

OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA POLKOWIC
z dnia 11 września 2018 r.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089, 1496, 1563, 1590) Burmistrz Polkowic podaje do publicznej wiadomości informację o przyjęciu:

Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Polkowice na lata 2018-2028 na podstawie uchwały Nr XXXII/460/18 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Treść Programu stanowi załącznik do ww. uchwały.

Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Polkowice na lata 2018-2028 [GPR] został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

GPR jest dokumentem strategicznym oraz podstawowym narzędziem prowadzenia procesu rewitalizacji na wyznaczonych obszarach gminy. Jest narzędziem planowania procesu rewitalizacji zarówno dla jednostki samorządu terytorialnego, jak i pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Zawiera listę najważniejszych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, opis sposobu wdrażania i monitorowania programu. W przedmiotowym dokumencie wyznaczono następujące cele rewitalizacji:

- 1) Wzrost poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego w wyniku integracji i aktywizacji lokalnej społeczności;
- 2) Aktywizacja gospodarcza obszaru rewitalizowanego i stworzenie podstaw dla jego trwałego rozwoju;
- 3) Dostosowanie infrastruktury społecznej, technicznej i środowiskowej dla potrzeb lokalnej społeczności.

Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Polkowice na lata 2018-2028 został opracowany z udziałem lokalnej społeczności - przeprowadzono konsultacje społeczne zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.:

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE POLKOWICE

- Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Polkowice były przeprowadzone od 14 września 2017 r. do 15 października 2017 r. w formie:

1. Spotkanie informacyjne oraz warsztat diagnostyczny z przedstawicielami interesariuszy – otwarte dla wszystkich interesariuszy, zorganizowane 19 września 2017 r. w godz. 14:00-17:00 w sali nr 207 Urzędu Gminy.
2. Warsztat diagnostyczny z przedstawicielami interesariuszy rewitalizacji – zorganizowany 10 października 2017 r. w godz. 11:00-14:00 w sali nr 207 Urzędu Gminy Polkowice. Wzięło w nim udział 16 interesariuszy rewitalizacji reprezentujących podmioty, które mogą być zaangażowane w proces rewitalizacji. Podczas spotkania zostały przedstawione ogólne założenia procesu rewitalizacji w perspektywie środków unijnych 2014-2020 oraz omówiony został obszar objęty stanem kryzysowym, obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji. Uczestnicy warsztatów mieli możliwość przekazania uwag do zaprezentowanych propozycji. Przy wykorzystaniu metod partycypacyjnych definiowano problemy występujące na proponowanym obszarze rewitalizacji.
3. Zbieranie uwag, propozycji i opinii w formie papierowej lub elektronicznej:
 - a) w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza konsultacyjnego,
 - b) w formie papierowej za pośrednictwem wydrukowanego formularza konsultacyjnego, który następnie należało złożyć w Kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice, pok. nr 10.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji poddany konsultacjom społecznym został wyznaczony w oparciu o:

- 1) Mierniki rozwoju wskazujące na występowanie stanu kryzysowego,
- 2) Wymóg ustawowy: obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% obszaru gminy i nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy,
- 3) Znaczenie dla rozwoju gminy Polkowice.

Przeprowadzona na podstawie ww. założeń diagnoza pozwoliła na określenie obszarów objętych kryzysem w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Występowanie stanu kryzysowego umożliwiło wyznaczenie obszaru zdegradowanego spełniającego warunek występowania sytuacji kryzysowej w sferze społecznej wraz ze współwystępowaniem negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej lub/i środowiskowej lub/i przestrzenno-funkcjonalnej lub/i technicznej. W dalszej kolejności obszar zdegradowany stanowił podstawę określenia obszaru rewitalizacji. Istotnym czynnikiem wyznaczenia obszaru było jego znaczenie dla rozwoju gminy Polkowice.

Propozycja obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w formie mapy wraz z diagnozą zostały poddane konsultacjom społecznym. Trafność dokonanej diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji potwierdza niewielka liczba uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych. Uczestnicy warsztatów potwierdzili, iż wskazane obszary charakteryzują się występowaniem problemów społecznych współwystępujących z problemami w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-infrastrukturalnej bądź technicznej.

Zdecydowano o przyjęciu uzasadnionych merytorycznie uwag zgodnie z zaprezentowaną poniżej tabelą.

L.p.	Zgłaszający uwagę	Zgłoszona uwaga/opinia	Decyzja	Uzasadnienie
1	Uczestnik warsztatów diagnostycznych	Zmianie uległy nazwy niektórych ulic na terenie miasta Polkowice	UWZGLĘDNIONO	Wprowadzono stosowne poprawki zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr: XX/311/17; XX/312/17; XX/313/17 z dnia 20 czerwca 2017 r.
2	Mieszkanca Gminy	str. 2 projektu Uzasadnienia uchwały – termin konsultacji chyba powinien być rok 2017 str. 2 załącznika nr 2 do projektu uchwały – mapa – rozbieżność oznaczeń obszarów B i C w „Diagnozie” i mapie - załączniku nr 1 do projektu uchwały. str. 10, 11, 12 - deklinacja nazwy miejscowości Sobin. str. 17 – nazwa ulicy: Andrzeja Małachowskiego – powinno być Małkowskiego str. 17 – rozbieżność oznaczeń obszarów B i C w „Diagnozie” i mapie - załączniku nr 1 do projektu uchwały.	UWZGLĘDNIONO	Wprowadzono stosowne poprawki zgodnie z treścią zgłoszonych uwag

W formie elektronicznej zostały również zgłoszone pytania dotyczące wyznaczenia projektowanego obszaru rewitalizacji. Metodologia identyfikacji obszarów zdegradowanych oraz wyznaczenia obszarów rewitalizacji została szczegółowo opisana w „Diagnozie potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia” stanowiącej załącznik nr 2 do konsultowanego projektu uchwały. Powyższe kwestie stanowiły również główny temat przygotowanego spotkania konsultacyjnego i warsztatów diagnostycznych.

Dnia 24 listopada 2017 r. Rada Miejska w Polkowicach podjęła Uchwałę nr XXIV/355/17 w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Polkowice.

Dodatkowo w celu poznania opinii interesariuszy rewitalizacji na temat problemów występujących na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym Uchwałą nr XXIV/355/17 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Polkowice, a także oczekiwanych kierunków działań rewitalizacyjnych, wśród mieszkańców OR zostało przeprowadzone anonimowe badanie ankietowe.

- Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę Nr XXIV/355/17 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Polkowice (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5278) były przeprowadzone od dnia 19 lutego 2018 r. do dnia 22 marca 2018 r. przy użyciu następujących form:
 1. Spotkanie informacyjne oraz warsztat diagnostyczny z przedstawicielami interesariuszy - spotkanie informacyjne oraz warsztat diagnostyczny otwarte dla wszystkich interesariuszy rewitalizacji zostało zorganizowane 27.02.2018 r. w godz. 14:00-17:00 w sali nr 207 Urzędu Gminy Polkowice. Z uwagi na brak zainteresowania ze strony interesariuszy i ich zerową frekwencję zaplanowane działania informacyjno-konsultacyjne nie zostały zrealizowane.
 2. Warsztat diagnostyczny z przedstawicielami interesariuszy rewitalizacji - warsztat odbył się 16.03.2018 r. w godz. 11:00-14:00 w sali nr 207 Urzędu Gminy Polkowice. Wzięło w nim udział 9 interesariuszy rewitalizacji reprezentujących podmioty, które mogą być zaangażowane w proces rewitalizacji.
 3. Zbieranie uwag, propozycji i opinii w formie papierowej lub elektronicznej
Uwagi, propozycje i opinie można było zgłaszać:
 - a) w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza konsultacyjnego,
 - b) w formie papierowej za pośrednictwem wydrukowanego formularza konsultacyjnego, który następnie należało złożyć w Kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice, pok. nr 10.Propozycja poszerzonego obszaru rewitalizacji w formie mapy wraz z diagnozą zostały poddane konsultacjom społecznym. W formie elektronicznej nie zostały zgłoszone żadne uwagi, również uczestnicy warsztatów nie zgłosili uwag do zaprezentowanych propozycji.

Dnia 17 kwietnia 2018 r. Rada Miejska w Polkowicach podjęła Uchwałę nr XXVIII/420/18 zmieniającą uchwałę w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Polkowice.

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU GPR

- Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Polkowice na lata 2018-2028 były przeprowadzone od dnia 21 maja 2018 r. do dnia 22 czerwca 2018 r. w następujących formach:
 1. Spotkanie informacyjne oraz zbieranie uwag ustnych w dniu 06.06.2018 r. w godz. 9:00-12:00 w sali nr 207 Urzędu Gminy Polkowice. W trakcie spotkania zostały przedstawione wyniki prac i najważniejsze informacje zawarte w projekcie GPR. Po zakończeniu części informacyjnej uczestnicy mieli możliwość zgłaszania uwag i opinii do przedmiotu konsultacji. Żaden z uczestników spotkania nie zgłosił uwag, propozycji i opinii do prezentowanego projektu GPR.
 2. Spotkanie informacyjne oraz zbieranie uwag ustnych w dniu 19.06.2018 r. w godz. 13:30-16:30 w sali nr 207 Urzędu Gminy Polkowice. W trakcie spotkania informacyjnego zostały przedstawione wyniki prac i najważniejsze informacje zawarte w projekcie GPR. Po zakończeniu części informacyjnej uczestnicy mieli możliwość zgłaszania uwag i opinii do przedmiotu konsultacji. Żaden z uczestników spotkania nie zgłosił uwag, propozycji i opinii do prezentowanego projektu GPR.
 3. Zbieranie uwag, propozycji i opinii w formie papierowej lub elektronicznej. Uwagi, propozycje i opinie można było zgłaszać:
 - a) w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza konsultacyjnego,
 - b) w formie papierowej za pośrednictwem wydrukowanego formularza konsultacyjnego, który następnie należało złożyć w Kancelarii Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice, pok. nr 10.W trakcie konsultacji społecznych nie zostały zgłoszone żadne uwagi do Projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Polkowice na lata 2018 – 2028.

OPINIOWANIE GPR PRZEZ PODMIOTY WYMIENIONE W ART. 17 USTAWY O REWITALIZACJI

Projekt GPR został wysłany do 36 instytucji i firm. W ustawowym terminie wpłynęło 19 pism pozytywnie opiniujących projekt GPR, w tym:

- 13 opinii pozytywnych bez uwag,
 - 3 opinie pozytywne z zastrzeżeniem uwzględnienia ograniczeń wynikających z obecności chronionych gatunków zwierząt oraz konieczności dokonania uzgodnień branżowych przed przystąpieniem do realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
 - 3 opinie pozytywne z uwagami odnośnie skorygowania zapisów w rozdziale pierwszym oraz załączniku nr 2.
- Zmiany wynikające z uzyskanych opinii zostały wprowadzone do Programu.

W przedmiotowym dokumencie zostały również wypracowane mechanizmy uspołecznienia procesu rewitalizacji na każdym etapie (w tym również po zatwierdzeniu Programu).

W drodze postępowania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WSI.614.2.2018.JN z dnia 20 czerwca 2018 r. oraz Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu nr ZNS.9022.2.427.2018.DG z dnia 4 czerwca 2018 r. uzgodniono, że dla Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Polkowice na lata 2018-2028, nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z przyjętym dokumentem oraz pełną dokumentacją sprawy można się zapoznać w terminie od 11 września 2018 r. do 12 października 2018 r. w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Gminy Polkowice, ul. Rynek 2, pokój nr 5:

w poniedziałek, środę i czwartek w godz. od 7³⁰ – 15³⁰;
we wtorek od 7³⁰ – 17⁰⁰;
w piątek od 7³⁰ – 14⁰⁰.