

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Polkowice, NIP 692-22-53-936 reprezentowaną przez  
Urząd Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59 – 100 Polkowice,  
w imieniu której działa :

Arkadiusz Bloch - Zastępca Burmistrza Polkowic ds. Gospodarczych  
przy kontrasygnacie Krystyny Kozłowskiej - Skarbnika Gminy  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a .....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

**§1.**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu .....2018 r. Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn:  
**Budowa oświetlenia boiska sportowego, placu zabaw oraz siłowni w Guzicach oraz oświetlenia placu piknikowego i placu zabaw w Moskorzynie**”

**Realizacja w ramach zadań inwestycyjnych:**

**„Oświetlenie boiska sportowego, placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w Guzicach (PBO)”**,

**„Oświetlenie boisk, placu zabaw i siłowni w Guzicach”**

**„Oświetlenie placu piknikowego i placu zabaw w Moskorzynie (PBO)”**,

**„Oświetlenie placu piknikowego i placu zabaw w Moskorzynie”**

w oparciu o załączone dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót.

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i instalacyjno-inżynierskie obejmujące :
- a) *montaż słupów oświetleniowych z fundamentami, wysięgnikami i oprawami, zabudowa szafki oświetleniowej,*
  - b) *roboty ziemne,*
  - c) *układanie, obróbka i podłączenie kabli elektroenergetycznych 0,4 kV,*
  - d) *pomiary i sprawdzenia,*
  - e) *roboty przygotowawcze i towarzyszące,*
  - f) *roboty wykończeniowe, odtworzenie nawierzchni i uporządkowanie terenu,*
  - g) *przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.*

**§2.**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
- a) rozpoczęcie robót budowlanych: w dniu przekazania placu budowy (nie później niż w terminie 14 dni po podpisaniu niniejszej umowy),
  - b) **zakończenie robót budowlanych: do 4 miesięcy od daty przekazania placu budowy.**
2. Za termin zakończenia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego o zakończeniu robót.
3. Zakończenie robót, rozpoczęcie i przeprowadzenie przez Zamawiającego czynności odbiorowych, nastąpi zgodnie z zapisami §18 niniejszej umowy.
4. Termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku:
- a) w przypadku wystąpienia potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologii. Za niekorzystne warunki uznaje się:
    - występowanie przez okres dłuższy niż 3 dni temperatury poniżej -5°C w ciągu dnia i/lub w nocy,
    - opady deszczu trwające dłużej niż 3 kolejne dni,
    - opady śniegu trwające dłużej niż 3 kolejne dni,
    - utrzymująca się zmarzlina na głębokości do 1m.
  - b) w przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót, o których mowa w art.67 lub robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - d) w przypadku zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanego przez Zamawiającego w trakcie realizacji prac, na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (sił wyższych\*),
  - e) w przypadku konieczności wstrzymania robót w związku z wydobyciem znaleziska posiadającego znamiona zabytku w celu przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych.

**Zmiana terminu realizacji umowy z ww. powodów nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej brutto określonej dla zakresu podstawowego robót jak również do zmiany elementów składowych ceny (koszty materiałów, sprzętu, zakupu, koszty pośrednie oraz inne).**

*\*siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewidywać; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.*

### §3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania robót będą:  
Kinga Drzyzga – Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycji, Remontów i Utrzymania, tel. 76 7249710  
Beata Więckowska-Wańczyk – inspektor ds. inwestycji i remontów, tel. 76 7249702, [bwanczyk@ug.polkowice.pl](mailto:bwanczyk@ug.polkowice.pl)
2. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie – wg wpisu w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2018.1202 ze zm.) i w granicach umocowania nadanego mu umową przez Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję Kierownika Budowy będzie:  
.....tel.: .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania robót będzie :  
.....tel.: .....
5. Strony w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą oraz pocztą elektroniczną.
6. Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron wskazanych w umowie z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe). Zmiana przedstawicieli stron nie stanowi zmiany treści umowy.

### §4.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej,
  - b) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy w tym elementów robót ulegających zakryciu,
  - c) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z umową.
2. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) przejąć plac budowy,
  - b) zorganizować w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
  - d) uzgodnić z Zamawiającym sposób odtworzenia nawierzchni,
  - e) dokonać zgłoszenia robót oraz pokryć koszty wymaganych nadzorów - zgodnie z treścią opinii z protokołów z narad koordynacyjnych,
  - f) własnym staraniem i kosztem doprowadzić na potrzeby realizacji umowy niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru,
  - g) wykonać cały przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
  - h) prowadzić dokumentację fotograficzną robót, a w szczególności robót ulegających zakryciu,
  - i) realizować zamówienie zgodnie z umową, przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej
  - j) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
  - k) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót, w szczególności posiadających aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (uprawnienia wykonawcze),
  - l) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - m) zawiadamiać przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu celem odbioru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - n) pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, sprawdzenia i włączenia instalacji do sieci TAURON, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, zajęciem terenu budowy w tym pasa drogowego i opracowaniem projektu organizacji ruchu jeśli jest wymagany, koszty pomiarów, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z nieinwentaryzowanymi i nieujętych w przekazanej dokumentacji urządzeniami, przedmiotami,
  - o) uczestniczyć w naradach zwoływanych przez Zamawiającego w udostępnionym na ten cel zapleczu budowy,
  - p) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
  - q) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - r) przeprowadzić wszelkie badania i próby oraz uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia umożliwiające zgodne z prawem użytkowanie obiektu,
  - s) dla obiektów włączanych do sieci TAURON Dystrybucja S.A. dokonać kompletnego zgłoszenia gotowości obiektu do sprawdzenia i przyłączenia, uczestniczyć w czynnościach odbiorowych ustalonych przez TAURON oraz uzyskać pozytywny odbiór,
  - t) prowadzić roboty w sposób minimalizujący uciążliwość dla osób trzecich, tj. składować materiały i/lub odpady poza pozostawionymi w trakcie prowadzonych robót czynnymi ciągami pieszymi, optymalizować sposób składowania materiałów i/lub odpadów, aby zajmować jak najmniej miejsc parkingowych, po zakończeniu dnia roboczego pozostawić teren robót oraz tereny przyległe uporządkowane, wywozić odpady poza teren robót na bieżąco - min. raz w tygodniu np. w ostatnim dniu roboczym danego tygodnia itp.,

- u) składować materiały i/lub odpady w sposób nie powodujący szkód na mieniu gminy lub osób trzecich, w szczególności nie układać/opierać materiałów/odpadów o krzewy, drzewa, elementy małej architektury itp.,
- v) uzyskać uzgodnienia w zakresie sposobu zabezpieczenia i oznakowania robót (dla dróg i terenów gminnych),
- w) uzyskać uzgodnienia odtworzenia nawierzchni (dla dróg i terenów gminnych),
- x) zgłosić roboty i dopełnić wszelkie formalności z gestorami sieci - zgodnie z opiniami z ZUDu,
- y) wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, w tym dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej oraz zwrócić w dniu odbioru końcowego egzemplarz projektu budowlanego,
- z) w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunąć zaplecze budowy,
- aa) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
- bb) zachować wymogi Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018.992 ze zm.)

#### §5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie budowy, zabezpieczyć teren prowadzonych robót strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia przewoźnicze.
3. Niewystarczające lub nieczytelne oznakowanie terenu budowy, niewłaściwe składowanie materiałów lub odpadów, nieodtworzenie nawierzchni przed rozpoczęciem robót na innym obszarze, mogą stanowić podstawę do wstrzymania robót przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu właściwego oznakowania terenu, uporządkowania terenu budowy, odtworzenia nawierzchni. Powyższe nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych ze względu na nienależyte wykonywanie umowy zgodnie z §20 ust. 2 lit.d) umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy. Plac budowy nie objęty robotami budowlanymi doprowadzić do stanu poprzedniego i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### §6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

#### §7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały podlegające wbudowaniu muszą posiadać wymagane oznakowanie CE oraz powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane. Za dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym uznaje się te wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:
  - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa CE,
  - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
  - c) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
    - europejskie aprobaty techniczne;
    - wspólne specyfikacje techniczne;
    - Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
    - normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
    - Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
    - Polskie Normy;
    - polskie aprobaty techniczne.
3. Przed wbudowaniem materiału na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń odpowiedni dokument wymieniony w ust.2 .
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i normami w niej wymienionymi badań w celu potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to konsekwencje wynikające z tego faktu oraz koszty ewentualnych badań dodatkowych i ponadnormatywnych w stosunku do badań określonych w ust.4 obciążają Wykonawcę.

#### §8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i nie stwarzający zagrożeń wypadkowych w szczególności na ciągach komunikacyjnych.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
  - a) zapewniający komunikację pieszą i samochodową,
  - b) gwarantujący czystość dróg dojazdowych i dróg publicznych obsługujących teren inwestycji (np. poprzez czyszczenie nawierzchni z błota i kamieni nawiezionych przez środki transportowe Wykonawcy).

#### §9.

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
2. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze.

#### §10.

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .... /100), w tym:**  
**Budowa oświetlenia boiska sportowego, placu zabaw oraz siłowni w Guzicach: .....,**  
**Budowa oświetlenia placu piknikowego i placu zabaw w Moskorzynie: .....**

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania całego przedmiotu umowy określonej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:
  - a) z projektu budowlanego,
  - b) z przedmiarów robót,
  - c) z Polskich Norm,
  - d) z obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego,
  - e) z zasad sztuki i wiedzy budowlanej,
  - f) ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - g) z lokalizacji obiektu i wszelkich napotkanych warunków realizacji prac budowlanych,
  - h) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
  - i) z przepisów BHP,
  - j) z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia.
4. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w przedmiarze należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i cenie ryczałtowej brutto Cb.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji przetargowej). Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
  - uwzględnił w cenie ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji projektowej lub dokumentach przetargowych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy, oraz zapoznał się z warunkami realizacji i wynagrodzenie z ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust.1 rekompensuje Wykonawcy takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, deponowania odpadów na składowisku oraz utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i urządzeń podlegających demontażowi, wszelkich robót przygotowawczych, pomiarowych, porządkowych, oznakowania ostrzegawczego i informacyjnego, organizowania i funkcjonowania placu budowy oraz jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dostawy i poboru energii, wody, związane z odbiorami wykonanych robót, badaniami poprawności ich wykonania, nadzoru technicznego i geodezyjnego oraz innych utrudnień wynikających z lokalizacji robót.
7. **Rozliczenie robót będzie odbywało się fakturami przejściowymi za wykonany zakres robót, nie częściej niż w okresach miesięcznych.**
8. **Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur przejściowych stanowić będzie protokół potwierdzający wartość wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Robót.**
9. **Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % ceny ryczałtowej brutto, określonej w ust. 1.**
10. **Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, protokół potwierdzający ich usunięcie, wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wykonaną w 2 egzemplarzach.**
11. Płatność faktur na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie przelewem w 21 dniu od daty wpływu faktury, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu stosownego protokołu potwierdzającego wykonanie zakresu robót przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
15. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

16. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy realizowane będą zgodnie z § 14 ust. 9.

#### §11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy. Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zaproponowanych w kalkulacji ryczałtu przedłożonej przed podpisaniem umowy i ilości robót (zakresu rzeczowego) nie wykonywanych. Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.
2. Roboty zamienne tzn. roboty:
  - a) które w wyniku wycofania po dacie podpisania umowy z bieżącej produkcji rynkowej materiałów i urządzeń wskazanych w przedmiocie zamówienia można wykonać zgodnie z podstawowym zakresem zamówienia lecz nie zgodnie z pierwotnymi wymaganiami Zamawiającego,
  - b) które w wyniku postępu technologicznego i nowych technologii budowlanych można wykonać w sposób korzystniejszy dla Zamawiającego bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego,
  - c) wynikające z konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentach inwestycji wymienionych w §1 ust.3 umowy, zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,
  - d) wynikające z wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach inwestycji wymienionych w §1 ust.3 umowy, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) wynikające z wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - f) wynikające z konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - g) wynikające z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,których wykonanie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 umowy, będą rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
  - A. ceny czynników produkcji dla poszczególnych branż (R-g, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu) za kwartał poprzedzający okres rozliczenia,
  - B. podstawą do określenia nakładów rzeczowych robót zamiennych będą normy i katalogi nakładów rzeczowych zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku inne odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, KSNR-y, KNP i inne katalogi, a dopiero następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru o planowanym rozpoczęciu prac podlegających rozliczeniu indywidualnemu.
  - C. ustalenie odpowiedniej podstawy wyceny następować będzie z uwzględnieniem w pierwszej kolejności faktycznych parametrów materiału i sprzętu stosowanego na placu budowy,
  - D. dla materiałów oraz sprzętu nie wycenianych w cennikach SEKOCENBUD ceny będą określone na podstawie faktycznych cen zakupu oraz wynajmu (po udzielonych Wykonawcy rabatach) i udokumentowane potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur pozwalającymi określić jakość i rodzaj wbudowanego materiału oraz zgodność z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej; Zamawiający musi zaakceptować cenę materiału; Wykonawca w celu rozliczenia przedstawi faktury na co najmniej 80% ilości materiału podlegającego wbudowaniu i rozliczeniu.
3. Wprowadzenie do obowiązującej treści umowy robót zamiennych nastąpi na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez:
  - a) spisanie protokołu konieczności przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy z udziałem Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - b) spisanie pomiędzy stronami aneksu do umowy, który będzie określał:
    - 1) uzasadnienie wprowadzenia do realizacji robót zamiennych,
    - 2) zakres i szacunkową wartość zakresu robót zamiennych
    - 3) termin zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kalkulacji ceny ryczałtowej brutto.

#### §12.

Przed rozpoczęciem lub w toku realizacji robót na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, ma obowiązek przedstawienia mu zaświadczenia banku dotyczącego jego stanu finansowego.

#### §13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## §14.

### Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
  - b) termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
  - c) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
  - d) kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji umowy;
  - e) obowiązek posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
  - f) prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie;
  - g) obowiązek częściowych płatności na rzecz podwykonawcy zgodnie z płatnościami częściowymi określonymi w umowie o realizację przedmiotowego zamówienia publicznego;
  - h) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy.
7. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 50.000 zł.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy wykonawcą o podwykonawcą.
9. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
  - a) Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodów (tj. protokołu odbioru części prac wykonanych przez podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej podwykonawcy kwoty) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców. Potwierdzenie dokonania zapłaty podwykonawcom Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed terminem płatności faktury Wykonawcy.
  - b) W przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
  - c) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. b). Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności.
  - d) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
  - e) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 143c ust. od 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wysokość kar umownych, z tytułu:
  - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi każdorazowo 5% wartości umowy,
  - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 0,1% wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień opóźnienia,
  - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
  - d) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,

- e) wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wy nosi 0,2% wartości umowy za każdy dzień każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) wynosi 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy lub oświadczenia, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec jego podwykonawcy.
  13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  15. Zgodnie z art. 25a ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstała wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.
  16. Regulacje wobec podwykonawców stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

#### §15.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – nie dotyczy przerw w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - g) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - h) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w § 20 ust. 2 lit. d) umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w punkcie 4c,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



#### § 16.

1. Na podstawie art. 29 ust 3a (oraz w związku z art. 36 ust 2 pkt 8a) ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia
  - przy robotach ziemnych: wykopy ręczne i mechaniczne, układanie rur osłonowych, posadowienie fundamentów;
  - przy robotach elektroenergetycznych i pracach instalacyjnych: montaż słupów, wysięgników i opraw, obróbka i podłączenia przewodów i kabli.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 20 ust.2 lit.f) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zgodnie z § 20 ust. 2 pkt. g) umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §17.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### §18.

1. **Przystąpienie przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji wszystkich robót objętych niniejszą umową.**
2. Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
3. Do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Kierownik Robót i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu wszystkie wymagane Prawem Budowlanym i niniejszą umową dokumenty, w tym również przedłoży oświadczenia właścicieli gruntów /terenów/, przez które przechodzi lub sąsiadowała inwestycja o przywróceniu terenów do stanu poprzedniego oraz kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.



7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 19 ust. 2 i 3, jak również terminy, o których mowa w § 22.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu udzielonej rękojmi za wady, o którym mowa w § 22 oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### §19.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla części ..... o wartości..... zł.  
(słownie:.....),  
w formie ..... co stanowi **5 %** wartości umownej (brutto).  
Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch nw. terminach:
  - a) 70% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w ciągu 30 dni od ostatecznego bezusterkowego odbioru robót,
  - b) 30% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie w 15 dniu po upływie okresu udzielonej rękojmi za wady.
3. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 3, jak również obowiązku wynikającego z Prawa zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych kwot z faktur przedkładanych do rozliczenia.

#### §20.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2, ust.1, lit. b,
  - b) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za naruszenie lub opóźnienie w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 , za każdy dzień naruszenia lub opóźnienia w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy,
  - e) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10, ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
  - f) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 16 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 . Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy,
  - g) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w §16 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### §21.

1. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedkładanych do rozliczenia.
2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

#### §22.

Okres udzielonej gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, bez wad i usterek.

Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na całość wykonanych robót Zamawiający wymaga dostarczenia gwarancji producenta dla opraw oświetleniowych (wszystkie jej elementy w tym również układ zasilający) dla wymaganego czasu eksploatacji 60 000h.

### §23.

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
  - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
  - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy,a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

### §24.

1. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej o której mowa w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### §25.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

### §26.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Zobowiązania wynikające z operacji mieszczą się w planie finansowym i są zgodne z klasyfikacją budżetową.**

.....  
data

.....  
podpis