

Polkowice, dnia 27.06.2018 r.

STAROSTA POLKOWICKI  
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice  
GG.6740.340.2018

### DECYZJA NR 396.2018

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z późn. zmian.)<sup>1</sup>,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania (Dz.U.2017.1257 t.j. z późn. zmian.)<sup>2</sup>,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.05.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Polkowice  
z/s ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice,

sieci oświetlenia drogi oraz terenu rekreacyjnego, w miejscowości Moskorzyn, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 25, 26/4, 83 , obręb 0008 Moskorzyn, jednostka ewidencyjna 021604\_5 Polkowice – obszar wiejski,

wg projektu budowlanego, sporządzonego przez jednostkę projektową ZIE Energia, z/s Piotrowiczki ul. Spacerowa 97, 55-114 Wisznia Mała, pod kierownictwem: inżyniera elektryka Jana Czarneckiego, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny DOŚ/IE/5364/01, posiadającego uprawnienia budowlane numer 28/66 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych oraz do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

- w trakcie realizacji inwestycji,

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,

~~2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Moskorzyn, działki nr: 25, 26/4, 83 , obręb 0008 Moskorzyn, jednostka ewidencyjna 021604\_5 Polkowice – obszar wiejski.

<sup>1</sup> Dz.U.2017.1529, Dz.U.2018.12, Dz.U.2018.317, Dz.U.2018.650

<sup>2</sup> Dz.U.2018.149, Dz.U.2018.650

## UZASADNIENIE

Dnia 28.05.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Andrzeja Bogacz, reprezentującego ZIE Energia Piotrkowiczki, ul. Spacerowa 97, 55-114 Wisznia Mała, działającego w imieniu inwestora tj. Gminy Polkowice, z/s ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę oświetlenia grogi oraz terenu rekreacyjnego, w miejscowości Moskorzyn, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 25, 26/4, 83, obręb 0008 Moskorzyn, jednostka ewidencyjna 021604\_5 Polkowice – obszar wiejski.

Pełnomocnik Inwestora złożył, w tutejszym Urzędzie, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo nr IR.7011.54.2017 udzielone dnia 07.03.2018 r. dla pana Andrzeja Bogacz oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Dnia 07.06.2018 r. Starosta Polkowicki po przeanalizowaniu wniosku i dokumentacji projektowej oraz w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem nr 396.2018 zobowiązał inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 27.06.2018 r.

W dniu 22.06.2018 r., pełnomocnik inwestora uzupełnił nieprawidłowości objęte powyższym postanowieniem.

Zamierzona realizacja inwestycji jest zgodna z zapisami Uchwały nr XI/90/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Moskorzyn.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.

z up. STAROSTY

Daniel Piśkorz  
KIEROWNIK

Działu Administracji Budowlanej



Pouczenie:

1. 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
2. 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
3. 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
4. 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
8. 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Andrzej Bogacz
- 2) Gmina Polkowice

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

M.S. 27.06.2018 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 30.07.2018

M. Nowicki  
(podpis)