolnienia osób z niesprawnego dźwigu jako jedno z kryteriów oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu)*
8. Prowadzenia dziennika konserwacji dźwigu poprzez dokonywanie zapisów wszelkich wykonanych czynności.
9. Dokonania zakupu niezbędnych materiałów i części zamiennych zgodnych z odpowiednimi normami PN/ISO, oznakowanych i posiadających wymagane prawem dokumenty np. deklaracje zgodności i atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, w pełni kompatybilnych z posiadanym przez Zamawiającego sprzętem, w pierwszym gatunku, posiadających minimum 24-miesięczną gwarancję producenta lub minimum 12 miesięczny okres przydatności do użytku licząc od daty dostawy oraz posiadających dokumentację techniczną niezbędną do normalnego korzystania przez Zamawiającego, taką jak: gwarancje, instrukcje, pouczenia, opisy techniczne, plany i schematy, sporządzone w języku polskim.
10. Przy wykonywaniu napraw Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 r. poz. 2176).
11. Prowadzenia robót z zachowaniem przepisów BHP i Prawa budowlanego.
12. Zabezpieczenia dźwigu przed dostępem osób trzecich w trakcie prowadzenia robót.
13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy, a Wykonawca nie może uzależniać realizacji przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.

## WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 na podstawie oferty Wykonawcy zostało ustalone do kwoty: ..... **zł brutto** (z podatkiem VAT) (słownie: ..... złotych), w tym:
  - a) **za pełnienie dyżuru pogotowia dźwigowego, konserwację, utrzymanie w ruchu oraz dokonywanie przeglądów konserwacyjnych** wymienionych w załącznikach nr 2, 3, 4 do umowy oraz pozostałych określonych obowiązującymi przepisami, Wykonawca otrzymywać będzie **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone wg załącznika nr 1 do Formularza Ofertowego „Cena oferty” w łącznej kwocie: ..... **zł/miesiąc brutto** (słownie: .....), w tym za poszczególne urządzenia transportu bliskiego zlokalizowane w Polkowicach, przy ul.:
    - Hubala 20ab - ..... zł /miesiąc brutto,
    - Hubala 22 - ..... zł /miesiąc brutto,
    - Hubala 24 - ..... zł /miesiąc brutto,
    - Hubala 26 - ..... zł /miesiąc brutto,
    - Hubala 28 - ..... zł /miesiąc brutto,
    - Mała 1 - ..... zł /miesiąc brutto,
    - Kopalniana 4 - ..... zł /miesiąc brutto,
    - 3 Maja 50 (żuraw) - ..... zł /miesiąc brutto,
  - b) **za dokonanie napraw** zgłoszonych przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto, ustalone:
    - na podstawie cen jednostkowych robocizny z narzutami ujętych w załączniku nr 1 do umowy, do których doliczone zostaną ceny materiałów wraz z kosztami zakupu,
    - dla prac nie ujętych w załączniku nr 1 do umowy, na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o KNR, KNNR, KNP i inne zaakceptowane przez Zamawiającego, według następujących czynników cenotwórczych:
      - **C<sub>R</sub>** ..... zł/godz. (słownie: .....),
      - **K<sub>p</sub>** .....% od R i S (słownie: .....),
      - **Z** .....% od R, S i K<sub>p</sub> (słownie: .....),
      - **K<sub>z</sub>** .....% od M (słownie: ..... ) (**max. 5%**),do którego Wykonawca doliczy należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
2. Wynagrodzenie za czynności wymienione w pkt. „a” naliczane będzie od momentu przekazania urządzenia Wykonawcy.
  - a) Zamawiający planuje przekazanie dźwigów przy ul. Hubala 20ab do eksploatacji w miesiącu sierpniu 2019 roku.
  - b) Późniejsze przekazanie dźwigu przez Zamawiającego nie powoduje obowiązku zapłaty Wykonawcy kar umownych określonych w pkt 1a § 11.
3. Cena roboczogodziny bez narzutów netto i wskaźniki narzutów, określone w § 6 ust. 1 pkt. „b” oraz wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 pkt. „a” będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
4. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą rozliczane według średnich cen materiałów, a stawki pracy sprzętu (S) będą rozliczane wg średnich cen najmu sprzętu obowiązujących w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa w Warszawie.
5. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w Informacji o cenach „SEKOCENBUD”, będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup.
6. Stawki pracy sprzętu (S), które nie są zamieszczone w Informacji o cenach „SEKOCENBUD”, będą rozliczane na podstawie faktur za ich najem.

7. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie może przekroczyć kwoty: ..... **zł brutto**, w tym kwoty ..... **w 2019 r.**, przy podziale środków na poszczególne działy, zgodnie z planem finansowym do kwot:
  - a) **700-70001-4270** - ..... **zł**, w tym ..... **zł w 2019 r.**,
  - b) **700-70095-4270** - ..... **zł**, w tym ..... **zł w 2019 r.**,
  - c) **926-92601-4270** - ..... **zł**, w tym ..... **zł w 2019 r.**
8. Wykonawca dostarczy na własny koszt w ramach kwot wymienionych w § 6 ust. 1 pkt. „a” następujące materiały:
  - a) czyściwo,
  - b) farby olejne i inne, rozpuszczalniki, pędzle,
  - c) hermetyk,
  - d) instrukcje użytkowania dźwigu,
  - e) korki drzwi,
  - f) krótkie odcinki różnych przewodów elektrycznych,
  - g) oprawki E-27, E-14, itp.,
  - h) smarownicze wkrętki,
  - i) smary, oleje\*, nafta,
  - j) taśma izolacyjna,
  - k) wkładki bezpieczników 2 A- 60 A,
  - l) wkręty, śruby, nakrętki, sprężyny, zawleczki, podkładki,
  - m) żarówki głównego szeregu,
  - n) żarówki sygnalizacyjne,
  - o) inne drobne elementy o cenie jednostkowej do 20,00 zł netto.

*\* - nie dotyczy czynności wymiany oleju w podnośniku kolumnowym.*
9. W przypadku wyłączenia któregośkolwiek urządzenia z eksploatacji, niezależnie od przyczyny, przez okres dłuższy niż **5 dni** w miesiącu ryczałtowa opłata za pełnienie dyżuru pogotowia dźwigowego oraz dokonywanie przeglądów, określona w § 6 ust. 1, będzie zmniejszona proporcjonalnie do ilości dni przestoju.
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsc wykonywania konserwacji i robót oraz z tytułu wykonywania prac po godzinach roboczych.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w 21 dniu licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony wraz z kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 ust. 3.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury raz w miesiącu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, według wzoru:  
**Nabywca:**  
**Gmina Polkowice, Rynek 1**  
**59-100 Polkowice, NIP 692-22-53-936**  
**Odbiorca:**  
**Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne**  
**ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice**  
 i doręczał na adres **Zamawiającego** tj.: Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne w Polkowicach, ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice.
4. Za spełnienie obowiązku zapłaty w terminie przyjmuje się dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
5. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
6. **Zamawiający** nie będzie udzielał zaliczek dla **Wykonawcy** w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca** nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
8. **NIP Wykonawcy:** .....
9. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

### § 8

1. Na wykonane prace, będące przedmiotem umowy, Wykonawca udziela **gwarancji na okres dwunastu miesięcy** liczonej od dnia odbioru prac.
2. Okres rękojmi ustala się na 12 miesięcy licząc od dnia zakończenia trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 2.
3. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca niezwłocznie tj. w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego przystąpi do usunięcia wad i usterek, i usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kary umownej.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości ..... zł (słownie: .....), **w formie .....**, co stanowi **5%** ceny oferty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, w zaokrągleniu do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

### § 10

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a (oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a) ustawy Pzp **Zamawiający** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (na pełny etat) przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wskazanej poniżej ilości osób wykonujących określone czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia **co najmniej 2 osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania czynności naprawczo-konserwacyjnych urządzeń transportu bliskiego.**
2. Czynności określone w ust. 1 będą świadczone przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, wymienione w „**Wykazie pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę**”. Przedmiotowy wykaz przedłożony przed podpisaniem umowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się, że pracownicy świadczący wskazane czynności będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **3 dni robocze**, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** z pracownikami świadczącymi wskazane czynności. W tym celu **Wykonawca** lub **Podwykonawca** zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** kopii umów, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne określone w § 11 ust. 2 lit f) niniejszej umowy.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy **Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1) lit. e) niniejszej umowy.

## KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

### § 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za opóźnienie w przekazaniu frontu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;

- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania prac w terminie wynikającym z umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonania prac;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu prac lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w ramach pojedynczego zgłoszenia w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - c) w przypadku braku możliwości skutecznego przekazania Wykonawcy zgłoszenia awarii w terminie dłuższym niż 0,5 godziny w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdą godzinę niedostępności Wykonawcy;
  - d) w przypadku stwierdzenia przekroczenia przez Wykonawcę czasu przybycia na miejsce i przystąpienia do usunięcia awarii, usterki lub uwolnienia ludzi z niesprawnego dźwigu w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100), za każde przekroczenie powyżej 5 minut;
  - e) za opóźnienie w usunięciu przyczyn zatrzymania dźwigu w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - f) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 10 Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy;
  - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).
- 3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
- 4. W pozostałych przypadkach Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 12

1. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od **Zamawiającego**.
2. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1 i 2 **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wykonawca** narusza obowiązki wynikające z § 4 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wykonawca** narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem zagrożenie dla życia lub zdrowia osób.

### § 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) Zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający może odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż jeden miesiąc,
    - c) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji usługi w terminie 3 dni od podpisania umowy,
    - d) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
    - e) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 10 Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem **Zamawiającego** żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody;
  - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej usługi lub odmawia

- podpisania protokołu odbioru,
- b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 1 lit a) niniejszego paragrafu nie jest zawinionym odstąpieniem od umowy przez Strony i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu.

## UBEZPIECZENIE

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100) w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 15

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy będzie ..... telefon nr ....., telefon komórkowy nr .....
2. Do pełnienia czynności nadzoru nad wykonywaniem prac naprawczo-konserwacyjnych urządzeń transportu bliskiego ze strony Wykonawcy uprawniony będzie ..... telefon nr ....., telefon komórkowy nr .....
3. **Całodobowo czynny numer telefonu Wykonawcy: .....**
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: **Krzysztof Sadowski i Rafał Stelmasiak tel. 076/746-90-38, 076/746-90-39.**
5. Do zgłaszania konieczności wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy upoważnieni są Krzysztof Sadowski, Rafał Stelmasiak oraz osoby wskazane przez Zamawiającego.
6. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów wymaga zawiadomienia strony na piśmie.
7. Dane osobowe pozyskane przez Strony od wzajemnie siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy:
  - 1) Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
    - a) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
    - b) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
  - 1) Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
  - 2) Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
  - 3) Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
  - 4) Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).

- 5) Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

## ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

### § 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w drodze obustronnie podpisanego aneksu.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ, tj. w następującej sytuacji:
  - 1) W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających ograniczenie przez Zamawiającego zakresu usług będących przedmiotem zamówienia lub skrócenie terminu realizacji umowy zostanie sporządzony aneks do umowy, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu usług lub skrócenia terminu realizacji umowy nie będzie dochodził żadnego odszkodowania, a w związku z powyższym nie wniesie również zastrzeżeń do zmiany wynagrodzenia.
  - 2) Zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający może odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, może nastąpić odpowiednio w przypadku:
    - a) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług, w przypadku gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą, a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości;
    - b) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w przypadku gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany wynagrodzenia kwoty stanowiącej różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością minimalnego wynagrodzenia wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości i po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o których mowa w ustawie o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z wynagrodzeniem w wysokości minimalnej lub minimalną stawką godzinową, biorących udział w wykonaniu Umowy oraz po wykazaniu przez Wykonawcę wartości, o którą wzrosną wynagrodzenia pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot niniejszej umowy (z uwzględnieniem okoliczności takich jak wymiar czasu pracy, fakt wykonywania usług także w innych podmiotach niż Zamawiający) i których wynagrodzenie ustalone było dotychczas na poziomie płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonywania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę stanowiącą rzeczywisty koszt Wykonawcy związany ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wyłącznie za okres po wejściu w życie zmian zasad lub stawki składki i po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego wykaz osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych z wyszczególnieniem umów zlecenia i umów o dzieło oraz po wykazaniu przez Wykonawcę wartości stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany z wymienionymi zmianami;
    - d) zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów lit b) i c), dopuszczalna jest, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany wymienione w lit b) i c) mają wpływ na koszt wykonania Umowy po stronie Wykonawcy.



- e) zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów lit a); b) i c), dopuszczalna będzie, po przyznaniu środków na ten cel z budżetu gminy.

Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w lit b) i c), jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:

- pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
  - szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
  - opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności i prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,
  - pisemne oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy;
4. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
  5. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy; zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty **Wykonawcy**.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny.
2. W przypadku wątpliwości stron co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - a) Umowa,
  - b) Oferta Wykonawcy.

### **§ 18**

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy PZP, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i o Dozorze Technicznym.

### **§ 19**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 20**

Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Wykaz cen jednostkowych;
2. Przegląd konserwacyjny P-1 (miesięczny);
3. Przegląd okresowy I (kwartalny);
4. Przegląd okresowy II (roczny);
5. Wzór druku – Potwierdzenie usunięcia awarii;
6. Wzór druku – Raport z wykonania przeglądu konserwacyjnego dźwigu;
7. Wzór druku – Protokół odbioru robót;
8. Wykaz pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### WYKAZ CEN JEDNOSTKOWYCH

Rodzaj wykonanej czynności	Wartość rg z narzutami netto/brutto
1. regeneracja amortyzatora drzwi	...../.....
2. regeneracja rygłozamka	...../.....
3. wymiana przycisków kasety dyspozycyjnej	...../.....
4. wymiana amortyzatora drzwi	...../.....
5. wymiana pokrywy kasety przywołania	...../.....
6. demontaż lin nośnych	...../.....
7. montaż lin nośnych	...../.....
8. wymiana kołków – sworzni sprzęgła silnika do 7 szt.	...../.....
9. wymiana ogranicznika prędkości	...../.....
10. Wymiana obciążki	...../.....
11. montaż linki ogranicznika prędkości	...../.....
12. demontaż linki ogranicznika prędkości	...../.....
13. Wymiana koła ciernego lub zdawczego	...../.....
14. Wykonanie ramy pod układ napędowy w maszynowni	...../.....
15. montaż reduktora w maszynowni	...../.....
16. Wymiana wyłącznika głównego w maszynowni	...../.....
17. wymiana stycznika w tablicy stycznikowej	...../.....
18. wymiana przekaźnika w tablicy „sterowej”	...../.....
19. demontaż i montaż drzwi szybowych	...../.....
20. demontaż i montaż drzwi kabinowych	...../.....
21. wymiana sprężyny w drzwiach szybowych	...../.....
22. regeneracja krzywki ruchomej	...../.....
23. Wymiana krzywki ruchomej	...../.....
24. wymiana progu drzwi kabinowych lub szybowych	...../.....
25. wymiana przewodników kabinowych	...../.....
26. wymiana przewodników przeciwwagi	...../.....
27. wymiana łączników krańcowych	...../.....
28. wymiana gumowych pierścieni przy przewodnikach	...../.....
29. wymiana kasety przywołania	...../.....
30. naprawa kasety dyspozycji	...../.....
31. wymiana zawiesia kabiny	...../.....
32. wymiana zawiesia przeciwwagi	...../.....
33. naprawa kasety rewizyjnej	...../.....
34. wymiana pokrywy kasety dyspozycji	...../.....
35. wymiana kontaktu STOP w szybie	...../.....
36. wymiana kabli zwisowych	...../.....
37. wymiana rygłozamka	...../.....
38. usunięcie uziemienia lub przerwy w obwodzie oświetlenia	...../.....
39. usunięcie uziemienia lub przerwy w obwodzie sterowym	...../.....
40. usunięcie uziemienia lub przerwy w obwodzie sygnalizacji	...../.....
41. wymiana punktów świetlnych w kabinie	...../.....
42. usunięcie uziemienia lub przerwy w obwodzie siłowym	...../.....
43. regeneracja urządzeń chwytnych	...../.....
44. regulacja chwytaczy o działaniu natychmiastowym	...../.....

45. uszczelnienie karteru	...../.....
46. wymiana nakładek hamulcowych	...../.....
47. naprawa kabiny stalowej	...../.....
48. usztywnienie kabiny stalowej	...../.....
49. naprawa mechanizmu podłogi	...../.....
50. umocowanie przewietrznika w silniku	...../.....
51. naprawa półautomatycznych drzwi szybowych	...../.....
52. naprawa automatycznych drzwi kabinowych	...../.....
53. demontaż i montaż automatycznych drzwi kabinowych lub szybowych	...../.....
54. wymiana silnika napędu drzwi kabinowych lub szybowych	...../.....
55. ustawienie prowadnic przeciwwagi (za 1 mb)	...../.....
56. ustawienie prowadnic kabinowych (za 1 mb)	...../.....
57. usunięcie luzu ślimaka	...../.....
58. ustawienie magnesów-przesłonek w szybie	...../.....
59. wymiana łożyska na kole ciernym	...../.....
60. wymiana łożyska oporowego wciągarki	...../.....
61. naprawa bieżąca silnika napędu drzwi szybowych lub kabinowych	...../.....
62. naprawa modułu wyświetlacza w kabinie lub na piętrze	...../.....
63. naprawa układu zjazdu awaryjnego	...../.....
64. naprawa modułu łączności awaryjnej	...../.....
65. naprawa, regulacja układu enkodera optycznego	...../.....
66. prostowanie centrowanie wózków drzwi szybowych, kabinowych	...../.....
67. regulacja rolek mimośrodowych wózków drzwi szybowych, kabinowych	...../.....
68. naprawa, regulacja linek napinających drzwi szybowych, kabinowych	...../.....
69. naprawa, regulacja prowadników drzwi szybowych, kabinowych	...../.....
70. naprawa sterownika drzwi szybowych lub kabinowych	...../.....
71. wymiana sterownika drzwi szybowych lub kabinowych	...../.....
72. naprawa prostowanie prowadnic drzwi szybowych lub kabinowych	...../.....
73. naprawa kurtyny świetlnej	...../.....
74. próby obciążeniowe po wymianie lin nośnych, zawiesia kabiny lub przeciwwagi	...../.....

**Podane wartości nie zawierają wartości materiałowych.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **PRZEGLĄD KONSERWACYJNY P – 1 (Przegląd miesięczny)**

Zasadniczym celem przeglądu P- 1 jest sprawdzenie działania urządzeń dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkowania. Przegląd P- 1 należy wykonywać co 30 dni.

### **ZAKRES PRZEGLĄDU P- 1**

#### **MASZYNOWNIA**

1. Sprawdzenie wartości napięcia fazowego, przewodowego i sterowego (dla sterowań elektronicznych napięcie stabilizowane 24V).
2. Sprawdzenie działania przekaźnika PTT-3 zabezpieczenia termistorowego.
3. Wykonanie dwóch jazd w górę i w dół kabiną i skontrolowanie działania aparatury przekaźnikowo - stycznikowej.
4. Sprawdzenie czy luzownik pewnie otwiera szczęki hamulcowe.
5. Sprawdzenie czy elementy ruchome ogranicznika prędkości nie stukają.
6. Sprawdzenie czy szczotki silnika i przetwornicy nie iskrzą i pracują cicho.
7. Sprawdzenie działania wyłącznika głównego.
8. Sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń.
9. Skontrolowanie wartości nastawienia wyłącznika nadmiarowego.
10. Dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych, gdzie są podłączone łączniki obwodów bezpieczeństwa.
11. Sprawdzenie stanu styków styczników i przekaźników, oczyszczenie i regulacja.
12. Sprawdzenie działania łącznika ogranicznika prędkości.
13. Smarowanie ogranicznika prędkości.
14. Sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości (w przypadku mocowania lin w maszynowni, stanu zwieszenia i układu wyłączającego łącznik zwisu lin).
15. Sprawdzenie stanu kół linowych, szczególnie rowków koła ciernego.
16. Sprawdzenie pracy i regulacja układu hamulcowego (należy zwrócić szczególną uwagę, aby był zapewniony ruch jałowy rdzenia ruchomego luzownika).
17. Sprawdzenie luzu gum sprzęgła elastycznego i dokręcenia sworzni.
18. Sprawdzenie luzu poosiowego ślimaka.
19. Sprawdzenie luzu poosiowego wirnika silnika.
20. Sprawdzenie stanu oleju w łożyskach silnika i jego uzupełnienia
21. Sprawdzenie stanu oleju w reduktorze i czy nie występują wycieki.
22. Sprawdzenie stanu cieplnego reduktora i silnika.
23. Sprawdzenie stanu baterii dzwonka alarmowego i telefonu.

#### **KABINA I PRZECIWWAGA**

1. Sprawdzenie stanu prowadników ślizgowych kabinowych i przeciwwagowych oraz ich luzów w prowadnicach.
2. Sprawdzenie mocowania lin na kabinie i przeciwwadze.
3. Sprawdzenie zamocowania linki ogranicznika prędkości.
4. Sprawdzenie stanu aparatu chwytneho. Sprawdzenia dokonać przez ręczne uruchomienie aparatu chwytneho.
5. Sprawdzenie działania łącznika chwytaczy i łącznika zwisu lin.
6. Sprawdzenie mocowania krzywek, wyłączników krańcowych, wyłączników końcowych, przełączników piętrowych.
7. Sprawdzenie działania aparatów elektromagnetycznych, krzywki ruchomej i wyłącznika zatrzymania, natomiast w przypadku stwierdzenia zacięć oczyścić i nasmarować.
8. Sprawdzenie działania wyłącznika krańcowego na kabinie.

9. Sprawdzenie czy żarówka fotoimpulsatora nie jest przepalona. Obudowę przezroczystą elementu fotoelektrycznego oczyścić z kurzu.
10. Sprawdzenie działania kasety jazd kontrolnych m. in. przycisk STOP— oczyścić z kurzu.
11. Sprawdzenie prawidłowej pracy: silnika i wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych, czy pracują bez zacięć i hałasu.
12. Sprawdzenie działania nastawnika krzywkowego, smarowanie rolki.
13. Sprawdzenie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach.
14. Sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów kasety dyspozycji.
15. Sprawdzenie działania łączników pełnego obciążenia i przeciążenia. Łączniki układu wagowego powinny działać przy obciążeniu znamionowym dźwigu z tolerancją ciężaru jednej osoby.
16. Sprawdzenie działania i oczyszczenie łączników drzwi kabinowych.
17. Sprawdzenie w drzwiach automatycznych czy strumień światła z żarówki pada na element fotoelektryczny - oczyścić z kurzu soczewki.
18. Sprawdzenie działania oraz smarowanie części ruchomych krzywki ruchomej.
19. Sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, lustro, instrukcja eksploatacji - braki uzupełnić.
20. Sprawdzenie działania przycisku alarmu.
21. Sprawdzenie oświetlenia awaryjnego kabiny (łączności z kabiną, jeśli występuje).

### **SZYB**

1. Sprawdzenie drzwi przystankowych:
  - a. naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego (drzwi gilotynowe);
  - b. działania amortyzatora hydraulicznego, zamka bezpieczeństwa, łącznika (drzwi półautomatyczne);
  - c. działania ryglowania i zamków mechanicznych (drzwi ręcznie zamykane i otwierane);
  - d. działania spiratora, ryglowania i łączników (drzwi automatyczne);
  - e. sprawdzenie stanu tabliczek informacyjnych;
  - f. usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających przed ręcznym odryglowaniem drzwi
2. Sprawdzenie działania kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów.
3. Sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętrowych, smarowanie rolek.
4. Sprawdzenie mocowania przesłonek impulsatorów.
5. Sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych.
6. Sprawdzenie stanu instalacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej.
7. Sprawdzenie działania „wyłącznika dźwigu”.

### **PODSZYBIE**

1. Sprawdzenie pracy i smarowanie obciążek ogranicznika prędkości.
2. Sprawdzenie wydłużenia lin obciążek.
3. Sprawdzenie działania łącznika sterowania (przycisku STOP) .
4. Sprawdzenie działania łącznika bezpieczeństwa obciążki.

### **UWAGI !**

1. Wymienione elementy kontrolowane w ramach przeglądu P-1 dotyczą wyposażenia dźwigów różnych typów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu z przeprowadzonego przeglądu z podaniem zespołów, które wymagają remontu.
3. Przekazanie raportu Zamawiającemu.
4. Dokonanie wpisu do dziennika dźwigu.

### **PRZEGLĄD OKRESOWY I (Przegląd kwartalny)**

Celem przeglądu okresowego pierwszego jest sprawdzenie działania elementów dźwigu pod kątem bezpieczeństwa Użytkownika oraz przeprowadzeni regulacji urządzeń, które tego wymagają ze względów eksploatacyjnych.

#### **ZAKRES CZYNNOŚCI:**

1. Wykonanie czynności wchodzących w zakres PRZEGLĄDU PODSTAWOWEGO P-1
2. Oczyszczenie maszynowni, dachu kabiny, szybu, podszybia.
3. Sprawdzenie działania aparatury sterowej - zwrócenie uwagi na to czy są realizowane wszystkie funkcje.
4. Sprawdzenie współpracy elementów zespołu napędowego zwrócenie uwagi na ślady współpracy ślimaka i ślimacznicy, oraz występowanie luzów.
5. Sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości.
6. Wyregulowanie hamulca wciągarki.
7. Smarowanie wszystkich elementów posiadających punkty smarowania.
8. Sprawdzenie zużycia styków aparatów elektrycznych, w razie potrzeby wymienić na sprawne technicznie,
9. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej, zwrócenie uwagi na połączenia przewodów z aparatami elektrycznymi, oraz czy nie występują braki, pęknięcia lub nadpalenia izolacji.
10. Sprawdzenie mocowania elementów mechanicznych i elektrycznych znajdujących się w szybie, podszybiu i na kabinie.
11. Sprawdzenie stanu prętów, nakrętek, zawleczek ew. sprężyn przeciwwagi.
12. Sprawdzenie działania elementów elektrycznych i mechanicznych znajdujących się w szybie, podszybiu i na kabinie.
13. Sprawdzenie i wyregulowanie zatrzymania kabiny na przystanku.
14. Sprawdzenie i wyregulowanie drzwi przystankowych, kabinowych.
15. Wykonanie innych czynności (jeżeli nie występują w powyższym zakresie, a są przewidziane w instrukcji konserwacji dla danego typu dźwigu).
16. Sporządzenie raportu z przeprowadzonego przeglądu z podaniem zespołów, które wymagają remontu.
17. Przekazanie raportu Zamawiającemu.
18. Dokonanie wpisu do dziennika dźwigu.

## **PRZEGLĄD OKRESOWY II (Przeгляд roczny)**

Przeгляд okresowy drugi jest kompleksowym przeglądem konserwacyjnym, celem którego, poza sprawami bezpieczeństwa Użytkowników oraz sprawdzeniem konstrukcji nośnej dźwigu jest gruntowna obsługa techniczna wszystkich jego urządzeń.

### **ZAKRES CZYNNOŚCI:**

1. Wykonanie czynności wchodzących w zakres PRZEGLĄDU PODSTAWOWEGO – KONSERWACYJNEGO P-1 i PRZEGLĄDU OKRESOWEGO I.
2. Dokonanie szczegółowego przeglądu wszystkich elementów nośnych dźwigu ze zwróceniem uwagi na połączenia śrubowe i spawane ramy kabiny, zawieszenie kabiny i przeciwwagi, stan połączeń śrubowych i spawanych przeciwwagi.
3. Sprawdzenie stanu belek nośnych zespołu napędowego ze zwróceniem uwagi na połączenia spawane, stan amortyzatorów, pionowość ustawienia zespołu napędowego.
4. Sprawdzenie działania aparatu chwytnego, ze zwróceniem uwagi na działanie ogranicznika prędkości, stan techniczny, oraz prawidłowość regulacji wszystkich elementów aparatu chwytnego znajdujących się na ramie kabiny.
5. Sprawdzenie ustawienia i stanu połączeń śrubowych i prowadnic kabiny i przeciwwagi.

**POTWIERDZENIE USUNIĘCIA AWARII**

Adres budynku.....

Data: ..... godzina wykonania prac od - do: .....

Zakres naprawy, użyte materiały i części zamienne:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Podpis osoby wykonującej

.....  
Podpis osoby potwierdzającej wykonanie



## RAPORT Z WYKONANIA PRZEGLĄDU KONSERWACYJNEGO DŹWIGU

Adres budynku.....

Data : .....

### ZAKRES PRAC

PRZEGLĄD KONSERWACYJNY P – 1\*

PRZEGLĄD OKRESOWY I (kwartalny)\*

PRZEGLĄD OKRESOWY II (roczny)\*

Ilość dni wyłączenia dźwigu z eksploatacji w ciągu miesiąca .....

### Uwagi i zalecenia konserwatora:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Podpis osoby wykonującej

.....  
Podpis osoby potwierdzającej wykonanie

\*niepotrzebne skreślić

### PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

z odbioru końcowego robót wykonanych przez .....  
z siedzibą w ..... w czasie od .....do .....20....  
roku

Obecni w składzie

1. ....
2. ....
3. ....

po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stanowiącymi podstawę odbioru robót,

.....  
.....  
.....

(podać rodzaj i lokalizację robót)

W wyniku kontroli stwierdzono, że wykonane roboty są zgodne z umową, a jakością odpowiadają  
wymogom technicznym.

Uwagi dotyczące wadliwie wykonanych robót:

.....  
.....  
.....

(podać rodzaj i lokalizację robót)

Wymienione usterki winny być usunięte do dnia: .....

Kontrolę usunięcia usterek przeprowadzi:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. ....
2. ....
3. ....

**Wykaz pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę  
„Dźwigi – konserwacje, remonty”**

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko
<i>Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>do wykonywania czynności naprawczo-konserwacyjnych urządzeń transportu bliskiego</i></li></ul>		
<b>1</b>		
<b>2</b>		
<b>3</b>		
<b>4</b>		

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**